

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 14” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach
od 05.10.2017 r. do 09.11.2017 r. - I wyłożenie,
od 01.02.2018 r. do 08.03.2018 r. - II wyłożenie.**

Do projektu zmiany planu wykładanego do wglądu publicznego w wyznaczonych terminach wpłynęło 10 pism zawierających łącznie 16 uwag.

Załącznik zawiera nieuwzględnione i częściowo nieuwzględnione uwagi złożone do projektu zmiany planu.

Podane w nawiasach pozycje odpowiadają pozycjom w tabelarycznych wykazach uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektów planów, które są załączone do dokumentacji prac planistycznych.

1. Uwaga dotycząca umożliwienia realizacji na działce nr 56/8 obr. 115 budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych z usługami nie zaliczanymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach:
 - 1) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki (II wył. poz. 4 pkt 1) - **uwaga nieuwzględniona**
Ze względu na usytuowanie działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach o powierzchni zabudowy nie przekraczalnej 40 % powierzchni terenu, nie jest wskazane przekraczanie wskaźnika powyżej 50 %. Zwiększanie intensywności zabudowy spowodowałoby obniżenie warunków życia mieszkańców w sąsiedztwie.
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25 % powierzchni działki (II wył. poz. 4 pkt 2) - **uwaga nieuwzględniona**.
Ze względu na usytuowanie działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach o powierzchni biologicznie czynnej przekraczającej 40 % powierzchni terenu, nie jest wskazane zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej poniżej 30 %. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej spowodowałoby obniżenie warunków życia mieszkańców w sąsiedztwie.
 - 3) wysokość budynku do kalenicy - do 12 m (II wył. poz. 4 pkt 4) - **uwaga nieuwzględniona**.
Zwiększenie wysokości budynku do 12 m spowoduje zakłócenie wykształconego ładu przestrzennego, może również utrudnić zagospodarowanie działek sąsiednich np. poprzez zacienianie.

- 4) kubatura budynku do 3000 m³ (II wył. poz. 4 pkt 5) - **uwaga nieuwzględniona.**
Ze względu na usytuowanie działki między budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, zwiększenie kubatury do 3000 m³ (50 % w stosunku do przyjętej w ustaleniach projektu planu) spowoduje zakłócenie ładu przestrzennego w tym terenie. Dopuszczenie budynku o dużych gabarytach spowodowałoby obniżenie komfortu życia mieszkańców w sąsiedztwie.

2. Uwaga dotycząca:
zmniejszenia szerokości drogi w liniach rozgraniczających w dostosowaniu do wydzielonej działki drogowej (II wył. poz. 5 pkt 2) - **uwaga częściowo nieuwzględniona.**
Szerokość drogi wewnętrznej przyjęta w projekcie planu wynosi 8 m. Uwzględniając uwagę jej szerokość została zmniejszona do 7 m, jednak przebieg drogi nie pokrywa się w całości z działką, która została wydzielona.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) *Janusz Kwiatkowski*