



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 maja 2025 r.

Poz. 3111

UCHWAŁA NR XVII/178/2025 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 29 kwietnia 2025 roku

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części,
w których dokonano wymiany źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym
na niskoemisyjne źródło ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 702 ze zm.), po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministra właściwego ds. rolnictwa, Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się na obszarze Gminy Nowy Sącz od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. W przypadku budynków mieszkalnych wykorzystywanych w części do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 może:

- 1) nie stanowić pomocy publicznej, co wymaga przedłożenia przez Wnioskodawcę stosownego uzasadnienia;
- 2) stanowić pomoc de minimis - w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023 poz. 2831 z 15.12.2023), z uwzględnieniem ustawy z 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.);
- 3) stanowić pomoc de minimis w rolnictwie, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352, z dnia 24.12.2013 r., s. 9 ze zm.), z uwzględnieniem ustawy z 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.);
- 4) stanowić pomoc de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L 190 z 28.06.2014, s. 45, z późn. zm.), z uwzględnieniem ustawy z 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.).

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, uzyskiwane przez podatników prowadzących działalność gospodarczą w wyniku stosowania niniejszej uchwały, nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej, o której mowa w art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy położonych na obszarze Gminy Nowy Sącz budynków mieszkalnych, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości zaistniał przed dniem 1 stycznia 2025 roku, a w których od dnia 1 stycznia 2025 roku dokonano wymiany źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na jedno z niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, o których mowa w § 3 pkt 1 uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) niskoemisyjnych źródłach ogrzewania - należy przez to rozumieć:
 - a) kotły na paliwo gazowe,
 - b) kotły na paliwo olejowe,
 - c) zastosowanie energii elektrycznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego,
 - d) pompy ciepła,
 - e) kotły na biomasę, spełniające wymogi dotyczące ekoprojektu zgodnie z § 4 pkt 1 lit. a i b uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r., w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 787), zmienionej uchwałą Nr LIX/842/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 6497),
 - f) podłączenie budynku mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- 3) podatniku - należy przez to rozumieć podatnika w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.),
- 4) pomocy publicznej - przysporzenie korzyści finansowych określone przedsiębiorcy lub grupie przedsiębiorców w zakresie prowadzonej działalności; pomoc spełniająca przesłanki określone w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zwany TFUE), (Dz. U. UE 2016 C 202, s. 1, 07.06.2016),
- 5) pomocy de minimis - należy przez to rozumieć wielkość pomocy ze strony państwa, która nie wymaga jej wcześniejszego notyfikowania do Komisji Europejskiej. Łączna wartość pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorstwa nie może przekroczyć równowartości 300 tys. euro brutto w ciągu minionych trzech lat,
- 6) pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie - należy przez to rozumieć wielkość pomocy ze strony państwa, która nie wymaga jej wcześniejszego notyfikowania do Komisji Europejskiej. Łączna wartość pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorstwa w sektorze rolnym nie może przekroczyć równowartości 50 000 euro brutto w okresie trzech lat. Łączna wartość pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorstwa w sektorze akwakultury nie może przekroczyć równowartości 30 tys. euro brutto w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy i dwa poprzedzające go lata podatkowe.

§ 4. 1. O zwolnienie od podatku od nieruchomości może ubiegać się podatnik po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje w stosunku do danego budynku mieszkalnego lub jego części wyłącznie jeden raz przez okres:

- 1) w przypadku zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 - przez okres maksymalnie 5 lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik wykaże,

zgodnie z niniejszą uchwałą, spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 31.12.2030 r.,

- 2) w przypadku zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis w rolnictwie zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 3 - przez okres maksymalnie 5 lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik wykaże, zgodnie z niniejszą uchwałą, spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 31.12.2032 r.,
- 3) w przypadku zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis w rybołówstwie zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 4 - przez okres maksymalnie 4 lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik wykaże, zgodnie z niniejszą uchwałą, spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 31.12.2029 r.,
- 4) w przypadku zwolnienia niestanowiącego pomocy de minimis - przez okres 5 lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik wykaże, zgodnie z niniejszą uchwałą, spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiłoby jego przekroczenie - dotyczy podatników prowadzących działalność gospodarczą.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest dokonanie wymiany źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania do dnia 31 grudnia 2025 roku.

2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały obowiązany jest złożyć:

- a) informację zawiadamiającą o dokonaniu wymiany źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- b) informację w sprawie podatku od nieruchomości oraz danych o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, których ma dotyczyć zwolnienie,
- c) kopie faktur lub rachunków potwierdzających wydatki poniesione w związku z dokonaniem w budynku mieszkalnym wymiany źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania,
- d) dokumentację fotograficzną po dokonaniu wymiany źródła ogrzewania na niskoemisyjne źródło ogrzewania,
- e) w przypadku wymiany na kocioł na biomasę - certyfikat lub inny dokument potwierdzający spełnianie wymogów, o których mowa w § 3 pkt 1 lit. e niniejszej uchwały,
- f) dokument potwierdzający likwidację/trwałe wyłączenie z użytku kotła na paliwo stałe.

3. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, obowiązany jest złożyć:

- 1) dokumenty, o których mowa w ust. 2,
- 2) w przypadku, gdy wnioskowana dotacja stanowić będzie pomoc de minimis na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem o jej udzielenie:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.);
- 3) w przypadku, gdy wnioskowana dotacja stanowić będzie pomoc de minimis w rolnictwie na podstawie § 1 ust. 2 pkt 3, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem o jej udzielenie:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie;
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 11 czerwca 2010 r., w sprawie zakresu informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rybołówstwie zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r., w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., Nr 121, poz. 810).

§ 6. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego przedłożyć stosowne dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 lub 3.

§ 7. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do użytkowania niskoemisyjnego źródła ogrzewania budynku mieszkalnego lub jego części, jako podstawowego źródła ogrzewania, minimum przez cały okres zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługującego mu na podstawie niniejszej uchwały.

2. W przypadku zaprzestania przez podatnika z korzystania z niskoemisyjnego źródła ogrzewania, zobowiązany jest on do poinformowania Urzędu Miasta Nowego Sącza o tym fakcie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku, z zastrzeżeniem, że prawa do zwolnienia nabyte na podstawie niniejszej uchwały trwają przez okres wskazany w uchwale.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Ziaja