

UCHWAŁA NR XVIII/153/2011
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, ust. 4 oraz art. 20c ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) - po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,65 zł od 1 m²** powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,63 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) od gruntów przeznaczonych na inwestycje związane z rozwojem miasta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą - **0,12 zł od 1 m²** powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł od 1 m²** powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,54 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: szewstwa naprawkowego i miarowego, krawiectwa naprawkowego i miarowego, usług zegarmistrzowskich polegających na naprawie zegarków i zegarów, usług fotograficznych tradycyjnych, antykwiariatów, parasolnictwa, wykonywania i naprawy obuwia ortopedycznego, introligatorstwa polegającego na oprawie starych ksiąg, konserwacji dzieł sztuki, oprawie obrazów metodą tradycyjną - **12,92 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie modniarstwa, gorseciarstwa na miarę, witrażownictwa, garncarstwa, zduństwa, rymarstwa, snycerstwa - **9,23 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,15 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,40 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,19 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt. 2 lit. c) i lit. d), dalej nazywane „stawkami preferencyjnymi”, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r., w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006).

2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt. 2 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt. 2 lit. c) i lit. d).

3. Warunkiem skorzystania ze stawek preferencyjnych przez podatnika, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:

- a) oświadczenia o rodzaju działalności gospodarczej wymienionej w § 1 pkt. 2 lit. c) i d), na którą zajęty jest budynek podatnika (lub jego część) ze wskazaniem zajętej powierzchni. W przypadku wykonywania tej działalności przez innego przedsiębiorcę należy dodatkowo wskazać jego nazwę, adres siedziby (głównego miejsca wykonywania działalności) oraz numer NIP;
- b) oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w okresie obejmującym bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzedzające go lata kalendarzowe albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

4. Dniem udzielania pomocy *de minimis* jest dzień, w którym zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upływa termin złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych albo deklaracji na podatek od nieruchomości, związanych z tą pomocą.

5. W okresie korzystania z pomocy *de minimis* może nastąpić weryfikacja złożonych przez podatnika informacji związanych z pomocą *de minimis*, w wyniku kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza pracowników Urzędu Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/404/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z 27 października 2008 r., w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2007 r., Nr 919, poz. 6263; Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r., Nr 92, poz. 756).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady

Jerzy Wituszyński