

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w obiekcie Hali Widowiskowo - Sportowej w Nowym Sączu przy ul. Nadbrzeżnej 36

1. Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze budynku Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Nadbrzeżnej 36 w Nowym Sączu (działka Nr 81/8 w obrębie 34 oraz część działki Nr57/17 w obrębie 71) o łącznej powierzchni użytkowej 124 m² w tym; sala ćwiczeń (92 m²), (szatnia 22 m²), pomieszczenie biurowo-magazynowe pok. 117 (23m²),

Lokal posiada zaplecze socjalne WC, dostęp do instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność studia ćwiczeń ruchowych i zajęć fitness.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011 z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 1 870 zł. brutto (*słownie; jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. prąd, wodę i kanalizację.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

2. Lokal użytkowy położony na parterze budynku Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Nadbrzeżnej 36 w Nowym Sączu (działka Nr 81/8 w obrębie 34 oraz część działki Nr57/17 w obrębie 71) o łącznej powierzchni użytkowej 229,10 m² w tym; sala ćwiczeń i dwie szatnie z sanitariatami i natryskami.

Lokal posiada zaplecze socjalne WC, dostęp do instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność siłowni sportowej.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011 z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 3 850 zł. brutto (*słownie; trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. prąd, wodę i kanalizację.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

3. Lokal użytkowy położony na parterze budynku Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Nadbrzeżnej 36 w Nowym Sączu (działka Nr 81/8 w obrębie 34 oraz część działki Nr 57/17 w obrębie 71) o łącznej powierzchni użytkowej 112 m² w tym; sala ćwiczeń (78 m²) i szatnie z sanitariatami (34 m²).

Lokal posiada zaplecze socjalne WC, dostęp do instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność szkoleniową i zajęć sportowo-rekreacyjnych klubu karate i może być wynajmowany od poniedziałku do piątku od 16⁰⁰-21⁰⁰.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011 z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 825 zł. brutto (*słownie; osiemset dwadzieścia pięć zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. prąd, wodę i kanalizację.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

4. Lokal użytkowy położony na parterze budynku Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Nadbrzeżnej 36 w Nowym Sączu (działka Nr 81/8 w obrębie 34 oraz część działki Nr 57/17 w obrębie 71) o łącznej powierzchni użytkowej 112,50 m².

Lokal posiada zaplecze socjalne WC, dostęp do instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność handlową.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011 z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 2 200 zł. brutto (*słownie dwa tysiące dwieście zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. prąd, wodę i kanalizację.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

5. Lokal użytkowy – ścianka wspinaczkowa oraz pomieszczenie treningowe położony na parterze budynku Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Nadbrzeżnej 36 w Nowym Sączu (działka Nr 81/8 w obrębie 34 oraz część działki Nr57/17 w obrębie 71) o łącznej powierzchni użytkowej 57 m².

Lokal posiada zaplecze socjalne dostęp do WC, instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność sportowej z wykorzystaniem ściany wspinaczkowej.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności. Zobowiązuje się również we własnym zakresie uzupełniać i wymieniać zużywające się profesjonalne wyposażenie przedmiotu dzierżawy oraz dbać o niego i wykonywać niezbędne bieżące naprawy.

Najemca zobowiązany jest również posiadać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia oraz uprawnienia i kwalifikacje osób nadzorujących i prowadzących zajęcia.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011 z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 1 200 zł. brutto (*słownie; jeden tysiąc dwieście zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. prąd, wodę i kanalizację.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.

6. Lokal użytkowy położony na zapleczu budynku Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Nadbrzeżnej 36 w Nowym Sączu (działka Nr 81/8 w obrębie 34 oraz część działki Nr57/17 w obrębie 71) dwa lokale użytkowe oznaczone Nr 16 i 18 o łącznej powierzchni 26 m².

Lokal posiada zaplecze socjalne dostęp do WC, instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej.

Lokal przeznaczony i przystosowany jest na działalność magazynowej.

Najemca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zaadaptować lokal zgodnie z przeznaczeniem, oraz wyposażyć go w sprzęt umożliwiający prowadzenie w/w działalności a także uzyskać wszelkie prawem przewidziane koncesje, zezwolenia i uzgodnienia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności.

Okres trwania najmu od 01.01.2011. do 31.12.2011 z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

Najemca lokalu zobowiązany jest do opłacania na rzecz administratora czynszu za wynajem płatnego z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia Faktury. Dotychczasowy czynsz wynosił 500 zł. brutto (*słownie; pięćset zł.*) miesięcznie. Czynsz obejmuje opłatę za media tj. prąd, wodę i kanalizację.

Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany jest do opłacenia podatku od wynajmowanej nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej.

Administratorem zarządzającym nieruchomością jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu.