

## **Nowy Sącz: PRACE ZWIĄZANE ZE SPORZĄDZANIEM OPERATÓW SZACUNKOWYCH**

Numer ogłoszenia: 177510- 2011; data zamieszczenia: 29.06.2011

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

I.1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Nowy Sącz , Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz,  
woj. małopolskie, tel. 018 444-43-68, fax 018 443-78-63

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)

I.2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: PRACE ZWIĄZANE ZE  
SPORZĄDZANIEM OPERATÓW SZACUNKOWYCH**

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

- I. Przedmiotem zamówienia są **prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych.**
- II. Zamawiający dzieli zamówienie na części, zwane dalej „Zadaniami”, tj.:
  1. **Zadanie I** - „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych - wycena nieruchomości gruntowych”
  2. **Zadanie II** - „Prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Nowym Sączu przy ul. Jeremiego Wiśniowieckiego”;
  3. **Zadanie III** - „Prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Nowym Sączu przy ul. Wałowej 1”;
  4. **Zadanie IV** - „Prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Nowym Sączu przy ul. Warzywnej”.
- III. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotowego zamówienia przy posłużeniu się podwykonawcami.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.12.00.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak, ilość części: 4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** 31.12.2011r.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNY**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.

**III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. W zakresie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy dysponują osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (dotyczy Zadania I, Zadania II Zadania III, Zadania IV).
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.6) Inne dokumenty**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5)**

1. OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
2. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (*jeżeli dotyczy*).

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie**

##### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian: Nie dotyczy.**

##### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Biuro Prezydenta Miasta - Zespół Zamówień Publicznych, Rynek 27, 33-300 Nowy Sącz, tel. 018 444 43 68, fax 018 443 78 63 lub pocztą za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.07.2011 godzina 11:30, miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.**

## **ZAŁĄCZNIK I**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ nr 1 NAZWA:** „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych - wycena nieruchomości gruntowych”.

#### **1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych (działki gruntu lub działek gruntu przylegających do siebie, stanowiących zwarty kompleks) położonych w Nowym Sączu:
  - a) wydzielonych w postępowaniu podziałowym pod drogi publiczne lub pod poszerzenia tych dróg - w celu ustalenia przysługującego odszkodowania.
2. Prace wymienione w ppkt. 1 obejmują w szczególności:
  - a) sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych wydzielonych pod drogi publiczne lub pod poszerzenie tych dróg z nieruchomości, których podział dokonany został na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, przechodzących na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz.651 z późn. zm.) - w celu ustalenia odszkodowania, stosownie do przepisów art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Liczba nieruchomości gruntowych planowanych do wyceny – **do 2 szt.**

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):** 70.12.00.00-8

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA:** 31.12.2011 r.

**4) KRYTERIA OCENY OFERT:** najniższa cena

**CZĘŚĆ nr 2 NAZWA:** „Prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Nowym Sączu przy ul. Jeremiego Wiśniowieckiego”.

#### **1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia:
  - a) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00125733/2, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Obrotu Surowcami Wtórnymi SURPAP, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **68/20** w obrębie **61** o powierzchni 0,2677 ha. położonej w Nowym Sączu stanowiącej fragment ulicy Jeremiego Wiśniowieckiego,
  - b) określenia wartości nakładów związanych z budową, uzbrojeniem i utrzymaniem ww. fragmentu drogi.
2. Celem wyceny jest ustalenie ceny nieruchomości w związku z planowanym nabyciem przez Miasto Nowy Sącz prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):** 70.12.00.00-8

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA:** 30 dni

**4) KRYTERIA OCENY OFERT:** najniższa cena

**CZĘŚĆ nr 3 NAZWA:** „Prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Nowym Sączu przy ul. Wałowej 1”.

**1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej będącej własnością osób fizycznych i Miasta Nowy Sącz, objętej księgą wieczystą NS1S/00000733/0, stanowiącej zabudowaną III kondygnacyjnym, podpiwniczonym murowanym budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni zabudowy 415,90 m<sup>2</sup>, powierzchni 1 058,70 m<sup>2</sup> i kubaturze 8 619,00 m<sup>3</sup> działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 62 w obrębie 29 o powierzchni 0,0463 ha., położoną w Nowym Sączu przy ulicy Wałowej 1.
2. Celem wyceny jest ustalenie ceny nieruchomości w związku z planowanym zbyciem przez Miasto Nowy Sącz udziałów w ww. nieruchomości.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV):** 70.12.00.00-8

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA:** 30 dni

**4) KRYTERIA OCENY OFERT:** najniższa cena

**CZĘŚĆ nr 4 NAZWA:** „Prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Nowym Sączu przy ul. Warzywnej”.

**1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostanie sporządzony operat szacunkowy określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Ns1S/00127053/5, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 8/3 w obrębie 10 o powierzchni 0,0390 ha, położonej w Nowym Sączu przy ul. Warzywnej, nabytej z mocy prawa przez Miasto Nowy Sącz na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zmianami).
2. Operat szacunkowy stanowić będzie dowód w postępowaniu administracyjnym dotyczącym ustalenia wysokości odszkodowania za ww. nieruchomość.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV):** 70.12.00.00-8

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA:** 30 dni

**4) KRYTERIA OCENY OFERT:** najniższa cena

**PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA  
(-) Ryszard Nowak**

29.06.2011r.

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)