



---

Artur Czernecki  
*Wiceprzewodniczący Rady Miasta Nowego Sącza*

Nowy Sącz, 19 listopada 2021 r.

*Szanowny Pan*  
*Ludomir Handzel*  
*Prezydent Miasta*  
*Nowego Sącza*

Znak sprawy: BRM.0003.79.2021

Zgodnie z § 34 ust. 1 Statutu Miasta Nowego Sącza w załączeniu przekazuję swoją interpelację.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Nowego Sącza  
Artur Czernecki  
-274-

Otrzymują:  
1 egz. Adresat  
1 egz. Aa



**Artur Czernecki**  
**Wiceprzewodniczący Rady Miasta Nowego Sącza**

Nowy Sącz, 19 listopad 2021 r.

**Szanowny Pan**  
**Ludomir Handzel**  
**Prezydent Miasta Nowego Sącza**

### **INTERPELACJA**

*Szanowny Panie Prezydencie*

W nawiązaniu do wizji lokalnej jaka w dniu 15 listopada br. miała miejsce na Osiedlu Falkowa, z udziałem przedstawiciela Pana Prezydenta oraz zainteresowanych mieszkańców, w załączeniu przesyłam kserokopię ustaleń i wniosków skierowanych do mnie przez Jana Chochłę – mieszkańca dzielnicy Falkowa.

Pragnę zwrócić uwagę, iż opisywany teren Miasta Nowego Sącza, w przeszłości dał się poznać jako obszar czynny osuwiskowo, co oznacza, iż pozostawienie tego terenu bez jakichkolwiek działań, może spowodować ponowne pojawienie się zagrożeń z tym związanych. Uaktywnienie się osuwiska stanowić będzie zagrożenie dla zlokalizowanych tam budynków mieszkalnych, szkoły wraz z przylegającym boiskiem, istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej, elektrycznej czy gazowej. Ostatnie tygodnie i miesiące, wyjątkowo obfitujące w intensywne opady, spowodowały, że płynąca z góry woda przelewa się przez całą ulicę. Brak odpowiedniego odwodnienia, w tym korytek i przepustów, powoduje stale postępujące niszczenie jej nawierzchni, która stosunkowo niedawno poddana była gruntownej modernizacji. Niweczymy tym samym, znaczny nakład pracy i środków, jakie już zostały na ten cel poniesione.

Pojawiające się pęknięcia i nadwyżęzenia konstrukcji domów tam lokalizowanych, uaktywnianie się drobnych wysięków wód podziemnych stanowić mogą zapowiedź realnego niebezpieczeństwa jakie może zagrażać mieszkańcom. Trudno zatem dziwić się zamieszkującym tam osobom, że z rosnącym niepokojem przyglądają się beczynności odpowiedzialnych za to służb.

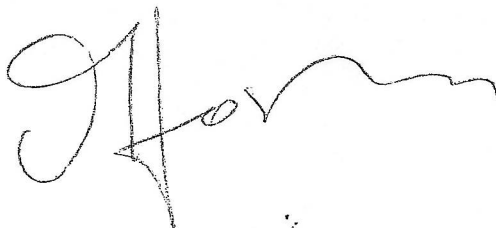
Zwracam się z prośbą o jak najszybsze rozpoczęcie niezbędnych prac i poinformowanie mnie jakie są planowane działania w tym zakresie.

*z powołaniem*  
*Artur Czernecki*

Jan Chochla  
wnioskuje o:

1. Potrzebę, w trybie pilnym, stworzenia (zbudowania) skutecznego systemu odprowadzenia wód opadowych układem powierzchniowych cieków z poprzecznymi zbieraczami na zamieszkałym zboczu, w linii spadku terenu, począwszy od terenu szkoły w dół stoku, w taki sposób i w miejscu aby w rejonie działki 7/1 było możliwe uchwycenie tej wody i dalsze jej przekazanie w tereny niższe w uszczelnionym korycie cieku np. w postaci półkorytek betonowych otwartych lub kamionkowych.
2. System musi być tak skonstruowany ( zaprojektowany) i wykonany aby uwzględniał:
  - obecny sposób zagospodarowania terenu
  - nie naruszał struktury użytkowej należącej do mieszkańców.
  - przewidywał dalsze zagospodarowanie terenów .
3. Aby dalszy proces zagospodarowania terenu przez zabudowę nowymi obiektami budowlanymi, terenami utwardzonymi i drogami dojazdowymi, w oparciu o założenia MPZP, kwartału 9(MN) Nowy Sącz 56, uwzględniał warunek prawidłowego odprowadzenia wód ze stoku, wyrażone w przyszłych pozwoleniach na budowę i aby użytkowanie tych działek i obecnych było zgodne z instrukcją postępowania, wydaną przez Wydział Zarządzania Kryzysowego na terenach osuwiskowych, ze szczególnym uwzględnieniem niekontrolowanego spływu wód na sąsiednie nieruchomości, regulowane również prawem wodnym.
4. Aby we wszystkich wyżej wymienionych elementach postępowanie użytkowników i mieszkańców w zakresie zagospodarowania nie sprzyjało uruchomieniu procesu osuwiskowego na obszarze przedmiotowej części „osuwiska uspokojonego”.
5. Aby w pierwszej kolejności doprowadzić do doraźnego zmodyfikowania źle zorganizowanego spływu wód w obecnym stanie w górnej części stoku oraz nieruchomości 120 i działki 14/18 z zabudowaniami, celem jak najszybszego zatrzymania pojawiającego się we wrześniu destrukcyjnego procesu zaczątków uaktywnienia się osuwiska, który powstał na skutek wysokich i długotrwałych opadów deszczu, co wywołało intensywny wypływ mętnych wód z systemu odwodnienia opaskowego fundamentów budynku Nr 102 i ujawniającym się zarysowaniem (pęknięć) murów wzdłuż wieńca na poziomie podpiwniczenia i parteru.
6. Umieszczenie na stronie internetowej [www.falkowa.pl](http://www.falkowa.pl) czytelnej informacji o sposobie postępowania mieszkańców na osuwisku zgodnego z instrukcją opracowaną przez Wydział Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Nowego Sącza z mapą osuwiska i instrukcją postępowania.

15.11.2021r.



Wnioskodawca Jan Chochła oświadcza co następuje:

1. Występują na stoku osuwiska o charakterze „uspokojonym” w rejonie szkoły znamiona i elementy świadczące o procesie uaktywniania się osuwiska, wywołane niekontrolowanym spływem wód opadowych ze szczytowej strefy zbocza oraz intensywne nawadnianie gruntu tarasowo ukształtowanych nieruchomości, rejon boisko szkolne i płaszczyzny parkingów i obejść wokół budynków oraz działek Nr 14/15 w ramach zagospodarowania posesji Nr 118 i działki 11/6 i 11/7 oraz wstrzymywanie spływu powierzchniowego na działce 14/18 przez roślinność krzewiastą niską i trawę. (znamiona ustalone zgodnie z instrukcją postępowania opracowaną przez Wydział Zarządzania Kryzysowego UM Nowy Sącz). Taki stan rzeczy wywołuje:

- 1.1 Intensywny wypływ mętnych wód podziemnych spod budynku Nr 102 - ujawniony przez służby interwencyjne Zarządzania Kryzysowego w dniu 30.09.2021, przy udziale właściciela działki Nr 7/1
- 1.2 Pęknięcia murów w budynku mieszkalnym Nr 102 i budynku sąsiednim (pustostan na nieruchomości Państwa Niedźwiedziów)
- 1.3 Pojawienie się roślinności bagiennej (tatarak trawiasty) na działce 8/24
- 1.4 Uaktywnienie się wysięku na skarpie w rejonie działki Nr 18, (własność Państwa Gwiżdż)
- 1.5 Wysięk wody z odwiertu próbnego na działce 8/24 po opadach deszczu.

2. Występuje dotychczas niewłaściwe niezgodne z instrukcją Zarządzania Kryzysowego, postępowanie przez mieszkańców i użytkowników terenu, sprzyjające procesowi osuwiskowemu tj.:

- 2.1 Zmiana kierunku powierzchniowego spływu wód z wzdłużnego, wzdłuż stoku naturalnego, z ukierunkowaniem spływu na nieruchomości sąsiednie, z działek 14/5 i 14/6 (14/24) na działkę 7/1 i z działki 8/24 na działkę 7/1
- 2.2 Zmiana kierunku powierzchniowego i podpowierzchniowego spływu wód z naturalnego, wzdłuż naturalnego stoku w wyniku nowego zagospodarowania terenu w obrębie szkoły (boisko szkolne i otoczenie szkoły z nowymi miejscami parkingowymi) i w wyniku zmiany ukształtowania terenu z uwagi na wybudowanie nowych budynków na zboczu Nr 120 i Nr 118 i podpowierzchniowego z uwagi na budowę infrastruktury (przyłączy kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu) z tymi budynkami związanymi.
- 2.3 Ograniczenie możliwości spływu powierzchniowego do rowu otwartego na granicy działek Nr 14/6, Nr 18, Nr 4 stanowiącego odprowadzenie wód z drogi ul. Długoszowskiego i górnej skarpy osuwiska Falkowa, do rowu opaskowego znajdującego się u podstawy zbocza, bez wykonania wpustów przechwytyjących wodę z tych działek.
- 2.4 Dociążanie stoku przez nawożenie nowych mas ziemi dotyczy działki 14/5 i 14/6 (14/24)
- 2.5 Zmiana kierunku spływu wód z górnej części działki 8/24 z ukierunkowaniem spływu wód na górną połąć działki 7/1.

Uwaga:

Wszystkie wymienione działki znajdują się w obrębie 44 Nowy Sącz w kwartale MPZP 9(MN) Nowy Sącz - 56

17 11 2021 r.

