

Nowy Sącz, 03.02.2026 r.

Kamil Olesiak  
Radny Miasta Nowego Sącza

**Szanowny Pan  
Ludomir Handzel  
Prezydent Miasta Nowego Sącza**

### INTERPELACJA

*W sprawie: rażącej przewlekłości postępowania dotyczącego uregulowania stanu prawnego ulicy Pieczkowskiego (działki nr 28/23 i 42/8 obr. 4) oraz bezumownego korzystania przez Gminę z gruntów prywatnych.*

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, składam interpelację w sprawie zgłoszonej mi przez mieszkańców Nowego Sącza - współwłaścicieli nieruchomości zajętych pod drogę publiczną ul. Pieczkowskiego ("obwodnica nad Łubinką").

### UZASADNIENIE

Wpłynęło do mnie pismo od współwłaścicieli działek ewidencyjnych nr 28/23 oraz 42/8 (obwód 4), na których zlokalizowana jest droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP).

Stan faktyczny sprawy budzi mój najwyższy niepokój i wskazuje na wieloletnie zaniedbania ze strony Urzędu Miasta:

- Droga publiczna na gruncie prywatnym:** Od ponad 20 lat (od decyzji Wojewody Małopolskiego z 2004 r.) Gmina Nowy Sącz korzysta z prywatnego terenu pod jedną z kluczowych arterii miasta, nie posiadając do niego tytułu prawnego.
- Podwójne obciążenie mieszkańców:** Właściciele gruntów nie tylko zostali pozbawieni możliwości korzystania ze swojej własności, ale są zmuszani do opłacania podatku od nieruchomości za teren, który faktycznie użytkuje Miasto jako drogę publiczną. Jest to sytuacja kuriozalna i naruszająca zasady sprawiedliwości społecznej.
- Przewlekłość postępowania:** Wniosek właścicieli o wykup nieruchomości (sygn. WGN.RG.6823.1.13.2024.AM) z dnia 3 czerwca 2024 r. wpłynął do Wydziału Geodezji i Nieruchomości w dniu 6 czerwca 2024 r. Do dnia dzisiejszego, tj. przez blisko 20 miesięcy, Urząd nie wydał decyzji, naruszając terminy określone w art. 35 KPA. Mieszkańcy otrzymują jedynie zdawkowe informacje o "kompletowaniu dokumentów".
- Brak transparentności:** Pomimo wniosku strony z dnia 4 listopada 2025 r. o wgląd do akt sprawy, prawo to (gwarantowane art. 73 KPA) nie zostało zrealizowane, co uniemożliwia mieszkańcom weryfikację działań urzędników.
- Niejasne intencje Rady Miasta:** W dniu 21 października 2025 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXIII/262/2025 (przygotowaną przez Wydział Geodezji), wyłączającą przedmiotowe działki z uchwały z 2000 r. o ich wykupie. Rodzi to uzasadnione

podejrzeń, że Rada została wprowadzona w błąd co do skutków tej uchwały, która de facto usunęła formalne zobowiązanie Miasta do uregulowania tej sprawy.

**W związku z powyższym, proszę o pilną odpowiedź na następujące pytania:**

1. Dlaczego przez 20 miesięcy od złożenia wniosku (i ponad 20 lat od powstania drogi) Wydział Geodezji i Nieruchomości nie doprowadził do sfinalizowania procedury wykupu ww. działek?
2. Jakie konkretnie przeszkody prawne lub faktyczne uniemożliwiają wydanie decyzji w tej sprawie, skoro stan faktyczny (istnienie drogi) jest bezsporny?
3. Na jakiej podstawie prawnej Gmina Nowy Sącz pobiera od mieszkańców podatek od nieruchomości za grunt zajęty pod drogę publiczną, z którego mieszkańcy nie mogą korzystać? Czy Prezydent planuje zwrot niesłusznie pobranych opłat?
4. Dlaczego wnioskodawcom uniemożliwiono wgląd do akt sprawy (sygn. WGN.RG.6823.1.13.2024.AM), co stanowi naruszenie art. 73 KPA?
5. Jaki był cel merytoryczny przedłożenia Radzie Miasta projektu uchwały z dnia 21.10.2025 r. wykreślającej te działki z planu wykupu, w sytuacji gdy toczyło się postępowanie administracyjne w tej sprawie?
6. Czy Miasto ma świadomość, że dalsza zwłoka naraża budżet Nowego Sącza na roszczenia odszkodowawcze za bezumowne korzystanie z gruntu (za 10 lat wstecz) oraz odsetki, które znacznie przewyższą koszt samego wykupu?

**Wnoszę o podjęcie natychmiastowych działań zmierzających do sfinalizowania aktu notarialnego wykupu nieruchomości i zakończenia tego zawstydzającego stanu rzeczy.**

Z poważaniem,

