

Załącznik  
do UCHWAŁY NR ... ..  
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA  
z dnia ... ..



**PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA**

**ANALIZA ZMIAN  
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
MIASTA NOWEGO SĄCZA  
W LATACH 2014 - 2017**

**MAJ 2018 R.**

## **SPIS TREŚCI**

### **I. WPROWADZENIE**

### **II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU MIASTA**

- 1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**
- 2. Decyzje o warunkach zabudowy**
- 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę**
- 4. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych**
- 5. Ważniejsze zrealizowane inwestycje**

### **III. WNIOSKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU**

- 1. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w planach miejscowych**
- 2. Wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

### **IV. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH PROCESY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**
- 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza**

### **V. PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ICH ZMIAN**

### **VI. ANALIZA SKUTKÓW REALIZACJI PLANÓW MIEJSCOWYCH NA ŚRODOWISKO**

### **VII. WNIOSKI**

### **VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- 1. Mapa nr 1 – Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - skala 1:50000**
- 2. Mapa nr 2 – Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy - skala 1:50000**
- 3. Mapa nr 3 – Decyzje o pozwoleniu na budowę - skala 1:50000**
- 4. Mapa nr 4 – Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w planach miejscowych - skala 1:50000**
- 5. Mapa nr 5 – Wnioski o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - skala 1:50000**
- 6. Mapa nr 6 – Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany - stan na 31.12.2017 rok - skala 1:50000**
- 7. Mapa nr 7 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany planów uchwalone w latach 2014 - 2017 - skala 1:50000**
- 8. Mapa nr 8 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany planów w trakcie procedury planistycznej - skala 1:50000**

## I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Prezydent Miasta zobowiązany jest do oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i planów miejscowych.

Jednocześnie ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) nakłada obowiązek analizy skutków realizacji ustaleń uchwalonych dokumentów planistycznych - studium i planów miejscowych.

W tym celu, co najmniej raz w okresie kadencji Rady Miasta sporządzany jest dokument zawierający:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- wieloletnie programy sporządzania planów w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- analizę skutków realizacji planów miejscowych na środowisko.

Powyższe zagadnienia zostały ujęte w niniejszym dokumencie, który zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Nowego Sącza w latach 2014 - 2017.

## II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU MIASTA

Strategicznym dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) przeznaczenie terenu oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu ustalane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy terenu określone są w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Natomiast decyzja o warunkach zabudowy nie musi uwzględniać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - może być wydana w nawiązaniu do istniejącej zabudowy jako jej kontynuacja, przy spełnieniu określonych w ustawie warunków.

W celu dokonania oceny zmian w zagospodarowaniu miasta Nowego Sącza przeanalizowano wydane w latach 2014 - 2017 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o warunkach zabudowy oraz wydane w oparciu o nie i na podstawie

ustaleń planów miejscowych decyzje o pozwoleniu na budowę. Decyzje te dają obraz zmian w zagospodarowaniu miasta na przestrzeni lat 2014 - 2017.

### 1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W obszarach, które nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Poniżej przedstawiono ilość wydanych decyzji dla inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach.

<b>Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>					
<b>Rok</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>OGÓŁEM</b>
Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w tym:	<b>67</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>42</b>	<b>219</b>
sieci wodno - kanalizacyjne	14	13	10	14	<b>51</b>
sieci gazowe	33	26	18	16	<b>93</b>
sieci elektryczne, oświetlenie uliczne	14	8	10	5	<b>37</b>
inne - pozostałe	6	9	16	7	<b>38</b>

W latach 2014 - 2017 wydano ogółem 219 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym najwięcej dla realizacji sieci infrastruktury technicznej. Liczba wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w analizowanym okresie malała.

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji infrastruktury technicznej wydano na:

- rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej głównie w osiedlu Helena (ul. Dunajcowa, Marcinkowicka, Jagodowa), osiedlu Zawada (ul. Baczyńskiego, Bolesława Prusa, Domeyki, Sportowa, Marii Dąbrowskiej, Juranda), osiedlu Dąbrówka (ul. Podbielowska, Ostra, Zakole) oraz w rejonie ulic Lwowskiej, Naściszowskiej, Długoszowskiego;
- rozbudowę sieci wodociągowej - osiedle Piątkowa (ul. Jodłowa, Gwiazdzista, Świt, Promienna), os. Wojska Polskiego (Szymanowskiego, Darowskiej, Poniatowskiego, Korzeniowskiego), os. Nawojowska (Graniczna, Grunwaldzka, Grotgera, Jastrzębia) oraz w rejonie ulic Bielowickiej, Starodworskiej, Łącznik, Kamiennej, Nawojowskiej, Zubrzyckiego, Wincentego Pola, Piłsudskiego, Wiśniowieckiego, Radzieckiej, Orkana, pod rzeką Dunajec w ciągu ulic Krakowska - Legionów;
- budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej - ul. Bohaterów Orła Białego, Zakładników, Dobrzańskiego os. Biegonice (ul. Słowacka, Olszewskiego, Siewna, Węgierska,

Popradzka, Gospodarska) oraz w rejonie ulic: Długoszowskiego, Piątkowskiej, Tartacznej, Zawiszy Czarnego, Chopina, Orkana, Pułaskiego;

- rozbudowę sieci gazowych średniego ciśnienia z przyłączami do budynków mieszkalnych - ul. Zyndrama, Trzy Domki, Skalna, Ostra, Bielowicka, Boh. Orła Białego, Podbielowska, Zakole, Sołeczka, Makowicka, Majdan, Mała Poręba, Graniczna, Zawiszy Czarnego, Kossaka, Czecha, Sowińskiego, Jamnicka, Długoszowskiego, Browarna, Ciećkiewicza, Promienna, Jodłowa, Zdrojowa, Hasiora, Dunajcowa, Marcinkowicka, Jagodowa, Lachów Sądeckich, Axentowicza, Radziecka, Barbackiego, Bema, Moniuszki, Bolesława Prusa, Starodworska, Elektrodogowa, Podmłynie, Powstańców Warszawy, Popradzka, Sportowa, Marii Dąbrowskiej;
- rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia z przyłączem do budynków usługowo - produkcyjnych - ul. Wyspiańskiego, Głowackiego, Węgierska, Witosa, Chopina, Wiśniowieckiego, Dojazdowa, Marcinkowicka;
- budowę i przebudowę odcinków sieci gazowej - ul. Węgierska, Nadbrzeźna, Radziecka, Lwowska, Jodłowa, Makowicka, Ruchu Ludowego, przekroczenie Łubinki w rejonie ul. Tarnowskiej;
- budowę stacji redukcyjno - pomiarowej gazu wysokiego ciśnienia - ul. Lwowska;
- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia - ul. Lwowska, Miodowa, Gwiazdzista;
- budowę linii NN - ul. Barbackiego, Zdrojowa, Brzeziny, Bielowicka, Łącznik;
- budowę sieci energetycznej - ul. Tarnowska, Dmowskiego;
- budowę sieci energetycznej i oświetlenia ulicznego - ul. Samotna, Armii Krajowej, Żywiecka, Paderewskiego, Ogrodowa, Wolskiej;
- budowę oświetlenia ulicznego - ul. Baczyńskiego, Domeyki, Ruchu Ludowego, Lwowska, Promienna, Piątkowska, Malczewskiego, Siemiradzkiego, Skalna, Trzy Domki, Gwiazdzista Boczna, Podmłynie, Tłoki;
- budowę linii kablowej - ul. Zdrojowa, Osiedlowa, Zawiszy Czarnego, Jana Pawła II, Bielowicka, Piłsudskiego, Wiśniowieckiego, Graniczna, Grunwaldzka, I Brygady, Nawojowska, Węgierska;
- budowę stacji wewnętrznej transformatorowej wraz z budową i przebudową sieci kablowych średniego i niskiego napięcia - ul. Witosa, Węgierska, Dąbrówki, Zielona, Jana Pawła II, Wyspiańskiego;
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej - ul. Paderewskiego, Naściszowska, Dunajcowa;
- rozbudowę istniejącego systemu kogeneracyjnego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła z biogazu składowiskowego wraz z przebudową układu zasilania w biogaz oraz rozbudowa istniejącego systemu biologicznego przetwarzania frakcji biodegradowalnej w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów - ul. Tarnowska;
- przebudowę i rozbudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej - ul. Sucharskiego, Westerplatte, Batalionów Chłopskich, Hubala;
- budowę odcinków osiedlowej sieci ciepłowniczej na osiedlu Wojska Polskiego wraz z węzłami cieplnymi - etap II - Rokitniańczyków, Browarna;
- rozbudowę sieci ciepłowniczej od kotłowni Millennium do obiektów przy ul. Borelowskiego;
- budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Sienkiewicza wraz z podłączeniem obiektów dworca autobusowego - ul. Kolejowa;
- rozbudowę sieci ciepłowniczej wraz z podłączeniem obiektów NEWAG SA - ul. Krajewskiego, Nawojowska, Szczepanowskiego;
- budowę stacji bazowej telefonii komórkowej - ul. Tarnowska;
- budowę wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową - ul. Radziecka;

- odbudowę przepustu w ciągu ul. Osiedlowej;
- przebudowę ul. Łukasińskiego;
- budowę przepustu wraz z dojazdami w ciągu ul. Barskiej.

Pozostałe decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie związane z infrastrukturą techniczną, przedstawione na *Mapie nr 1 - Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego* wydano na:

- budowę wielofunkcyjnego, osiedlowego boiska sportowego - ul. Partyzantów;
- odcinkowe przykrycie rowu wodnego „Młynówka” wraz z wykonaniem muru oporowego - ul. Wyczółkowskiego;
- budowę budynku szkoły publicznej i przedszkola publicznego z oddziałem żłobkowym, boiska sportowego z infrastrukturą techniczną - ul. Kusocińskiego;
- rozbudowę, nadbudowę i przebudowę części poddasza istniejącego budynku opieki społecznej na oddział opieki długoterminowej - ul. Nawojowska;
- przebudowę i rozbudowę systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu oraz drenażu budynku Szkoły Podstawowej nr 14 - ul. Towarowa;
- budowę I Etapu Zintegrowanej Sieci Tras Rowerowych w Województwie Małopolskim z podziałem na zadania: - zadanie nr 3 - EuroVelo 11 (EV11) w zakresie przebiegającym przez obszar miasta Nowy Sącz po prawym brzegu oraz po prawym wale przeciwpowodziowym rzeki Dunajec od ujścia rzeki Łubinka do granic administracyjnych miasta (3 decyzje);
- budowę dwóch boisk sportowych do piłki nożnej, w tym jednego wielofunkcyjnego oraz boiska piaszczystego do piłki plażowej, wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym szatni, parkingu oraz placu zabaw - Siedleckiego;
- rewitalizację „Parku Strzeleckiego” wraz z przyległościami;
- budowę platformy do obsługi toru modelarskiego - ul. Sportowa;
- budowę boiska sportowego do piłki nożnej przekrytego halą pneumatyczną oraz urządzeń towarzyszących - ul. Bielowicka;
- rozbudowę z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 7 o segment dydaktyczny wraz z salą gimnastyczną - ul. Grota Roweckiego;
- rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Żłobka Miejskiego - ul. Klasztorna;
- rozbudowę Monoprofilowego Centrum Stymulacji Medycznej PWSZ w Nowym Sączu - ul. Kościuszki;
- przebudowę i rozbudowę obiektu inżyniersko budowlanego muru oporowego na mikropalach - ul. Tarnowska;
- zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 na potrzeby oddziałów przedszkolnych - ul. Szkolna.

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego (poza infrastrukturą techniczną) wydano głównie na realizację obiektów związanych z rekreacją, usługami oświaty i ochrony zdrowia. Najwięcej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano na realizację sieci infrastruktury technicznej, głównie na budowę i rozbudowę sieci gazowej w osiedlach: Helena, Zawada, Dąbrówki, Wólki, sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w osiedlach: Helena, Zawada, Dąbrówki, Wólki oraz sieci energetycznej w osiedlach: Kochanowskiego, Piątkowa, Dąbrówki i Wólki.

**Wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego pozwolą na uzupełnienie wyposażenia obszarów miasta nie objętych ustaleniami planu miejscowego w sieci infrastruktury technicznej oraz obiekty usługowe, co stwarza warunki rozwoju miasta oraz wpływa na podniesienie standardu życia mieszkańców i jakości środowiska.**

## 2. Decyzje o warunkach zabudowy

W obszarach, w których nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji nie będących inwestycjami celu publicznego wydawane były decyzje o warunkach zabudowy. Poniżej zestawiono ilość decyzji o warunkach zabudowy dla różnych rodzajów inwestycji w rozbiciu na poszczególne lata. Lokalizację decyzji o warunkach zabudowy przedstawiono na *Mapie nr 2 - Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy*.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy					
Rok	2014	2015	2016	2017	OGÓŁEM
Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w tym:	<b>269</b>	<b>240</b>	<b>205</b>	<b>211</b>	<b>925</b>
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	9	7	2	9	<b>27</b>
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	146	135	102	108	<b>491</b>
zabudowy usługowej	47	48	69	57	<b>221</b>
pozostałe	67	50	32	37	<b>186</b>
Łączna powierzchnia terenów, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy (ha)	144,9	63,8	65,3	71,6	<b>345,6</b>

Od 2014 roku liczba decyzji o warunkach zabudowy malała.

W analizowanym okresie wydanych zostało 925 decyzji o warunkach zabudowy. Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano na realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego tj. 491 decyzji, co stanowi ok. 53 % wszystkich decyzji. Stosunkowo dużo wydano też decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji usług - w ilości 221, co stanowi ok. 24 %. Pozostałe decyzje związane były głównie z realizacją zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze, garaże) wraz z realizacją przyłączy sieci infrastruktury technicznej.

Generalnie można stwierdzić, że najwięcej decyzji o warunkach zabudowy dla usług wydano w rejonie głównych dróg publicznych oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej. Decyzje o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego wydano głównie na terenach osiedli Helena, Przetakówka, Kochanowskiego, Zawada, Biegonice, Wólki i Kaduk.

**Wydane decyzje o warunkach zabudowy rozmieszczone są równomiernie na obszarach nie posiadających planów miejscowych, co świadczy o zrównoważonym rozwoju miasta i podniesieniu jakości życia mieszkańców.**

## 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę

W analizowanym okresie w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego wydanych zostało **2640** decyzji o **pozwoleniu na budowę**. Liczbę decyzji o pozwoleniu na budowę w poszczególnych latach zestawiono w poniższej tabeli.

Lokalizację wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów kubaturowych przedstawiono na *Mapie nr 3 - Decyzje o pozwoleniu na budowę*.

<b>Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę</b>					
<b>Rok</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>OGÓLEM</b>
Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:	713	665	651	611	<b>2640</b>
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	8	1	5	8	<b>22</b>
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	156	149	178	159	<b>642</b>
zabudowy usługowej	66	72	76	85	<b>299</b>
zabudowy mieszkaniowo - usługowej	14	6	11	9	<b>40</b>
pozostałe	469	437	381	350	<b>1637</b>

Od 2014 roku liczba decyzji o pozwoleniu na budowę zmniejszała się.

Najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę (wykazanych w pozycji pozostałe) wydano na inwestycje związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami do budynków, realizację budynków gospodarczych i garaży, rozbiorke budynków.

Wśród decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów kubaturowych najwięcej decyzji wydano na realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne tj. 642 decyzji, co stanowi ok. 24 %. Stosunkowo dużo wydano też decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji usług - w ilości 299, co stanowi ok. 11%.

Do ważniejszych inwestycji (poza zabudową mieszkaniową), rzutujących na rozwój i estetykę miasta, na które wydano decyzje o pozwoleniu na budowę w latach 2014 - 2017 należą:

- budowa kościoła - ul. Batalionów Chłopskich,
- rozbudowa budynku Szpitala Specjalistycznego o pracownię rezonansu magnetycznego ul. Młyńska,
- przebudowa poddasza budynku Pałacu Młodzieży Rynek,
- przebudowa i nadbudowa budynku hotelu ul. Romanowskiego,
- budowa budynku fabryki mebli ul. Tarnowska,
- budowa budynku Dworca Autobusowego Pl. Dąbrowskiego,
- budowa budynku Sądu Rejonowego ul. Grunwaldzka,
- remont elewacji hotelu ul. Limanowskiego,
- przebudowa i rozbudowa budynku z przeznaczeniem na Kościół Zielonoświątkowy ul. Stolarska,
- przebudowa i remont części budynku biblioteki uczelnianej PWSZ Al. Wolności,
- rozbudowa budynku szpitala SOR ul. Młyńska,
- przebudowa ulicy Kolejowej,
- prace konserwatorskie i roboty budowlane przy ruinach zamku,
- rewaloryzacja i zabezpieczenie ruin zespołu zamkowego,

- budowa wieży przekaźnikowej ul. Jodłowa,
- przebudowa dworca autobusowego przy ul. Kolejowej w Nowym Sączu,
- rewitalizacja Wenecji Sądeckiej oraz Parku Strzeleckiego, związana z przebudową Parku Strzeleckiego,
- Rozbudowa Ośrodka Onkologii Szpitala Specjalistycznego przy ulicy Młyńskiej,
- rozbudowa budynku PWSZ o centrum symulacji medycznej przy ul. Kościuszki,
- budowa parkingu przy ul. Romanowskiego,
- budowa ścieżki turystyczno - biegowo - rowerowej wzdłuż odcinka rzeki Kamienica przy Al. Piłsudskiego,
- rozbudowa ulicy Jagodowej,
- rozbudowa budynku Ośrodka Onkologii przy ul. Młyńskiej,
- rewitalizacja i zabezpieczenie ruin Baszty Kowalskiej,
- budowa centrum sportowo-usługowo-rekreacyjnego stacja narciarska ul. Barska.

Ponadto wydano decyzje na budowę nowych obiektów - budynków handlowo - usługowych oraz rozbudowę i przebudowę, w tym między innymi przy ulicach: Jagiellońskiej, Grunwaldzkiej, Krańcowa - Nadbrzeżna, Kościuszki, Stolarskiej, Tarnowskiej, Wiklinowej, Piramowicza, Towarowej, Lwowskiej, Borelowskiego, Długosza, Nawojowskiej, Wiśniowieckiego, Pierackiego, B. Prusa, Kochanowskiego, Młyńskiej, Zakładników, Spiskiej, Flisaków, Grunwaldzkiej, Mała Poręba, Węgierskiej, Naściszowskiej.

Wśród decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie infrastruktury technicznej najczęściej decyzji wydano na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia, przy czym najczęściej decyzji wydano w osiedlach: Poręba Mała, Zawada, Helena, Zabełcze, Wólki, Kaduk, Biegonice i Piątkowa.

Decyzje o pozwoleniu na budowę w tym zakresie w mniejszym stopniu dotyczyły rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, głównie na osiedlu Helena, Biegonice, Dąbrówka, Piątkowa, Nawojowska.

Ponadto decyzje o pozwoleniu na budowę wydano między innymi na modernizację kotłowni Millenium, rozbudowę sieci ciepłowniczej, budowę oświetlenia ulicznego.

**Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę dla różnych inwestycji - zarówno dla zabudowy mieszkaniowej, jak też usługowej zlokalizowane są równomiernie na obszarze całego miasta i stanowią w większości przypadków uzupełnienie i rozwój istniejącej zabudowy. Decyzje o pozwoleniu na budowę w zakresie infrastruktury technicznej wydano głównie w celu zakończenia kompleksowego wyposażenia miasta w system wodociągowo - kanalizacyjny oraz przebudowy i rozbudowy sieci energetycznej.**

**Powyższe decyzje świadczą o równomiernym rozwoju miasta, a ich realizacja wpłynie na podniesienie standardu życia mieszkańców i jakości środowiska.**

#### **4. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych**

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w latach 2014 - 2017 wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych. Ilość wydanych decyzji dla dróg gminnych przedstawiono w tabeli:

<b>Liczba wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dla dróg gminnych</b>					
<b>Rok</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>OGÓLEM</b>
Liczba wydanych decyzji:	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Powyższe decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydano na:

- rozbudowę i przebudowę ulicy Nadbrzeżnej, z przebudową sieci energetycznych, teletechnicznej i kanalizacji opadowej;
- przebudowę ulicy Kolejowej oraz przebudowę skrzyżowania ulic: Kolejowej - Waryńskiego - Zielonej wraz z przebudową sieci energetycznej i teletechnicznej, budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przebudową przyłącza gazowego oraz przebudową sygnalizacji świetlnej skrzyżowania ul. Kolejowa - Nawojowska - Łukasińskiego;
- budowę chodnika w ciągu ul. Dunikowskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej, przebudową sieci gazowej, przebudową słupów linii energetycznej niskiego napięcia z przyłączami, zabezpieczeniem dwudzielnymi rurami osłonowymi odcinka sieci energetycznej średniego napięcia, przebudową słupów napowietrznej linii teletechnicznej z przyłączami i przebudową szafy teletechnicznej oraz przebudowa zjazdów, skrzyżowań i ogrodzeń;
- rozbudowę ul. Jagodowej, przebudowę zjazdów oraz obustronnych poboczy.

**Decyzje te i realizowane na ich podstawie inwestycje świadczą o sukcesywnej poprawie funkcjonowania układu drogowego na terenie miasta oraz podniesieniu bezpieczeństwa mieszkańców.**

## **5. Ważniejsze zrealizowane inwestycje**

W oparciu o wydane decyzje o pozwoleniu na budowę (wydane również we wcześniejszym okresie) były realizowane inwestycje przez różnych inwestorów. Do najważniejszych inwestycji, zrealizowanych przez miasto i miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki komunalne należą:

1. W zakresie inwestycji drogowych:
  - budowa obwodnicy północnej: ulicy klasy GP łączącej drogę krajową DK75 (skrzyżowanie ul. Tarnowskiej i ul. Witosa) z ul. Marcinkowicką (droga powiatowa nr 25219);
  - przebudowa ulic: Paderewskiego, Baczyńskiego, Czecha Matejki, Łącznik, Klemensiewicza, Tetmajera, Nadbrzeżnej, Barskiej, Kolejowej;
  - przebudowa chodników w ul. Kazimierza Wielkiego, 1 Brygady, Browarnej, Szwedzkiej, Konstanty, Zdrojowej, Prusa, Barskiej, Lwowskiej, Kochanowskiego, Nowochruslickiej, Konarskiego, Dwernickiego, Klasztornej i Fabrycznej, Grunwaldzkiej, Traugutta i Freislera, Jagiellońskiej, Brzeziny, Mała Poręba;
  - budowa mostu na potoku Dąbrówka w ciągu ul. Zyndrama, remont mostu w ciągu ul. Lwowskiej na potoku Łubinka;
  - remont ulic: Tarnowskiej, Witosa, Węgierskiej, Puławskiego, Rocha, Zakole, Wrzosowej, Batalionów Chłopskich, Gucwy, Hasiora, Przesmyk, Leśnej, Zakładników, Dąbrówki, Łowieckiej, Brzozowej, Korczynowej, Zabełeckiej, Obłazy, Halnej, Nowowiejskiego, Barbackiego, Starej, Lipowej, Norwida,

Falkowskiej, Bielowickiej, Górki Zawadzkie, Tartacznej, Norwida, Zdrojowej, Hallera, Piłsudskiego;

- budowa chodnika i ścieżki rowerowej ul. Witosą;
- przebudowa parkingu w ul. Poniatowskiego.

2. W zakresie infrastruktury technicznej:

- modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno - ściekowej, realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, głównie w osiedlach: Wólki, Kaduk, Dąbrówka, Biegonice;
- modernizacja sieci ciepłowniczej i kotłowni.

**Zrealizowane inwestycje w zakresie układu komunikacyjnego, z których najważniejszą jest realizacja tzw. północnej obwodnicy miasta, wpływają na usprawnienie funkcjonowania układu komunikacyjnego. Rozbudowa systemu gospodarki wodno - ściekowej stwarza warunki rozwoju zabudowy na całym obszarze miasta. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji wpływają na wzrost standardu życia mieszkańców oraz jakości środowiska.**

### III. WNIOSKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU

#### 1. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w planach miejscowych

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów rozpatrywano w 2 aspektach:

- wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w obszarach, które nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czyli wnioski o sporządzenie planu.

Ilość składanych wniosków o zmianę przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

Przestrzenne rozmieszczenie wniosków o zmianę przeznaczenia terenu zobrazowano na *Mapie nr 4 - Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w planach miejscowych*.

<b>Liczba wniosków o zmianę przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych</b>					
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Liczba wniosków 2014 r.</b>	<b>Liczba wniosków 2015 r.</b>	<b>Liczba wniosków 2016 r.</b>	<b>Liczba wniosków 2017 r.</b>	<b>Ogółem liczba wniosków</b>
Liczba wniosków ogółem, w tym:	<b>30</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>77</b>	<b>176</b>
- ilość wniosków ujętych w uchwalonych zmianach planów w analizowanym okresie	9	6	1	-	<b>16</b>

- ilość wniosków, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany planów w analizowanym okresie	12	14	9	8	<b>43</b>
- pozostałe wnioski o zmianę planów	9	16	23	69	<b>117</b>

Zdecydowana większość wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, kilka wniosków dotyczy likwidacji dróg lub korekty układu komunikacyjnego oraz zmiany wskaźników zagospodarowania terenu.

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, dla których do końca 2017 r., nie podjęto procedury zmian, zestawiono w poniższej tabeli dla poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta w rozbiciu na lata 2014 - 2017.

W poniższym zestawieniu nie wykazano wniosków, dla których w analizowanym okresie sporządzono zmiany planów lub podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany planów.

Lp.	Wyszczególnienie mpzp	Data uchwalenia planu	Ilość wniosków				
			2014	2015	2016	2017	Łącznie
1.	„Nowy Sącz - 1”	29.01.2002	1				<b>1</b>
2.	„Nowy Sącz - 3”	30.09.1997	1				<b>1</b>
3.	„Nowy Sącz - 4”	29.07.1997 ze zm.		3		2	<b>5</b>
4.	„Nowy Sącz - 7”	27.10.2008 ze zm.				1	<b>1</b>
5.	„Nowy Sącz - 9”	19.01.2016			2	3	<b>5</b>
6.	„Nowy Sącz - 10”	21.07.2014	1			1	<b>2</b>
7.	„Nowy Sącz - 13”	20.01.2015		1	7	3	<b>11</b>
8.	„Nowy Sącz - 17”	20.01.2015			1	4	<b>5</b>
9.	„Nowy Sącz - 24”	17.10.2017				1	<b>1</b>
10.	„Nowy Sącz - 27”	3.03.2006 ze zm.		3		2	<b>5</b>
11.	„Nowy Sącz - 30”	27.10.2008		1	2	1	<b>4</b>
12.	„Nowy Sącz - 31”	27.10.2015			1	3	<b>4</b>
13.	„Nowy Sącz - 32”	26.02.2008 ze zm.			1	7	<b>8</b>
14.	„Nowy Sącz - 34”	21.02.2017				1	<b>1</b>
15.	„Nowy Sącz - 35”	27.10.2008 ze zm.		1		3	<b>4</b>
16.	„Nowy Sącz - 37”	9.11.2010	2			2	<b>4</b>
17.	„Nowy Sącz - 38”	7.10.2010			2	13	<b>15</b>
18.	„Nowy Sącz - 39”	18.05.2010	2	2	2	6	<b>12</b>
19.	„Nowy Sącz - 41”	17.10.2006				1	<b>1</b>
20.	„Nowy Sącz - 42”	29.11.2009 ze zm.	1		1	1	<b>3</b>
21.	„Nowy Sącz - 43”	27.10.2008 ze zm.			1	2	<b>3</b>

22.	„Nowy Sącz - 46”	16.03.2010		2	1	7	<b>10</b>
23.	„Nowy Sącz - 48”	28.06.2011				1	<b>1</b>
24.	„Nowy Sącz - 51”	29.10.2013	1	2	2	3	<b>8</b>
	Inne wnioski dotyczące ustaleń ogólnych			1		1	<b>2</b>
	<b>Razem</b>		<b>9</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>69</b>	<b>117</b>

Łącznie w analizowanym okresie wpłynęło 117 wniosków o zmiany planów.

Najwięcej wniosków wpłynęło o zmianę:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 38” uchwalonego w 2010 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 39” uchwalonego w 2010 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 13” uchwalonego w 2015 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 46” uchwalonego w 2010 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” uchwalonego w 2008 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 51” uchwalonego w 2013 r.

**Wnioski te wpłynęły do planów sporządzonych głównie w 2010 r. i przed 2010 r. Przystąpienie do ich zmiany jest możliwe do uwzględnienia w harmonogramie prac planistycznych.**

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w obszarach nie posiadających planów miejscowych - o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zestawiono w poniższej tabeli oraz zlokalizowano na *Mapie nr 5 - Wnioski o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>Łącznie</b>
Ilość złożonych wniosków	3	5	3	6	<b>17</b>

Ilość wniosków o zmianę przeznaczenia terenu lub o sporządzenie planu w analizowanych latach nie jest duża. Wynika to z faktu, że **znaczna część obszaru miasta pokryta jest planami miejscowymi, a w terenach, w których planów nie ma, większość wniosków o zmianę przeznaczenia terenu można uwzględnić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.**

## **2. Wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

W analizowanym okresie przeprowadzono procedurę zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - na podstawie uchwały Nr LXVII/464/2014 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 czerwca 2014 r., przystąpiono do zmiany studium, w której rozpatrzono wszystkie składane wnioski, w tym złożone w 2014 r. do momentu przyjęcia uchwały. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza została przyjęta Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r.

**Od czasu uchwalenia studium w analizowanym okresie nie wpłynął żaden wniosek o zmianę studium.**

#### **IV. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH PROCESY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

System zagospodarowania przestrzennego oparty jest na ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami). Sporządzane w oparciu o w/w ustawę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz uwarunkowań rzutujących na przyjęte rozwiązania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są podstawowymi instrumentami gospodarowania przestrzenią. Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną miasta i jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, natomiast nie jest wiążące dla decyzji o warunkach zabudowy, która może być wydana po spełnieniu określonych wymagań dotyczących między innymi nawiązania do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.

Zarówno studium jak i plany miejscowe uwzględniają zadania wynikające z przyjętych strategii rozwoju oraz programów służących realizacji celów publicznych o charakterze ponadlokalnym i lokalnym.

##### **1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest znaczące zarówno dla miasta jak i dla właścicieli nieruchomości i inwestorów. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w planie miejscowym umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio na podstawie planu, bez potrzeby sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, co znacznie wpływa na przyspieszenie procesu budowlanego.

Na obszarze miasta obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na koniec 2017 r., na terenie miasta obowiązywało 48 planów, łącznie ze zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza obejmujących obszar o powierzchni ok. **2693,84 ha**, co stanowiło ok. **46,78 %** powierzchni miasta. Spośród obowiązujących planów miejscowych 13 sporządzonych zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym.

Stan zagospodarowania miasta Nowego Sącza na dzień 31 grudnia 2017 r., przedstawia poniższa tabela zawierająca wykaz obowiązujących planów miejscowych oraz ich zmian. Lokalizację planów miejscowych na obszarze miasta przedstawia *Mapa nr 6 - Obowiązujące miejscowe plany oraz ich zmiany - stan na 31.12.2017 rok.*

Lp.	Nr uchwały i data uchwalenia mpzp	Nazwa planu	Powierzchnia obszaru Miasta, dla którego obowiązuje mpzp	
			ha	%
1	2	3	4	5
1.	Uchwała nr XLII/339/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 29 lipca 1997 r.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - <b>Nowy Sącz 4</b> (teren złoża kopalni „Bielowice” w Nowym Sączu)	16,21	0,28
2.	Uchwała nr XLIV/356/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 30 września 1997 r.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - <b>Nowy Sącz 3</b>	6,66	0,12
3.	Uchwała nr XLIV/357/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 30 września 1997 r.	Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - <b>Nowy Sącz 5</b> (teren złoża kopalni „Biegonice - Dąbrówka”)	89,24	1,55
4.	Uchwała nr LIV/441/98 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 2 czerwca 1998 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - <b>Nowy Sącz 6</b>	3,47	0,06
5.	Uchwała nr XLIII/398/2001 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 marca 2001 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 15</b> ”	-	-
6.	Uchwała nr XLIII/399/2001 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 marca 2001 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 18</b> ”	4,54	0,08
7.	Uchwała nr LIX/545/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 stycznia 2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 20</b> ”	1,24	0,02
8.	Uchwała nr LIX/544/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 stycznia 2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 1</b> ”	6,04	0,10
9.	Uchwała nr LX/569/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 14</b> ”	125,00	2,17
10.	Uchwała nr LXI/584/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 19 marca 2002 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 16</b> ”	10,93	0,19
11.	Uchwała nr V/58/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 4 lutego 2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 12</b> ”	116,00	2,01
12.	Uchwała nr XIV/153/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 2 lipca 2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 21</b> ”	0,64	0,01
13.	Uchwała nr XIV/154/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 2 lipca 2003 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 22</b> ”	0,22	0,00

14.	Uchwała Nr LII/648/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 18 października 2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 26”	3,70	0,06
15.	Uchwała Nr LX/729/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 3 marca 2006 r. wraz ze zmianą: Uchwała Nr XXXII/303/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 czerwca 2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 27”	56,15	0,98
16.	Uchwała Nr LXIX/862/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 5 września 2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 19”	12,27	0,21
17.	Uchwała Nr LXXII/906/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 41”	8,83	0,15
18.	Uchwała Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r. wraz ze zmianą: Uchwała Nr LI/557/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 8 września 2009 r., Uchwała Nr VI/58/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 22 lutego 2011 r. oraz Uchwała Nr XLV/449/2013 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 marca 2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 32”	136,00	2,36
19.	Uchwała Nr XXXII/398/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r. wraz ze zmianami: Uchwała Nr LXIII/663/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 kwietnia 2010 r., Uchwała Nr XXIV/242/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 lutego 2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 35”	84,00	1,46
20.	Uchwała Nr XXII/395/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r. wraz ze zmianą: Uchwała Nr XV/142/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 września 2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 43”	21,23	0,37
21.	Uchwała Nr XXII/394/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 30”	40,80	0,71
22.	Uchwała Nr XXXII/397/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 33”	200,50	3,48
23.	Uchwała Nr XXXII/396/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza -	8,81	0,15

	wraz ze zmianą: Uchwała Nr XXIV/241/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 lutego 2012 r.	„Nowy Sącz - 7”		
24.	Uchwała Nr LV/584/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 listopada 2009 r. wraz ze zmianą: Uchwała Nr XLIII/428/2013 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 42”	30,00	0,52
25.	Uchwała Nr LXI/639/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 16 marca 2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 46”	43,65	0,76
26.	Uchwała Nr LXIII/661/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 kwietnia 2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 23”	40,00	0,69
27.	Uchwała Nr LXV/671/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 18 maja 2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 39”	80,00	1,39
28.	Uchwała Nr LXXI/710/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 7 września 2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 38”	158,70	2,76
29.	Uchwała Nr LXXVII/738/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 listopada 2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 37”	68,00	1,18
30.	Uchwała Nr XI/119/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 czerwca 2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 48”	33,00	0,57
31.	Uchwała Nr XV/143/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 września 2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 47”	188,00	3,27
32.	Uchwała Nr XXV/249/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 marca 2012 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 45”	6,24	0,11
33.	Uchwała Nr XXXII/304/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 czerwca 2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 52”	9,20	0,16
34.	Uchwała Nr XXXIV/345/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 11 września 2012 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 4”	0,41	0,01
35.	Uchwała Nr LVI/532/2013 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 października 2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 51”	123,00	2,14
36.	Uchwała Nr LXIX/656/2014 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 lipca 2014 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 10”	75,00	1,30

37.	Uchwała Nr VI/48/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 stycznia 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 17</b> ”.	58,00	1,01
38.	Uchwała Nr VI/47/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 stycznia 2015 r. wraz ze zmianą: Uchwała Nr IX//77/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 marca 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 43</b> ”	3,57	0,06
39.	Uchwała Nr VI/46/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 stycznia 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 13</b> ”	73,50	1,28
40.	Uchwała Nr XIV/133/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 lipca 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 28</b> ”	19,90	0,35
41.	Uchwała Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 29 Śródmieście</b> ”	232,46	4,04
42.	Uchwała Nr XVI/170/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 31</b> ”	84,00	1,46
43.	Uchwała Nr XX/216/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 19 stycznia 2016 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 9</b> ”	67,00	1,16
44.	Uchwała Nr XXXVII/363/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 lutego 2017 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 34</b> ”	31,50	0,55
45.	Uchwała Nr XLI/406/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 maja 2017 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 25</b> ”	3,83	0,07
46.	Uchwała Nr XLV/469/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2017 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 8</b> ”	75,40	1,31
47.	Uchwała Nr XLV/470/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2017 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 24</b> ”	189,00	3,28
48.	Uchwała Nr XLV/471/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „ <b>Nowy Sącz - 54</b> ”	48,00	0,83
<b>OGÓLEM</b>			<b>2693,84</b>	<b>46,78</b>

Stan na grudzień 2017 r. Ogólna powierzchnia miasta - 5758 ha

W okresie od 2014 r. do 2017 r. zostały opracowane i uchwalone plany miejscowe na obszarze **961,16** ha, co stanowi **16,69 %** powierzchni miasta. Uchwalonych zostało 12 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza uchwalonych w latach 2014 - 2017 przedstawia poniższa tabela oraz *Mapa nr 7 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany planów uchwalone w latach 2014 - 2017.*

Lp.	Nazwa mpzp	Nr uchwały i data uchwalenia mpzp	Powierzchnia obszaru miasta objęta ustaleniami mpzp	
			ha	%
1	2	3	4	5
<b>2014 rok</b>				
1.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 10”	Uchwała Nr LXIX/656/2014 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 lipca 2014 r.	75,00	1,30
<b>Łącznie</b>			<b>75,00</b>	<b>1,30</b>
<b>2015 rok</b>				
2.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 13”	Uchwała Nr VI/46/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 stycznia 2015 r.	73,50	1,28
3.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 43”	Uchwała Nr VI/47/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 stycznia 2015 r. wraz ze zmianą Nr IX/77/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 marca 2015 r.	3,57	0,06
4.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 17”	Uchwała Nr VI/48/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 stycznia 2015 r.	58,00	1,01
5.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 28”	Uchwała Nr XIV/133/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 lipca 2015 r.	19,90	0,35
6.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście”	Uchwała Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r.	232,46	4,04
7.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XVI/170/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2015 r.	84,00	1,46

	miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 31”			
<b>Łącznie</b>			<b>471,43</b>	<b>8,20</b>
<b>2016 rok</b>				
8.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 9”	Uchwała Nr XX/216/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 19 stycznia 2016 r.	67,00	1,16
<b>Łącznie</b>			<b>67,00</b>	<b>1,16</b>
<b>2017 rok</b>				
9.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 34”	Uchwała Nr XXXVII/363/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 lutego 2017 r.	31,50	0,55
10.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 25”	Uchwała Nr XLI/406/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 maja 2017 r.	3,83	0,07
11.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 8”	Uchwała Nr XLV/469/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2017 r.	75,40	1,31
12.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 24”	Uchwała Nr XLV/470/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2017 r.	189,00	3,28
13.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 54”	Uchwała Nr XLV/471/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2017 r.	48,00	0,83
<b>Łącznie</b>			<b>347,73</b>	<b>6,04</b>
<b>Łącznie w latach 2014 - 2017</b>			<b>961,16</b>	<b>16,69</b>

Na koniec 2017 r., prowadzono prace nad sporządzaniem 11 planów miejscowych, przy czym 5 stanowi zmianę obowiązujących planów w całości lub części. Pozostałe plany sporządzane są dla nowych terenów, przy czym 2 z nich obejmują tereny w całości lub części objęte obowiązującymi planami.

Plany w trakcie opracowania obejmują obszar ok. **1201,95 ha**, co stanowi **20,88 %** powierzchni miasta.

Wykaz opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest w poniższej tabeli oraz na *Mapie nr 8 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany planów w trakcie procedury planistycznej.*

Lp.	Nazwa mpzp	Nr uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp	Powierzchnia obszaru objętego mpzp	
			ha	%
1	2	3	4	5
1.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 33”	Uchwała Nr XVI/171/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2015 r.	200,5	3,48
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 53”	Uchwała Nr XVI/173/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2015 r.	118	2,05
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 40”	Uchwała Nr XVI/175/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2015 r.	28,2	0,49
4.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 12”	Uchwała Nr XXVII/297/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r.	113,81	1,98
5.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 14”	Uchwała Nr XXVII/298/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r.	120,44	2,09
6.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47”	Uchwała Nr XXVII/300/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r.	188	3,27
7.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 55” (w tym zmiana planów NS - 5 i NS - 21)	Uchwała Nr XXVII/301/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r.	136,5	2,37
8.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 56”	Uchwała Nr XXVIII/315/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 11 października 2016 r.	130	2,26
9.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 57” (w tym zmiana planu NS - 32)	Uchwała Nr XLI/407/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 maja 2017 r.	12,5	0,22
10.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 58”	Uchwała Nr XLV/472/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2017 r.	154	2,67

	(w tym zmiana planu NS - 41)			
11.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście”	Uchwała Nr XLVIII/495/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 listopada 2017 r.	0	0,00
<b>Łącznie</b>			<b>1201,95</b>	<b>20,88</b>
w tym dla terenów objętych zmianą mpzp			622,75	10,82
<b>w tym dla nowych terenów</b>			<b>579,2</b>	<b>10,06</b>

Plany miejscowe obowiązujące wraz ze sporządzanymi planami będącymi w trakcie opracowania (z wyłączeniem zmian planów) pokrywają łącznie powierzchnię ok. **3273,04 ha**, co stanowi ok. **56,84 %** powierzchni miasta Nowego Sącza.

## 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Miasto posiada **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza** uchwalone Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., oraz zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r.

Studium sporządzone zostało w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisy wykonawcze do niej oraz spełnia wymogi art. 10 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, ocenia się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest aktualne i umożliwia dalszy rozwój miasta, zapewniając realizację polityki przyjętej przez władze miasta oraz uwzględniając potrzeby mieszkańców.

## V. PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ICH ZMIAN

Zgodnie z polityką planistyczną ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza dla terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planu oraz dla większości obszarów, dla których miasto zamierza przystąpić do planu z uwagi na istniejące uwarunkowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na to, że planowanie przestrzenne jest związane z dynamiką rozwoju gospodarczego i zmieniającymi się zamierzeniami inwestycyjnymi, przewiduje się sporządzenie oraz zmiany obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniając różne uwarunkowania - społeczne, gospodarcze, środowiskowe, itp. oraz potrzeby mieszkańców. Zamierzenia inwestycyjne formułowane są we wnioskach inwestorów o sporządzenie lub zmianę planu.

W celu ustalenia harmonogramu sporządzania planów i ich zmian przyjmuje się poniższe kryteria:

- ilość składanych wniosków o zmianę przeznaczenia terenu,
- wpływ planowanego przedsięwzięcia na rozwój miasta, w tym możliwość uzyskania nowych miejsc pracy,
- termin uchwalenia obowiązującego planu.

W okresie objętym analizą rozpoczęto procedury planistyczne dla 6 planów (w tym w części 2 obszarów znajdują się tereny objęte ustaleniami obowiązujących planów miejscowych) oraz procedury zmiany 5 planów miejscowych. Procedury te są na różnym etapie i powinny być kontynuowane.

W związku z potrzebą sporządzenia planów miejscowych oraz ich zmian, proponuje się sukcesywnie przystępowanie do zmian planów, przy czym w pierwszej kolejności do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza:

- „Nowy Sącz - 38” - uchwała podjęta w dniu 23 stycznia 2018 r.,
- „Nowy Sącz - 39”,
- „Nowy Sącz - 46” - uchwała podjęta w dniu 23 stycznia 2018 r.,
- „Nowy Sącz - 32”,
- „Nowy Sącz - 51”,
- „Nowy Sącz - 35” - uchwała podjęta w dniu 23 stycznia 2018 r., (plan „Nowy Sącz - 59”),
- „Nowy Sącz - 3” - uchwała podjęta w dniu 23 stycznia 2018 r., (plan „Nowy Sącz - 61”).

W następnej kolejności proponuje się przystąpienie do zmiany pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza, w tym:

- „Nowy Sącz - 4”,
- „Nowy Sącz - 9”,
- „Nowy Sącz - 17”,
- „Nowy Sącz - 27”,
- „Nowy Sącz - 13”.

Niezależnie od proponowanych zmian planów równocześnie należy przystępować sukcesywnie do sporządzania planów miejscowych, obejmując docelowo obszar całego miasta. W pierwszej kolejności należy przystąpić do sporządzenia planów dla obszarów wskazanych w studium z uwagi na istniejące uwarunkowania oraz dla obszarów zainwestowanych o wykształconej strukturze przestrzennej, w których niekontrolowane kompleksowo uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy może wywołać konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

Ponadto może zająć potrzeba sporządzenia lub zmiany planu nie ujętego powyżej w związku z uwarunkowaniami, których w chwili obecnej nie można określić. Ustalona kolejność może też ulec zmianie w związku z nieprzewidzianymi w chwili obecnej okolicznościami, w tym potrzebami miasta i mieszkańców.

## **VI. ANALIZA SKUTKÓW REALIZACJI PLANÓW MIEJSCOWYCH NA ŚRODOWISKO**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1405 z późn. zm.) nakłada obowiązek analizy skutków realizacji ustaleń uchwalonych planów miejscowych. W prognozach oddziaływania na środowisko sporządzanych dla planów miejscowych zaproponowano ustalenie częstotliwości wykonywania analizy skutków realizacji planu na środowisko raz na cztery lata, w powiązaniu z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W niniejszej analizie należy założyć, że ewentualne zmiany w środowisku są wynikiem procesów inwestycyjnych prowadzonych nie tylko w oparciu o zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, ale również na podstawie

decyzji o warunkach zabudowy. W tej sytuacji trudno jest jednoznacznie rozstrzygnąć jaki udział w zmianie jakości środowiska (większości jego komponentów) mają inwestycje prowadzone w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszy wniosek, jaki się nasuwa po analizie badań jakości środowiska na obszarze miasta to brak jednoznacznego związku między procesem inwestycyjnym prowadzonym na terenie miasta a obserwowanymi tendencjami zmian w jakości środowiska

Wyniki prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska monitoringu środowiska nie wskazują tendencji pogarszania się jakości poszczególnych komponentów środowiska w związku z postępującym procesem inwestycyjnym prowadzonym na terenie miasta.

W analizowanym okresie stan jakości powietrza systematycznie ulega poprawie, mimo że obserwuje się w dalszym ciągu przekroczenie wartości normatywnych niektórych składników np. stężenie pyłu zawieszonego, co spowodowane jest emisją wywołaną indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz wynika z lokalnych warunków rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i niekorzystnych warunków klimatycznych.

Poprawa jakości powietrza związana jest z sukcesywną wymianą wysokoemisyjnych urządzeń grzewczych, rozbudową sieci gazowej, czy termomodernizacją budynków.

Niewątpliwie zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska zależą nie tylko od urbanizacji obszaru miasta, ale np. od zakresu modernizacji infrastruktury ekologicznej (realizacji sieci kanalizacji, poprawy sprawności urządzeń oczyszczających itp.), napływu zanieczyszczeń spoza miasta, natężenia ruchu komunikacji drogowej lokalnej i tranzytowej itp. Tak np. rozbudowa systemu wodno - kanalizacyjnego w terenach dotychczas nie objętych systemem niewątpliwie ma wpływ na poprawę jakości środowiska gruntowo - wodnego.

Jedynym komponentem środowiska, dla którego można dokonać jednoznacznej analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest krajobraz (rozumiany, jako krajobraz zintegrowany przyrodniczo - kulturowy).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zawierają szereg ustaleń mających na celu porządkowanie funkcjonalne obszaru oraz poprawę walorów estetycznych. Do ważniejszych należą ustalenia dotyczące kształtowania architektury (ograniczenie wysokości, kubatury budynków w rejonie wzgórz), określenie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, czy ustalenia dotyczące eliminacji obiektów tymczasowych nieestetycznych czy o złym stanie technicznym poprzez zakazy realizacji budynków blaszanych i obiektów tymczasowych (szczególnie w terenach eksponowanych krajobrazowo).

Proces porządkowania zagospodarowania terenu (wynikający z ustaleń planu) jest długotrwały i odbywa się sukcesywnie w miarę realizacji inwestycji, jakkolwiek już obecnie obserwuje się efekty realizacji tych ustaleń.

Z dokonanej analizy wynika, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są instrumentem skuteczniej zabezpieczającym warunki dla ochrony środowiska i ładu przestrzennego niż prowadzenie polityki inwestycyjnej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy, w znacznie mniejszym zakresie rozpatrują zasadność lokalizacji inwestycji, nie biorąc pod uwagę funkcjonowania większego obszaru miasta. Taka polityka, zgodna z obowiązującym prawem praktycznie dopuszcza realizację niezliczonej ilości obiektów, bez liczenia się np. z polityką przestrzenną miasta ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto wydawanie decyzji o warunkach zabudowy nie poparte jest tak licznymi i szczegółowymi analizami planistycznymi jakie obowiązują w trakcie przygotowywania planu. Między innymi nie ma obowiązku wykonania opracowania ekofizjograficznego, którego zadaniem jest przyrodnicza waloryzacja terenu i dostarczenie argumentów gdzie

można inwestować i w jakim zakresie, a gdzie wartość przyrodnicza jest na tyle duża, że wymaga szczególnej ochrony i wymaga ograniczenia czy wykluczenia możliwości realizacji inwestycji.

Nie stwierdzono nieprawidłowości w realizacji innych zapisów planów miejscowych, które służą zabezpieczeniu warunków dla ochrony środowiska takich jak: ochrona obudowy ekologicznej rzek i innych cieków wodnych, zachowanie min. powierzchni biologicznie czynnej, obowiązek realizacji infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska stosowanie się do rygorów w zakresie dopuszczalnych gabarytów obiektów. Warunki te są egzekwowane na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.

## VII. WNIOSKI

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywały się na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w planie miejscowym umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio na podstawie planu, bez konieczności oczekiwania na uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, co wpływa na przyspieszenie procesu inwestycyjnego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić:

1. Decyzje o warunkach zabudowy w analizowanym okresie były wydawane równomiernie na terenach nie posiadających planów miejscowych, wpływając na rozwój miasta oraz na podniesienie standardu życia mieszkańców i jakości środowiska.
2. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane były dla różnych inwestycji realizowanych zarówno przez inwestorów prywatnych, jak też przez jednostki miejskie. Najwięcej decyzji wydano na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w mniejszym stopniu na realizację zabudowy usługowej zlokalizowanych równomiernie na obszarze całego miasta. Decyzje te wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji świadczą o równomiernym rozwoju miasta, wzroście standardu życia mieszkańców i jakości środowiska.
3. W analizowanym okresie prowadzone były intensywne prace nad dokumentami planistycznymi - zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz sporządzaniem planów miejscowych celem doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa, uaktualnienia polityki przestrzennej oraz zaspokojenia potrzeb mieszkańców.
4. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza** przyjęte przez Radę Miasta Nowego Sącza uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., wraz ze zmianami: uchwałą Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., oraz przyjętą Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r., odpowiada wymogom obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisom wykonawcze do niej. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest dokumentem aktualnym pod względem prawnym i umożliwia dalszy rozwój miasta, zapewniając osiągnięcie celów ujętych w strategii rozwoju miasta i przyjętej przez władze miasta polityce przestrzennej oraz uwzględniając potrzeby mieszkańców.

5. Jak wykazano w analizie miasto na koniec 2017 r., posiadało **miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego** obejmujące ok. 2693,84 ha, czyli 46,78 % powierzchni miasta. W okresie od 2014 r. do 2017 r. zostały uchwalone zmiany planów zagospodarowania przestrzennego oraz plan miejscowy dla obszarów o powierzchni 961,16 ha, co stanowi 16,69 % powierzchni miasta, w tym plan miejscowy zajmuje powierzchnię 48,00 ha, co stanowi 0,83 % powierzchni miasta.
- Obecnie w trakcie sporządzania znajduje się 5 projektów planów obejmujących obszar o powierzchni ok. 579,2 ha, co stanowi 10,06 % powierzchni miasta oraz 6 projektów zmian planów o powierzchni 622,75 ha, co stanowi 10,82 %. Łącznie - tereny objęte planami miejscowymi oraz tereny, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia stanowią ok. 3273,04 ha, czyli 56,84 % powierzchni miasta.
- Z przeprowadzonej analizy wynika, że powierzchnia obszaru miasta objęta ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmianami planów miejscowych systematycznie wzrasta, stwarzając warunki rozwoju miasta. Zauważa się też potrzebę sporządzania i zmiany dalszych planów miejscowych, do sporządzenia, których będzie się przystępowało sukcesywnie zgodnie z proponowanym harmonogramem, obejmując docelowo pokrycie ustaleniami planów miejscowych całego obszaru miasta.
6. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywały się na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy. W analizowanym okresie w oparciu o wydane decyzje lokalizacyjne i obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego wydanych zostało 2640 decyzji o pozwoleniu na budowę. W decyzjach tych przestrzegano zasad i warunków dotyczących zabezpieczenia środowiska ustalonych w planach miejscowych. Biorąc pod uwagę zgodność decyzji o pozwoleniu na budowę z ustaleniami planów oraz analizę badań jakości środowiska można stwierdzić, że **realizowane inwestycje** (w większości budynki mieszkalne jednorodzinne) **nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska.**

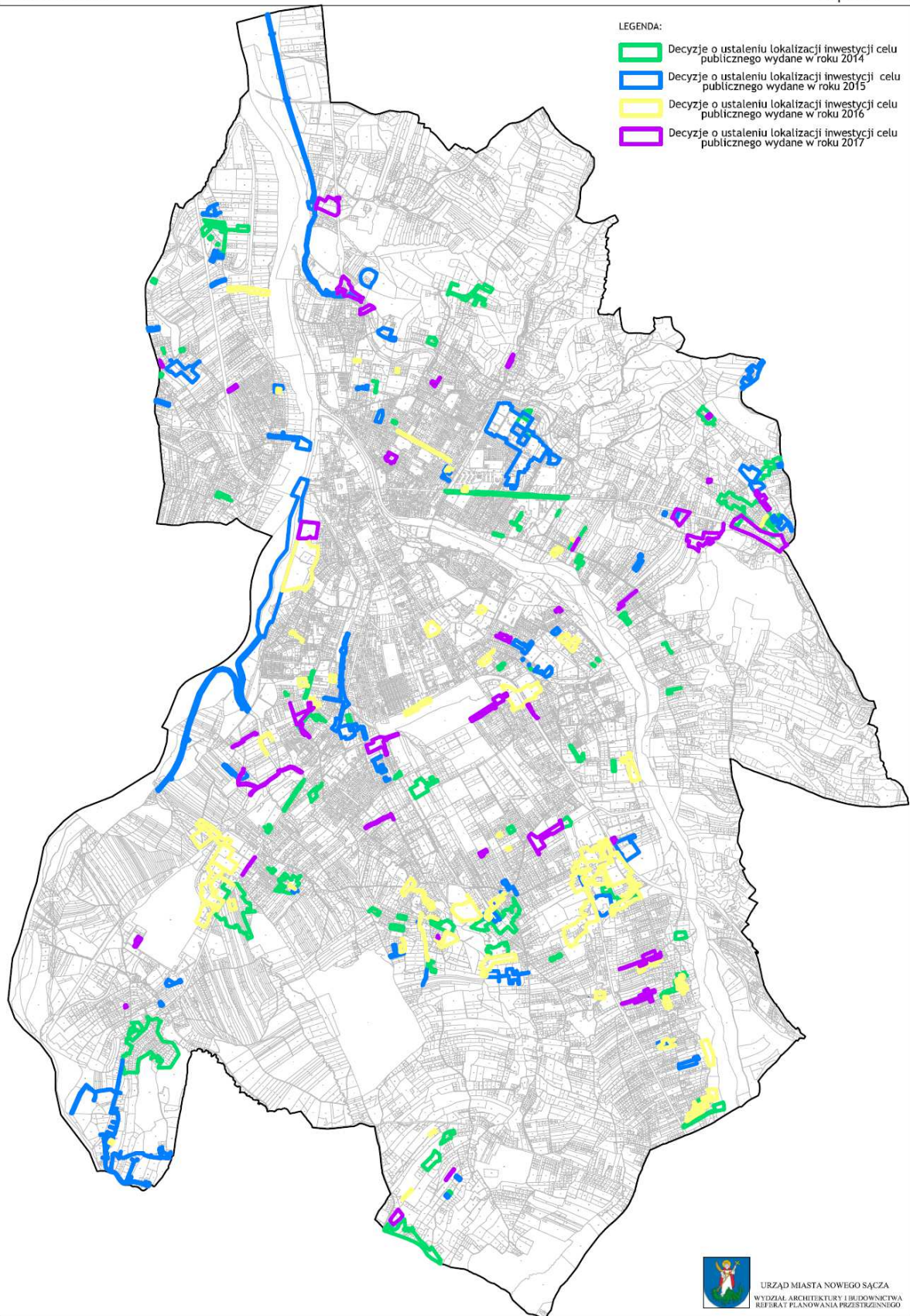
Przewodniczący Rady Miasta  
(-) *Janusz Kwiatkowski*

OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA NOWEGO SĄCZA  
W LATACH 2014-2017

skala 1:50 000

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

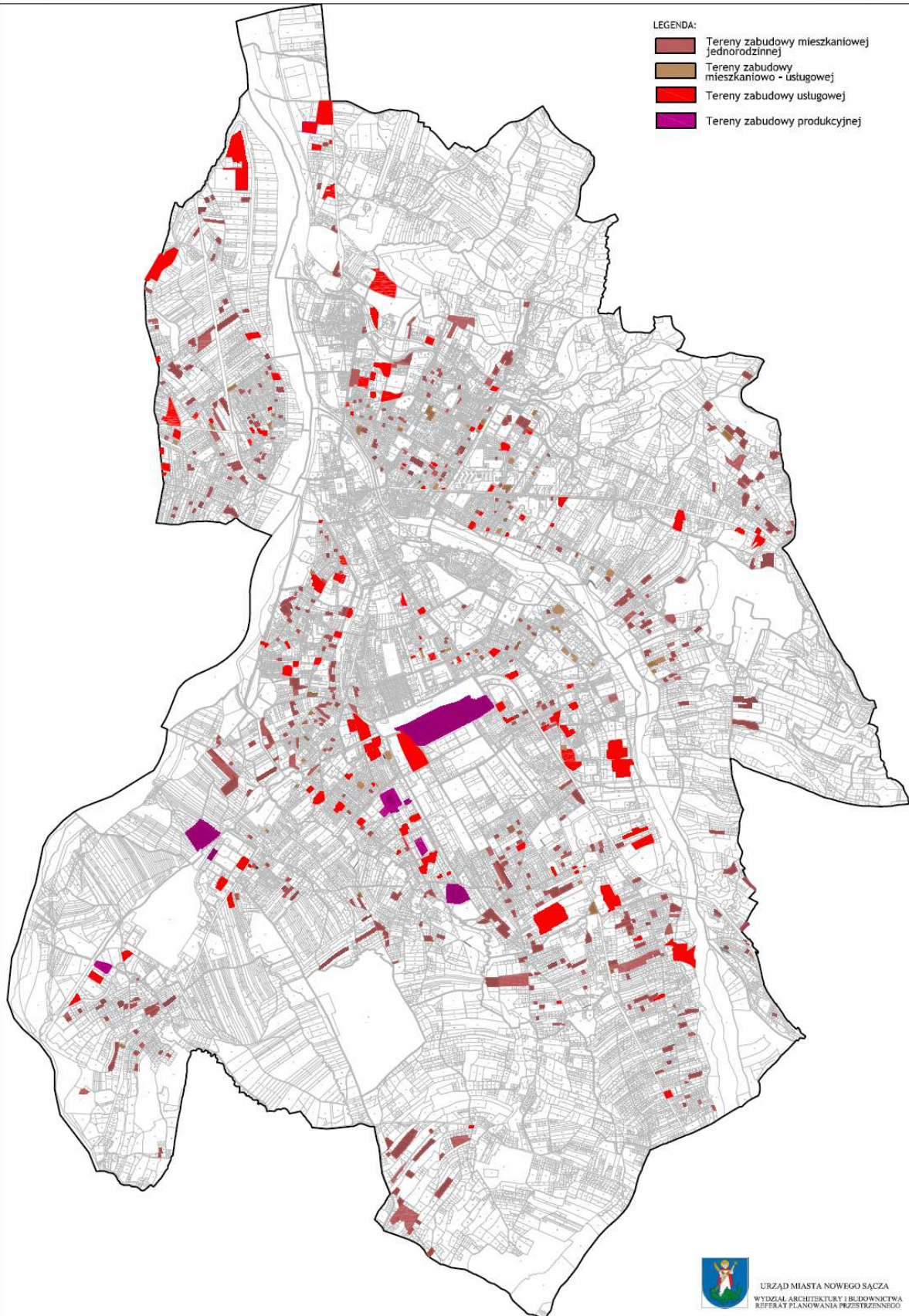
Mapa nr 1



OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA NOWEGO SĄCZA  
W LATACH 2014-2017  
DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

skala 1:50 000

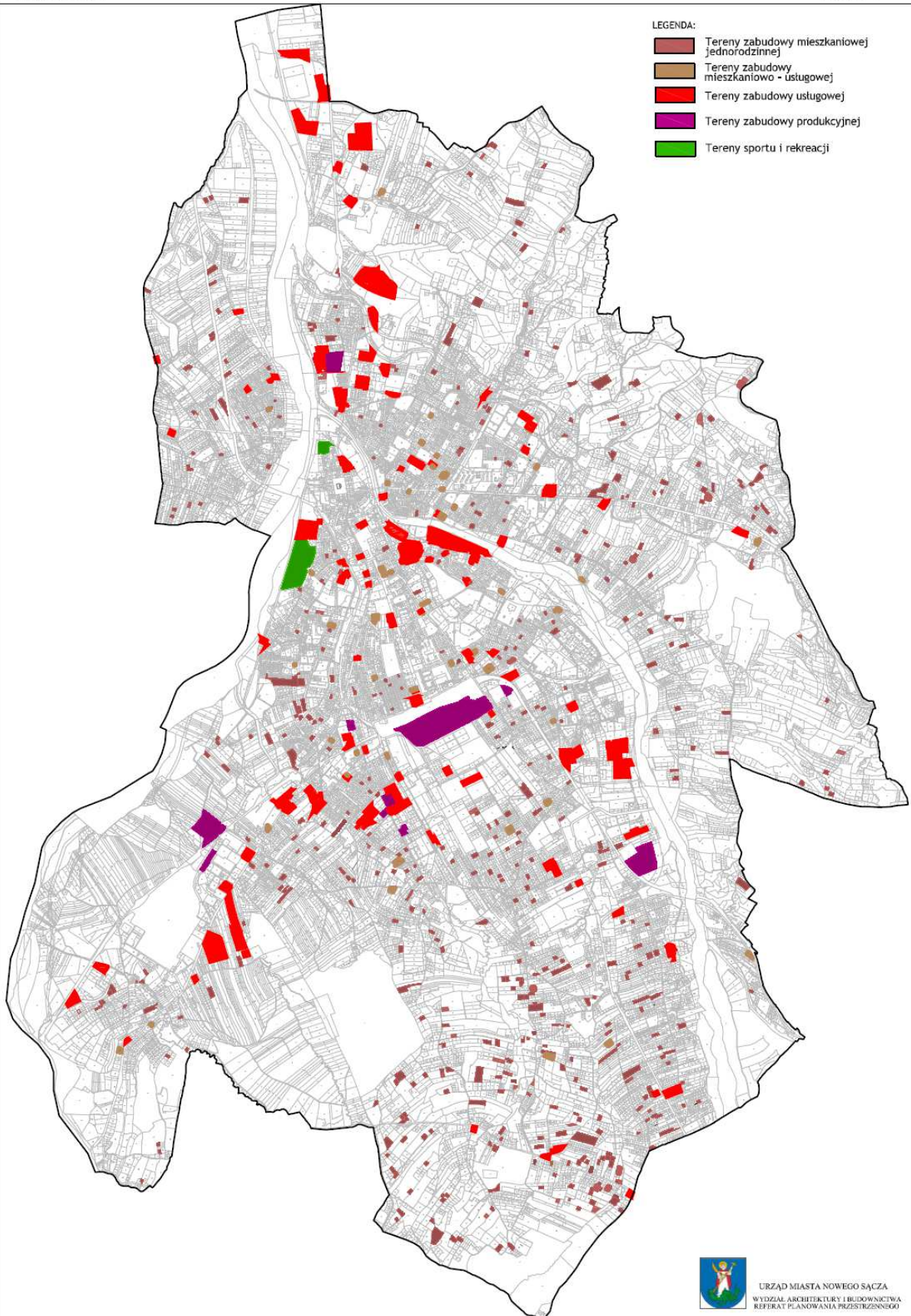
Mapa nr 2



OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA NOWEGO SĄCZA  
W LATACH 2014-2017  
DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

skala 1:50 000

Mapa nr 3



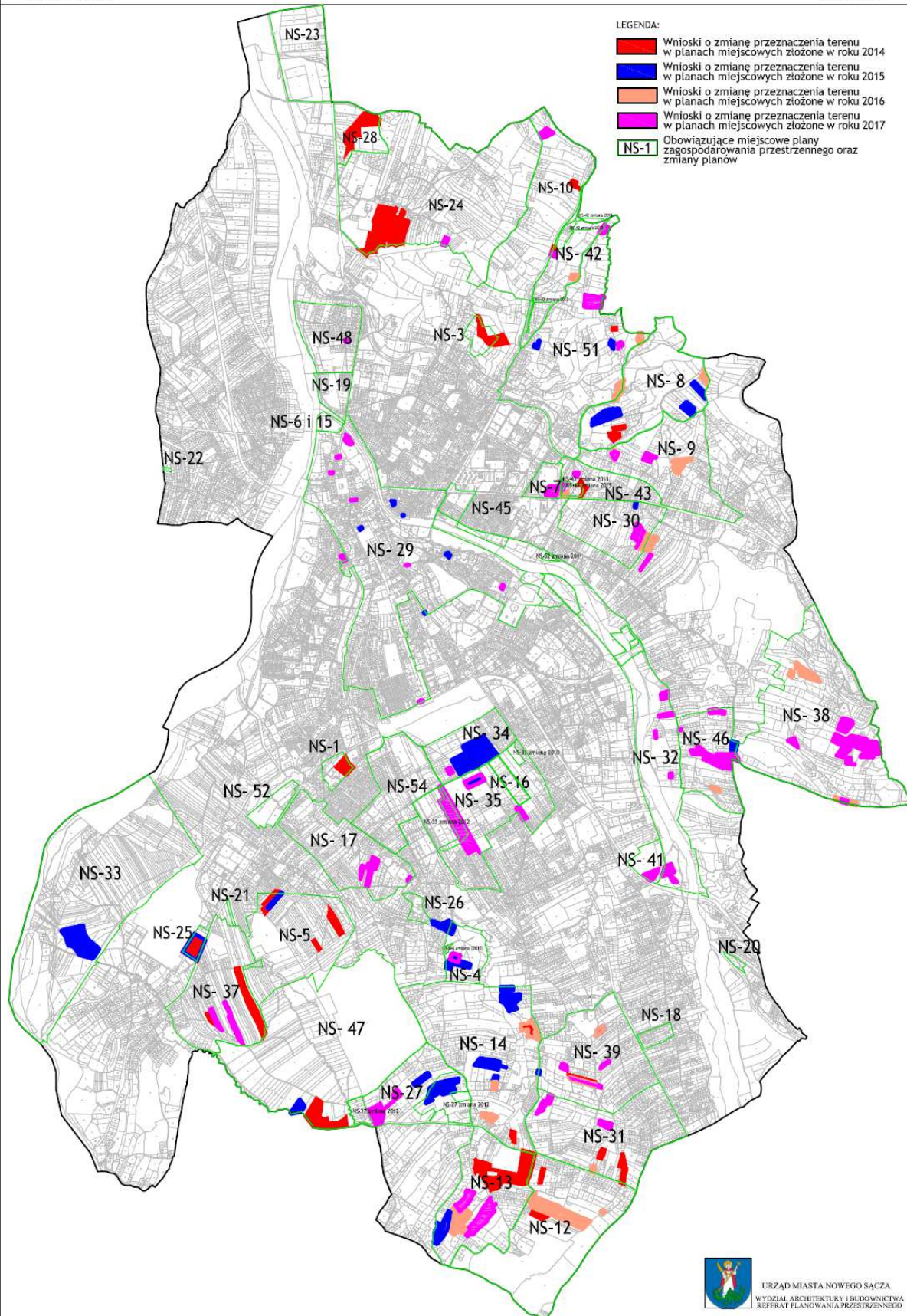
URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA NOWEGO SĄCZA  
W LATACH 2014-2017

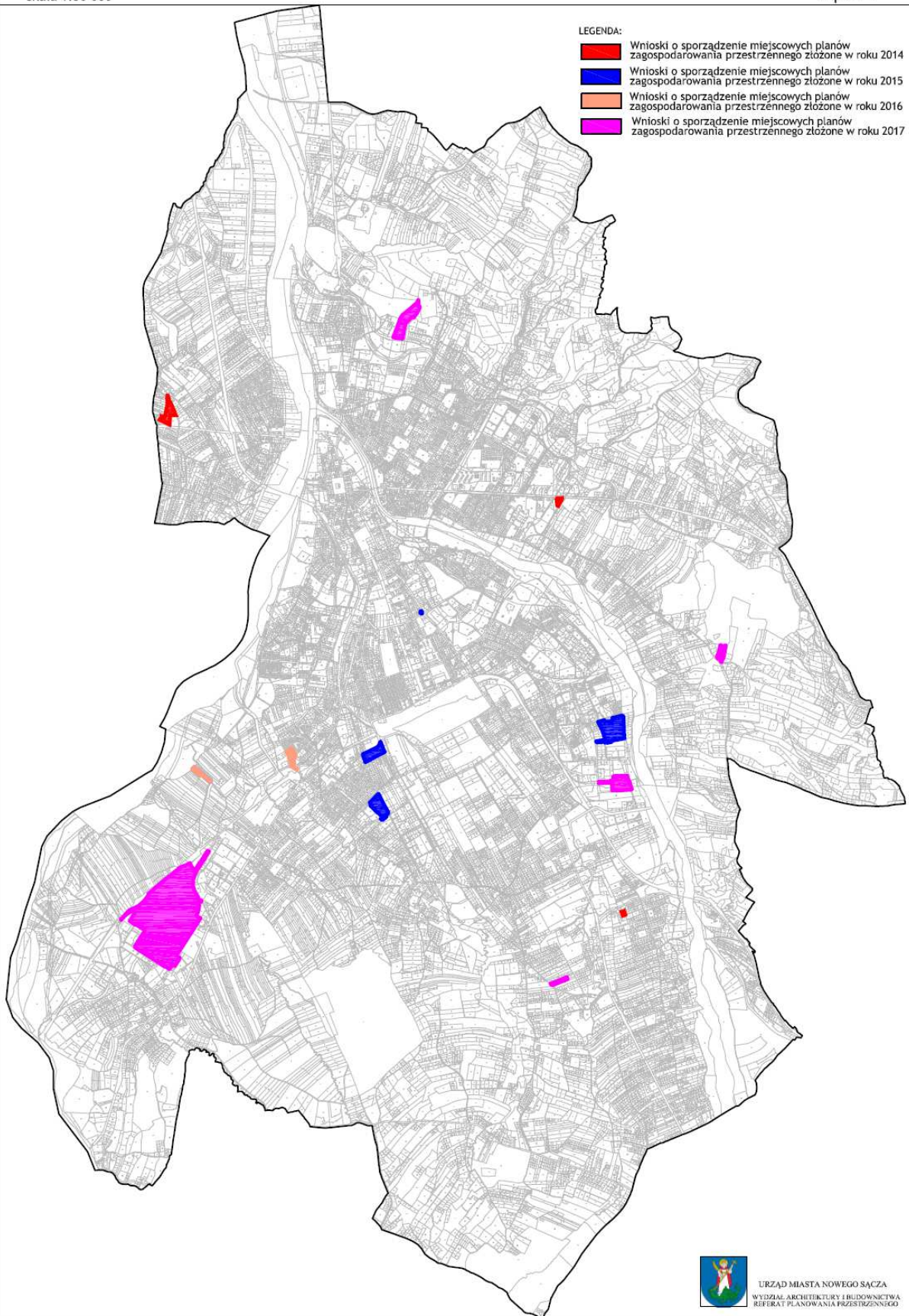
skala 1:50 000

WNIOSKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU W PLANACH MIEJSCOWYCH

Mapa nr 4

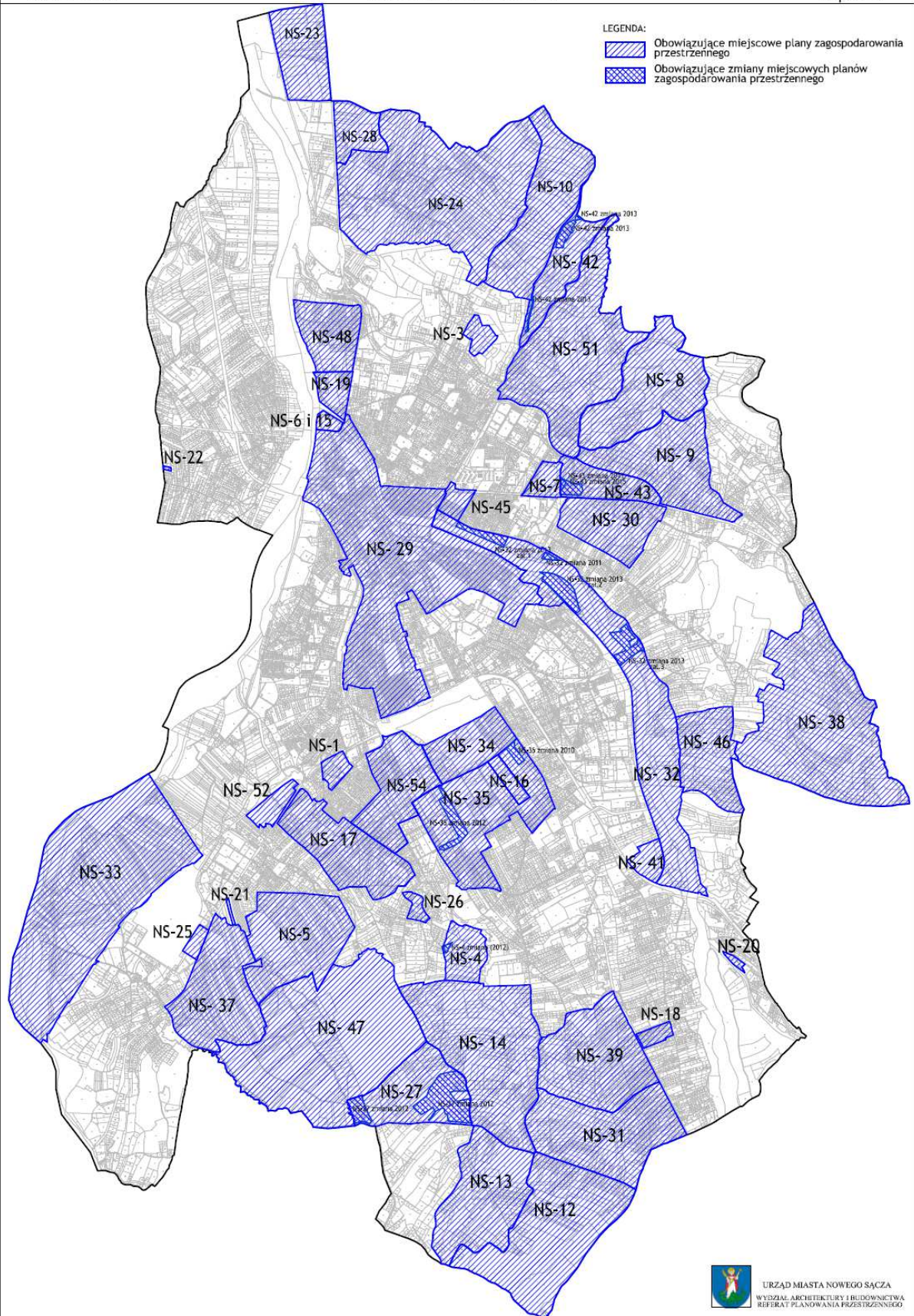


OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA NOWEGO SĄCZA  
W LATACH 2014-2017  
WNIOSKI O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
skala 1:50 000 Mapa nr 5



URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
BIUREM PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

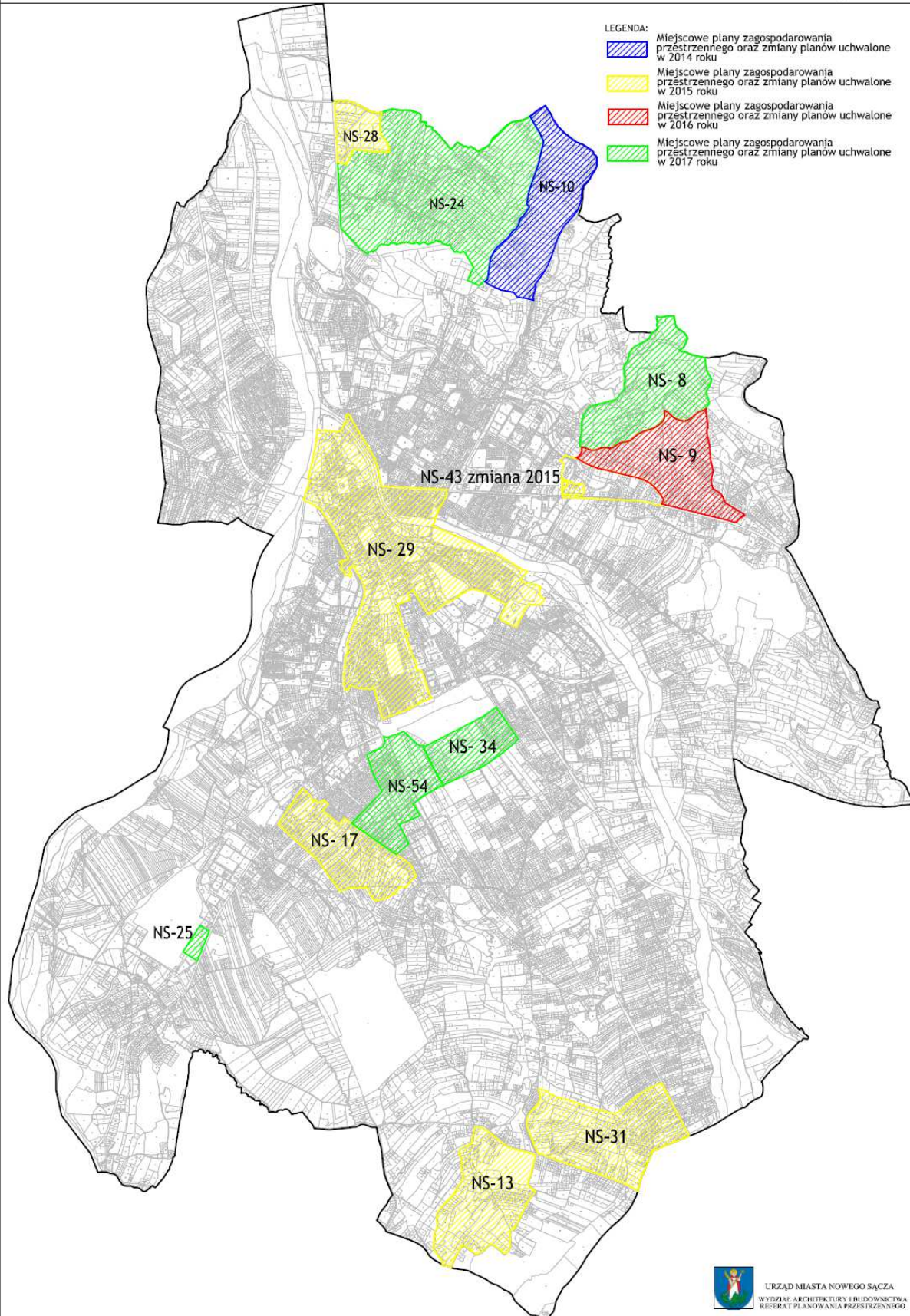
**OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA NOWEGO SĄCZA  
W LATACH 2014-2017**  
**OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ICH ZMIANY**  
skala 1:50 000 - STAN NA 31.12.2017 r. Mapa nr 6



OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA NOWEGO SĄCZA  
W LATACH 2014-2017  
MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ ZMIANY PLANÓW UCHWALONE W LATACH 2014-2017

skala 1:50 000

Mapa nr 7



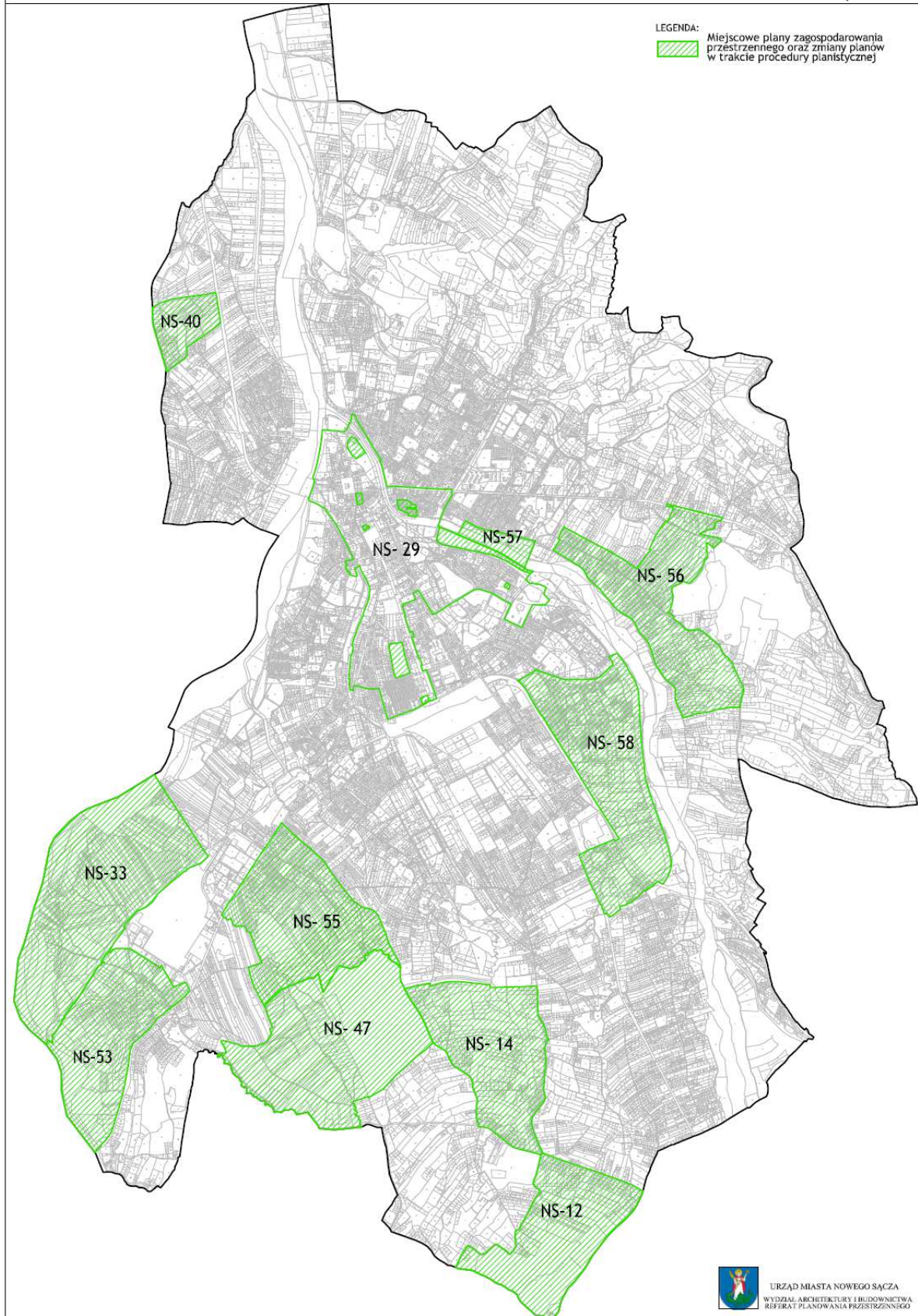
URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA NOWEGO SĄCZA  
W LATACH 2014-2017

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZMIANY  
PLANÓW W TRAKCIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ - STAN NA 31.12.2017 r.

skala 1:50 000

Mapa nr 8



URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
KABINET PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO