

UMOWA nr BPM.ZZP.272-.../11-projekt

Zawarta w dniu 2011 roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1.
Numer ewidencyjny NIP: 734-001-67-07, REGON: 491893167,
reprezentowanym przez:
Jerzy Gwiżdż - Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

zwanym dalej „Zamawiającym”

a
firmą
Numer ewidencyjny NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Lasku Schwerteńskiego w Nowym Sączu przy ulicy Nadbrzeżnej - alejka wzdłuż brzegu rzeki Kamienica Nawojowska - dokończenie”, zwanego dalej „projektem”.

1. Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 71320000-7

2. Szczegółowy zakres opracowania projektu obejmuje:

- 2.1. opracowanie pełnobrazowego projektu budowlanego i wykonawczego alejki z kostki brukowej od miejsca wykonanej alejki do ul. Krańcowej (4 egz.), w tym:
 - a) wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych dla celów projektowych,
 - b) pełne uzgodnienie projektu ze wszystkimi stronami postępowania,
 - c) uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń,
 - d) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (4 egz.),
 - e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (4 egz.),
 - f) wykonanie przedmiarów robót (4 egz.),
 - g) wykonanie kosztorysów inwestorskich (2 egz.);
- 2.2. opracowanie wszelkich innych niezbędnych rozwiązań projektowych mogących wyniknąć w trakcie realizacji projektu, które są niezbędne celem prawidłowego i całościowego rozwiązania i oddania zadania do użytkowania (dotyczy również branż nie wymienionych w powyższym zestawieniu);
- 2.3. jednokrotną aktualizację przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego na pisemne (faxem) wezwanie zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania;
- 2.4. wykonanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 października 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz. 1766),
- 2.5. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

3. Uwaga:
 - a) Wszystkie szczegóły dotyczące rozwiązań projektowych oraz materiałowych należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - b) W ramach projektu należy uwzględnić wykonanie niezbędnych pomiarów (ewentualnych odkrywek) celem prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
 - c) Inwestor dysponuje dokumentacją projektową wykonanej części alejki z kostki brukowej.
 - d) Rozwiązania projektowe należy skoordynować z wykonaną dokumentacją projektową Zagospodarowania Lasku Schwerteńskiego i alejki - bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Nowego Sącza, ul. Szwedzka 5.
4. Wymaga się, aby przedmiotowe opracowanie odpowiadało wymogom:
 - a) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
 - e) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)
 - f) Ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.);
 - g) Rozporządzenia Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

§2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
3. W projekcie określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.

§3

1. Projekt zaopatrzoney będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową i Polską Normą oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa Budowlanego i przepisami

wykonawczymi jak również, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

2. Do wykonania pracy wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów (jeżeli będą):
 - a)
 - b)
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom nie wymienionym w ust. 2 tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Za prace podwykonawców, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność - jak za swoje prace.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia zamawiającego, że posiada do projektu wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
7. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte umową nie mają wad prawnych i fizycznych.

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację umowy w formie ryczałtu na łączną wartość brutto:zł (słownie:/100), w tym podatek VAT %, tj..... zł (słownie:/100) oraz oświadczają, że wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie do dnia ostatecznego przyjęcia projektu przez zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski - przez okres realizacji inwestycji do czasu wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian oraz uzupełnień ponosi wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Odbiór projektu nastąpi u zamawiającego w ciągu 21 dni od daty jego dostarczenia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji Wykonawca wystawia fakturę.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazane w fakturze konto w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania odbioru przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego projektu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania odbioru, jeżeli projekt ma wady lub został sporządzony niezgodnie z treścią umowy albo pisemnymi ustaleniami stron.
8. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Urząd Miasta Nowego Sącza, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.

§5

Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Wykonawca wystawia fakturę VAT zaś Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, określone w § 4 pkt. 1

S6

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego (w tym pobyt na budowie) odbywać się ma na żądanie /telefon, fax/ Zamawiającego, Kierownika budowy lub właściwego organu w terminie 2 dni licząc od daty żądania w szczególności w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonywanie nadzoru autorskiego ma znaleźć potwierdzenie stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez Kierownika budowy i Zamawiającego.

S7

1. Umowa jest zawarta na czas określony.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od daty podpisania umowy do 31.03.2011 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia za protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W związku z zobowiązaniem Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, w przypadku gdy nadzór autorski nie będzie wykonywany w terminie określonym w ust. 1 zapisy niniejszej umowy dotyczące nadzoru autorskiego będą obowiązywać do czasu określonego w § 14.

S8

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub aktualizacji określonej w §1 pkt 2.1. lit. g, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,15 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Nie tracąc prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający w razie zwłoki w wykonaniu umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jej wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 30 dni, od umowy odstąpić.
3. W przypadku nie wywiązywania się z pełnienia funkcji nadzoru autorskiego Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 100 zł (brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w §4 pkt.1 z wyjątkiem sytuacji określonej w §12 umowy.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, niezależnie od kar, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§9

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej przechodzą na zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.

§10

1. W związku ze sprzedażą praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na bezpłatne korzystanie z dokumentacji w sposób jaki uzna za stosowny w całości lub części, a w szczególności zezwala na zaniechanie realizacji dokumentacji w części lub całości.
2. Własność egzemplarzy dokumentacji przechodzi na Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Zamawiający korzysta z dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie jaki wynika z prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji m.in. najmu, dzierżawy, powielenia, utrwalenia, zwielokrotnienia, obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono projekt, a także rozpowszechniania projektu w inny sposób na potrzeby procesu inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

§11

W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.

§12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony wykonawcy wyznacza się, tel.
2. Jako koordynatora ze strony zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: Wojciech Piętka ,tel. 018 443 55 20.

§14

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektu. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa wyżej.

§15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania uzgodnionej dwustronnie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla zamawiającego, 1 egz. dla wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia - jeżeli występuje

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY