

Uchwała Nr IX/81/2003
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 31 marca 2003r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - "NOWY SĄCZ – 27"

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art.12 ust. 1 i 4 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124 Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z 1997r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085) Rada Miasta Nowego Sącza **uchwala** co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "**Nowy Sącz – 27**" dla terenu ograniczonego od południa ulicą Mała Poręba, od wschodu ulicą Podbielowską, od północy granicą terenów leśnych i od zachodu potokiem, jak oznaczono na załączniku graficznym.

§ 2.

Przedmiotem planu będzie ustalenie:

- 1.przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2.linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3.terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4.granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5.zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6.lokalnych warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 7.zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- 8.szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9.terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10.tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający obszar objęty planem.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz*