



Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [+48] 18 44 37 863
abochenek@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, dnia 18 lutego 2026 r.

Znak sprawy: BP.0003.17.2026

**Pan Kamil Olesiak
Radny Miasta
Nowego Sącza**

W odpowiedzi na interpelację w sprawie nabycia działek gruntu o numerach ewidencyjnych 28/23 i 42/8 w obrębie 4 informuję, że:

1. Pomimo podjęcia uchwały Rady Miasta Nowego Sącza nr XXXVI/363/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r., i wydanej Decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 5 stycznia 2004 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji drogowej wydanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz.U. Nr 80 poz. 721 z 2003 r.), działki nie mogły zostać nabyte z uwagi na brak uregulowania stanu prawnego.

2. Przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające zakończenie przedmiotowej sprawy wynikają przede wszystkim ze zmiany stanu prawnego nieruchomości (zmiana kategorii drogi z gminnej na krajową) oraz długiego upływu czasu od podjęcia pierwotnych rozstrzygnięć. W aktualnym stanie prawnym nieruchomości pod drogą krajową muszą zostać nabyte na rzecz Skarbu Państwa, a nie gminy. Wymagało to zmiany w/w uchwały. Dodatkowo upływ 25 lat od podjęcia pierwotnej uchwały utrudniał odtworzenie dokumentacji archiwalnej.

3. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje i wygasa na zasadach określonych w odrębnych przepisach prawa podatkowego. Kwestie te pozostają w kompetencji właściwego organu podatkowego i są rozstrzygane w indywidualnym trybie, z uwzględnieniem stanu prawnego nieruchomości.

4. Sprawa ma charakter cywilnoprawny, dlatego przepisy k.p.a. nie znajdują do niej zastosowania. Niezależnie od tego wnioskodawcy każdorazowo byli informowani o stanie sprawy i mieli możliwość zapoznania się z dokumentacją. Strona, zarówno w kontaktach pisemnych, telefonicznych, jak i podczas wizyt osobistych w urzędzie, uzyskiwała informacje o aktualnym etapie prowadzonych działań. Nie odnotowano sytuacji, w której wnioskodawcy zwróciliby się o udostępnienie akt, a organ odmówiłby ich okazania.


5. Celem przedłożenia Radzie Miasta Uchwały nr XXII/262/2025 z dnia 21.10.2025 r. było dostosowanie stanu prawnego do aktualnej kategorii drogi. Po zmianie drogi na krajową działki nie mogły być nabywane na rzecz gminy,

lecz powinny zostać przejęte na rzecz Skarbu Państwa. Zmiana uchwały była konieczna dla uporządkowania sytuacji formalnoprawnej.

6. Miasto ma świadomość potencjalnych konsekwencji finansowych związanych z roszczeniami za bezumowne korzystanie z nieruchomości w tym możliwość dochodzenia odszkodowania. Należy jednak wskazać, że nabycie przedmiotowych działek może nastąpić wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przy spełnieniu wszystkich wymogów formalnoprawnych, na które organ nie ma dowolnego wpływu. Miasto prowadzi sprawę w granicach obowiązujących procedur.

Obecnie podjęto działania zmierzające do ustalenia aktualnego stanu prawnego w/w nieruchomości oraz statusu drogi, a także do zgromadzenia wymaganej dokumentacji niezbędnej do przedłożenia Wojewodzie Małopolskiemu, natomiast należy zauważyć, że przez niemal ćwierć wieku nie podjęto skutecznych czynności w tym zakresie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta 272



Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. Biuro Prezydenta
4. a/a