

PROJEKT

UMOWA nr BPM.ZZP.272.611.2011

CPV45232210-7

Zawarta w dniu roku, w Nowym Sączu pomiędzy:
Miastem Nowy Sącz, z siedzibą 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1,
Numer ewidencyjny NIP: 734-001-67-07, REGON:491893167,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a wpisany do ewidencji działalności
gospodarczej w pod numerem posiadającą: Numer ewidencyjny
..... REGON reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (j.t Dz.U. z 2010 r, Nr 113 poz. 759 .) - została zawarta umowa o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję pn. „**Wykonanie dobudowy oświetlenia ulicznego w ulicy Juranda w Nowym Sączu**”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną kosztorysu ofertowego i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony do niniejszej umowy w przedmiarze robót załącznik nr 1, kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 i dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

TERMINY REALIZACJI:

§ 3

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – robót ustala się na dzień podpisania umowy.
Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy - robót ustala na 30 dni od podpisania umowy.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.

NADZÓR :

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO:

§ 6

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót.
- 2) Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
- 3) Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

§ 7

1. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy - na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia placu budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu i wyznaczenia objazdów zgodnie z projektem na czas robót, utrzymywania oznakowania przez okres prowadzenia robót i przywrócenia oznakowania do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz wnieść opłaty naliczone za zajęcie pasa drogowego na czas robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej.

§ 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przy wykonywaniu robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.
4. Załatwienie formalności związanych z wyłączeniem energii elektrycznej na czas wykonania robót.
5. Kontaktowania się w razie potrzeby z Zakładem Energetycznym ENION Nowy Sącz.

DOSTAWA MATERIAŁÓW:

§ 11

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
1. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - Ustawy Prawo Budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z póź. zm.), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji.
 2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
 4. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
 6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

§ 12

- a) Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie kosztorysu ofertowego
- b) Ustalone w tej formie na podstawie kosztorysu ofertowego (załącznik nr 2 do umowy) wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą **brutto**: zł. (słownie: 00/100) w tym podatek **VAT w wysokości% tj.** zł.

- c) Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji technicznej, w tym m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, ogrodzenie tymczasowe, dozоровanie budowy itp.), ewentualne wykonanie niezbędnych rusztowań, obsługę geodezyjną, geologiczną, koszty rozruchu jeśli takie wystąpią, koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty zabezpieczenia wykonanych robót w okresie zimowym, ewentualne zajęcie chodnika lub pasa drogowego, opłata za wbudowanie sieci w pas drogowy, koszty zmiany organizacji ruchu – projekt organizacji ruchu, wyznaczenie objazdów, utrzymywanie oznakowania i koszty przywrócenia oznakowania do stanu pierwotnego itp.
- d) Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w § 13 niniejszej umowy.
- e) Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-001-67-07 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
- f) Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
- g) Fakturę VAT należy wystawić na Miasto Nowy Sącz-Urząd Miasta Nowego Sącza ,ul. Rynek 1,33-300 Nowy Sącz.

§ 13

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie kosztorysu ofertowego może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
 1. Zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będą:
 - a) faktycznie nie wykonane i obustronnie uzgodniony zakres robót
 - b) ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dotyczy cen robocizny, materiałów, sprzętu, kosztów ogólnych, zysku).

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

§ 14

1. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Termin realizacji faktur wynosi do 21 dni od daty ich złożenia.
4. Termin wystawienia faktury do 7-dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Faktury przedkładane będą inspektorowi nadzoru, celem ich akceptacji.

PRZEDMIOTY ODBIORU:

§ 15

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór końcowy
3. Odbiór końcowy:
 - 3.1.. Postanowienia ogólne:
 - a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania

- b) Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i posiadający zgodnie z art.18 ust.1 Prawa Budowlanego stosowne kwalifikacje zawodowe.
- c) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć : kierownik budowy i kierownicy robót, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i autorskiego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
- d) odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
- 3.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych :
- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego.
- b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
- c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
- protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej).
 - powykonawczych pomiarów geodezyjnych
 - powykonawczego projektu budowlanego wraz z instrukcjami użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
 - oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust 1 pkt.2 Prawa Budowlanego.
1. W ciągu 5 -ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
- 3.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych :
- 1) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
- 2) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone :
- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
- c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 3.2
- d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- f) Jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 3.2.c - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 3.3.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 3.3.b - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU REKOJMI ZA WADY:

§ 16

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 17

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w okresie 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. Udzielenie gwarancji potwierdzone będzie dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik do protokołu odbioru.

§ 18

1. Strony ustalają, że:
 1. W razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące; rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowań itp.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

KARY UMOWNE:

§ 19

- a) Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
- b) Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki :
 - w oddaniu przedmiotu umowy,
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi,
 - z tytułu przerwy w realizacji robót dłużej niż 5 dni,
 - z tytułu zwłoki trwającej więcej niż 5 dni w rozpoczęciu budowy, w tym w przejściu placu budowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki :
 - w przekazaniu placu budowy
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- a) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- b) Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego

- brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- c) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
 - d) Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
 - e) W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek .

ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b)w razie rozwiązania firmy Wykonawcy
 - c)zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - d)Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn
 - e)Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - f)Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie placu budowy według ustaleń § 8 ust. 3 umowy
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a)w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie.
 - c)Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - d)Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
 - e)Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

§ 21

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień

zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 23

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 : Przedmiar robót
2. Załącznik nr 2 : kosztorys ofertowy
3. Załącznik nr 3 : projekt budowlany

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: