

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Tarnowskiej

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA z siedzibą: Nowy Sącz Rynek 1 ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot własności Gminy Nowy Sącz objętej Księgą Wieczystą Nr NS1S/00133740/3, położonej przy ul. Tarnowskiej w Nowym Sączu - działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 66/16 i 66/18 w obrębie 120 o łącznej powierzchni 1,1078 ha.

Przedmiotowe działki gruntu to zwarty, duży obszar gruntu położony w północno-wschodniej części miasta, dzielnicy Zabełcze w odległości ok. 3,2 km od Rynku.

Teren ten posiada dobrą lokalizację, usytuowany jest w widłach ulic: Tarnowskiej i Myśliwskiej, która na odcinku do skrzyżowania z ul. Dożynkową stanowi w terenie drogę polną, częściowo utwardzoną. Działki znajdują się na stoku zbocza o średnim nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim w stronę ulicy Tarnowskiej. Działka 66/16 to duży obszar o kształcie zbliżonym do prostokąta, do którego wzdłuż dłuższego boku od strony wschodniej przylega działka 66/18 stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości ok. 10m. Działka ta od strony północnej węższym bokiem łączy się z ul. Myśliwską, a dalej przebiega wzdłuż granicy z działką 66/16 aż do wydzielonej geodezyjnie drogi publicznej klasy lokalnej biegnącej do ul. Tarnowskiej.

Działki nie są zabudowane ani zagospodarowane, porośnięte dziko rosnącą trawą. Działka 66/16 od strony zachodniej przylega do terenu działek zabudowanych budynkami Zakładu produkcji - Meble Bugajski, w całości urządzonego i zagospodarowanego z dostępem do wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdem od ul. Tarnowskiej drogą nawierzchni asfaltowej aż do granicy z działkami przeznaczonymi do sprzedaży. Dojazd - od ulicy Tarnowskiej stanowiącej drogę wylotową w kierunku Krakowa i Tarnowa o bardzo dużym natężeniu ruchu. Uzbrojenie (przyłącz lub możliwość przyłączenia) to sieć: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telefoniczna i gazowa. Sąsiedztwo od strony wschodniej stanowią podobne tereny, częściowo użytkowane rolniczo. Nieco dalej wzdłuż ul. Tarnowskiej usytuowane są zarówno obiekty handlowe i usługowe jak również produkcyjne i przemysłowe.

Przedmiotowy teren objęty jest planem miejscowym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 28”, zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/133/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 lipca 2015 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 4748 z dnia 3 sierpnia 2015 roku) położony jest w terenie oznaczonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały, symbolem 2.P(28) - tereny zabudowy produkcyjnej; ustala się m.in. przeznaczenie terenu: produkcja, magazyny, usługi.

Ponadto teren przedmiotowej nieruchomości został włączony do granic krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej, gdzie inwestorzy mogą prowadzić działalność gospodarczą uzyskując pomoc regionalną w postaci zwolnienia z podatku

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Tarnowskiej

dochodowego (CIT lub PIT). Podstawą do korzystania z tego wsparcia jest uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy.

Cena nieruchomości, ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 w związku z art. 150 ust. 5 i art. 156 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi – **3 500 000,00 zł.** (słownie złotych: trzy miliony pięćset tysięcy 00/100). Sprzedaż przedmiotowej działki opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości ustawowej stawki podstawowej tego podatku, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221, ze zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2018 roku o godz. 10.30 w sali nr 15 - Rynek 1.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu, wniesione w pieniądzu w wysokości: **700 000,00 zł.** (słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100), należy wpłacić na konto: Urząd Miasta Nowego Sącza, ING Bank Śląski S.A. Centrum Bankowości Korporacyjnej w Krakowie, O/Nowy Sącz, nr rachunku: 78 1050 1445 1000 0023 5299 0788, **najpóźniej w dniu 7 czerwca 2018 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli Prezydent Miasta Nowego Sącza odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu (ceny netto). Cena ta podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, a potwierdzenie wpłaty przez Wydział Księgowości Budżetowej Urzędu Miasta Nowego Sącza nabywca ma obowiązek przedłożyć notariuszowi sporządzającemu umowę.

Prezydent Miasta Nowego Sącza zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna i sądowa) w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Mienia Urzędu Miasta Nowego Sącza, Nowy Sącz ul. Szwedzka 2, II p., pok. 209, w godzinach pracy Urzędu, tel. (18) 44-86-700 lub (18) 44-86-740.