



Ludomir Handzel  
Prezydent Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz  
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [+48] 18 44 37 863  
prezydent@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 10 sierpnia 2020 r.

Szanowny Pan  
Michał Kądziołka  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta  
Nowego Sącza

Znak: WKS.RKS.0003.1.105.2020

*Szanowny Panie Wiceprzewodniczący,*

w odpowiedzi na interpelację złożoną pisemnie w dn. 29 lipca 2020 r. dotyczącą remontu kamienicy wraz z podwórkiem przy ul. Długosza 36, w załączeniu przesyłam stanowisko Sądeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA

Ludomir Handzel  
-268-

Otrzymują:

Egz. Nr 1 – adresat

Egz. Nr 2 – Biuro Rady Miasta

Egz. Nr 3 – a/a

*P. J. MASIWI*  
10.08.2020



**SĄDECKIE**  
**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**  
33-300 Nowy Sącz ul. Kusocińskiego 4a  
Tel/fax (018) 540-11-70, 447-05-62  
**Regon 490781058 NIP 734-23-72-808**  
**KRS 0000083949 XII Wydział Gospodarczy dla Krakowa Śródmieścia**  
Kapitał zakładowy 7 226 500,00 PLN  
e-mail: [biuro@stbs-nowysacz.pl](mailto:biuro@stbs-nowysacz.pl) [www.stbs-nowysacz.pl](http://www.stbs-nowysacz.pl)

STBS/ 918 /2020

6 sierpnia 2020 r.

**Sz.P. Ludomir Handzel**  
**Prezydent Miasta Nowego Sącza**

Miasto Nowego Sącza		KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło dnia	2020-08-10	Złożony osobist.	-230
Nr w rejestrze		Przekazano	
Podpis		Podpis	

*PRK 12652 / KRS*

*Szanowny Panie Prezydencie*

W związku z nadesłanym zapytaniem w sprawie kamienicy przy ul. Długosza 36 oraz odbytą wizją lokalną, informowałem **pana radnego Michała Kądziołkę, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności art. 4, 28 - 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333) do czasu uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości nie można rozpocząć prac budowlanych** opisanych w art. 29-30 prawa budowlanego. Jest to efekt wieloletnich zaniedbań. Pragnę przypomnieć, że pan Kądziołka jest radnym już kolejną kadencję i do tej pory zgodnie z moją wiedzą nie wykazał się żadnymi skutecznymi działaniami mającymi na celu poprawę stanu technicznego budynku, realnymi działaniami skutkującymi uregulowaniem stanu prawnego, czy nawet konstruktywnej współpracy.

Dostęp do ciepłej wody w mieszkaniach w przedmiotowym budynku jest zapewniony za pomocą urządzeń gazowych, elektrycznych lub na paliwo stałe w zależności od lokalu mieszkalnego. Do najemcy lokali, zgodnie z art. 6b ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, należy między innymi: naprawa i konserwacja trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanieni, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;

Jednocześnie informuję, iż zadłużenie nieruchomości na dzień 3 sierpnia 2020r. wynosi 54 044,37 zł.

*z poważaniem*

PREZES ZARZĄDU

*Jacek Zolasko*

Obowiązek informacyjny:

Uprzejmie informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu, ul. Kusocińskiego 4a, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 7342372808. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania przez nas danych osobowych dostępne są na naszej stronie internetowej: <http://stbs-nowysacz.pl>