

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w obiekcie Krytej Pływalni w Nowym Sączu przy ul. Nadbrzeżnej 34

1. Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze budynku Krytej Pływalni przy ul. Nadbrzeżnej 34 w Nowym Sączu (działka Nr 81/7 w obrębie 34) dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 32 m².

Lokal posiada zaplecze socjalne dostęp do WC, instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność Salonu Kosmetycznego.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności |a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011. z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 1 100 zł. brutto (*słownie; jeden tysiąc sto zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. wodę i kanalizację. Opłata za zużytą energię elektryczną na podstawie zainstalowanego podlicznika.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenie działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

2. Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze budynku Krytej Pływalni przy ul. Nadbrzeżnej 34 w Nowym Sączu (działka Nr 81/7 w obrębie 34) o powierzchni użytkowej 32 m².

Lokal posiada zaplecze socjalne dostęp do WC, instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność związaną z poprawą kondycji fizycznej przy pomocy urządzenia Vacu-Step, oraz system opalania AIRBRUSH.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011. z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 660 zł. brutto (*słownie; sześćset sześćdziesiąt zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. wodę i kanalizację. Opłata za zużytą energię elektryczną na podstawie zainstalowanego podlicznika.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenie działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

3. Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze budynku Krytej Pływalni przy ul. Nadbrzeżnej 34 w Nowym Sączu (działka Nr 81/7 w obrębie 34) dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 35 m².

Lokal posiada zaplecze socjalne dostęp do WC, instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność Komory Klimaterapeutycznej – „Groty Solnej”.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011. z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z uzgodnionym w wydziale architektury UM Nowego Sącza projektem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 880 zł. brutto (*słownie; osiemset osiemdziesiąt zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. wodę i kanalizację. Opłata za zużytą energię elektryczną na podstawie zainstalowanego podlicznika.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

4. Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze budynku Krytej Pływalni przy ul. Nadbrzeżnej 34 w Nowym Sączu (działka Nr 81/7 w obrębie 34) o powierzchni użytkowej 13 m².

Lokal posiada dostęp do WC, instalację elektryczną.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność szkoleniową i dystrybucję kosmetyków „Oriflame”.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011. z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 550 zł. brutto (*słownie; pięćset pięćdziesiąt zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. energię elektryczną, wodę i kanalizację

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

5. Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze budynku Krytej Pływalni przy ul. Nadbrzeżnej 34 w Nowym Sączu (działka Nr 81/7 w obrębie 34) o powierzchni użytkowej 7,5 m².

Lokal posiada dostęp do WC, instalację elektryczną.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest do prowadzenia „stylizacji paznokci.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011. z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 418 zł. brutto (*słownie; czterysta osiemnaście zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. energię elektryczną, wodę i kanalizację

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

6. Lokal użytkowy położony na parterze budynku Krytej Pływalni przy ul. Nadbrzeżnej 34 w Nowym Sączu (działka Nr 81/7 w obrębie 34) dwa pomieszczenia tj. sauna (53m²) i sklepik z artykułami sportowymi (20m²) o łącznej powierzchni użytkowej 73 m².

Lokal posiada zaplecze socjalne, WC, instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest do prowadzenia sauny i sklepiku sportowego.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011. z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 1 300 zł. brutto (*słownie; jeden tysiąc trzysta zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. wodę i kanalizację. Opłata za zużytą energię elektryczną na podstawie zainstalowanego podlicznika.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

7. Lokal użytkowy położony na parterze budynku Krytej Pływalni przy ul. Nadbrzeżnej 34 w Nowym Sączu (działka Nr 81/7 w obrębie 34) powierzchni użytkowej 34 m².

Lokal posiada dostęp do WC, instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest do prowadzenia Barku Cafe.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011. z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 990 zł. brutto (*słownie; dziewięćset dziewięćdziesiąt zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. wodę i kanalizację. Opłata za zużytą energię elektryczną na podstawie zainstalowanego podlicznika.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

8. Lokal użytkowy położony w segmencie przybudówki Krytej Pływalni przy ul. Nadbrzeżnej 34 w Nowym Sączu (działka Nr 81/7 w obrębie 34) o łącznej powierzchni użytkowej 100 m².

Lokal posiada zaplecze socjalne, WC, instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność szkoleniową i administracyjną Nowosądeckiego Okręgowego Związku Piłki Nożnej.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011. z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 1 320 zł. brutto (*słownie; jeden tysiąc trzysta dwadzieścia zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. energię elektryczną, wodę i kanalizację.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.