

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA USŁUGĘ SPRZĄTANIA
NIERUCHOMOŚCI , UTRZYMANIA TERENÓW ZIELONYCH I
UTRZYMANIA ZIMOWEGO, BUDYNKÓW I TERENÓW
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ STBS SP Z O.O. W NOWYM SĄCZU**
Numer ogłoszenia: 212284 - 2015; data zamieszczenia: 18.08.2015
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Nowym Sączu , ul. 29 Listopada 16a/23, 33-300 Nowy Sącz, woj. małopolskie, tel. 018 5401170, 5401180, faks 018 4470562.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.stbs-nowysacz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: PRZETARG NIEOGRANICZONY NA USŁUGĘ SPRZĄTANIA NIERUCHOMOŚCI , UTRZYMANIA TERENÓW ZIELONYCH I UTRZYMANIA ZIMOWEGO, BUDYNKÓW I TERENÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ STBS SP Z O.O. W NOWYM SĄCZU.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przetarg nieograniczony na usługę sprzątania nieruchomości , utrzymania terenów zielonych i utrzymania zimowego, budynków i terenów stanowiących własność STBS Sp z o.o. usytuowanych w Nowym Sączu przy ulicach : Iszkowskiego 1,3,4, Malczewskiego 2, 4, Rokitniańczyków 16, 18, Kusocińskiego 7, 9, 11, 29 Listopada 16, 16A, 18, 18A, 18B, 18C, 18G, 18H, 18I..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.00.00-9, 77.31.41.00-5, 90.61.00.00-6, 90.91.10.00-6, 90.91.40.00-7, 90.91.12.00-8, 77.31.20.00-0, 77.34.20.00-9, 90.62.00.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Rozpoczęcie: 01.09.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta ma być sporządzona w jednym egzemplarzu, w języku polskim pismem maszynowym (maszyna do pisania lub edytor tekstu) lub ręcznie literami drukowanymi, oraz podpisana przez Wykonawcę. Oferta musi odpowiadać treści specyfikacji. Ofertę należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. Oferta i wszystkie załączniki muszą być podpisane i spięte. Do oferty należy dołączyć wymienione w specyfikacji oświadczenia i dokumenty. Wszystkie zapisane strony oferty oraz wszystkie załączniki zaleca się kolejno ponumerować. Zaleca się, aby załączniki do oferty załączone zostały w kolejności jak w Rozdziale VI SIWZ. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby (osób) podpisującej tą ofertę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie oznaczonej pieczętką lub nazwą i adresem Wykonawcy, która będzie zaadresowana do Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: [Oferta - sprzętanie nieruchomości, utrzymanie zieleni i utrzymanie zimowe budynków i terenów stanowiących własność STBS sp. z o.o. w Nowym Sączu. Nie otwierać przed 27 sierpnia 2015r. godz.10.30.] Koperta powinna zawierać oznaczenie Wykonawcy, tak by można ją było zwrócić w razie złożenia po terminie. Treść załączonych do oferty formularzy oraz ich układ graficzny powinny pozostać bez zmian. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące zmiany treści oferty lub wycofania oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w taki sam sposób, jak oferta. Dodatkowo opakowanie (koperta) należy opatrzyć odpowiednimi napisami: [Zmiana] lub [Wycofanie]. Oferta może być przygotowana i złożona jako wspólna przez grupę podmiotów - konsorcjum. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez osoby występujące wspólnie - konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zgodnie z załącznikiem nr 2, 3, 4, 5 do SWIZ O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Pzp. -posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; -posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia; -dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W zakresie warunku

posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności, Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku i nie opisuje sposobu oceny spełnienia tego warunku. W zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy wykażą, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali z należytą starannością co najmniej 2 usługi o łącznej wartości brutto liczonej w skali roku nie mniejszej niż 100.000 zł każda z nich, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. W zakresie dysponowania potencjałem technicznym warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującym sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia: - kosiarkami mechanicznymi spalinowymi - minimum 2 szt., -wykaszarkami żyłkowymi - min. 4 szt., - samochodem dostawczym - min. 1 szt., -ciągnikiem z przyczepą - min. 1 szt, -opryskiwaczem plecakowym - min. 1 szt., -sprzętem do dezynfekcji pojemników na odpady - min. 1 szt. -myjka ciśnieniowa - min. 1 szt., -lekkim sprzętem mechanicznym przystosowanym do prowadzenia akcji zimowej (do odśnieżania i posypywania piaskiem) na chodnikach - o wadze do 2,5 t wraz z osprzętem - min. 1 szt. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, wykonawcy winni wykazać, iż są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy ubezpieczenia wynosi 500 000,00 PLN i w żaden sposób nie można ograniczać prawa Zamawiającego do dochodzenia minimum tej kwoty. W związku z dodatkowym warunkiem udziału w postępowaniu, opisanym w Rozdziale III pkt 8 SIWZ, Wykonawca i ewentualni podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na umowę o pracę minimum 75 % spośród wszystkich osób wykonujących wszelkie czynności objęte przedmiotem zamówienia, przez cały okres realizacji zamówienia. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia przeprowadzać czynności kontrolne dotyczące realizacji tego obowiązku, a w przypadku niewłaściwej jego realizacji lub nie przestrzegania przez wykonawcę innych obowiązków z tym związanych, zastosować wobec niego odpowiednie kary umowne. Szczegółowe regulacje dotyczące realizacji tego obowiązku określa umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, natomiast spełnianie warunków wskazanych w SIWZ Wykonawcy wykazują łącznie. Na potwierdzenia spełniania ww. warunków Wykonawca załącza do oferty oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI SIWZ. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia/nie spełnia, na podstawie tych oświadczeń i dokumentów. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu, dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp. Zgodnie z ustawą Wykonawca zobowiązany jest złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ W zakresie dysponowania potencjałem technicznym warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującym sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia: -kosiarkami mechanicznymi spalinowymi - minimum 2 szt., -wykaszarkami żyłkowymi - min. 4 szt., -samochodem dostawczym - min. 1 szt., -ciągnikiem z przyczepą - min. 1 szt, -opryskiwaczem plecakowym - min. 1 szt., -sprzętem

do dezynfekcji pojemników na odpady - min. 1 szt. -myjka ciśnieniowa - min. 1 szt., -lekkim sprzętem mechanicznym przystosowanym do prowadzenia akcji zimowej (do odśnieżania i posypywania piaskiem) na chodnikach - o wadze do 2,5 t wraz z osprzętem - min. 1 szt.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W związku z dodatkowym warunkiem udziału w postępowaniu, opisanym w Rozdziale III pkt 8 SIWZ, Wykonawca i ewentualni podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na umowę o pracę minimum 75 % spośród wszystkich osób wykonujących wszelkie czynności objęte przedmiotem zamówienia, przez cały okres realizacji zamówienia. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia przeprowadzać czynności kontrolne dotyczące realizacji tego obowiązku, a w przypadku niewłaściwej jego realizacji lub nie przestrzegania przez wykonawcę innych obowiązków z tym związanych, zastosować wobec niego odpowiednie kary umowne. Szczegółowe regulacje dotyczące realizacji tego obowiązku określa umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W zakresie warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności, Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku i nie opisuje sposobu oceny spełnienia tego warunku.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, wykonawcy winni wykazać, iż są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy ubezpieczenia wynosi 500 000,00 PLN i w żaden sposób nie można ograniczać prawa Zamawiającego do dochodzenia minimum tej kwoty.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 poz.231). Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający ma prawo żądać dokumentów, dotyczących: -zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; -sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia; -charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem; -zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Wskaźnik zatrudnienia na umowę o pracę - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.stbs-nowysacz.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: www.stbs-nowysacz.pl.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.08.2015 godzina 10:30, miejsce: Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Sąddeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. 29 Listopada 16 A 33-300 Nowy Sącz.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie