

Uchwała Nr XLVI/505/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 21 kwietnia 2009 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 43, art. 51, art. 68 ust. 1, art. 68a, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3, art. 86 oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia:

§ 1

W uchwale Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 po pkt. 17 dodaje się pkt. 18 w brzmieniu:
 - 18) wydatkach z funduszu remontowego - należy przez to rozumieć wydatki zaewidencjonowane w rocznym sprawozdaniu finansowym wspólnoty mieszkaniowej jako wydatki z funduszu remontowego;
2. w § 3 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
 - 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym, jednostkom organizacyjnym, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy;
3. w § 4:
 - a) ust. 3 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:
 - 4) nieodpłatne obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa oraz innych jednostek samorządu terytorialnego;
 - b) ust. 3 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:
 - 5) odpłatne obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób prawnych i osób fizycznych, z wyłączeniem służebności przesyłu na rzecz

osób prawnych i osób fizycznych realizujących cele publiczne, o których mowa w art. 6 pkt. 2-4 ustawy;

c) ust. 3 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

6) nabywanie nieruchomości do zasobu, z zastrzeżeniem § 5;

4. tytuł rozdziału II otrzymuje brzmienie:

„Zasady nabywania prawa własności, współwłasności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do zasobu nieruchomości”;

5. w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Prezydent Miasta może nabywać do zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych a także Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając warunki wynikające z planów miejscowych lub studium względnie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli taka była wydana i jest prawomocna, ze względu na potrzeby inwestycyjne, realizację zadań własnych, postanowienia przepisów szczególnych.

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Prezydent Miasta nabywa nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych po przeprowadzeniu rokowań, w których ustala cenę oraz inne istotne postanowienia przysłej umowy lub w drodze przetargu.

6. w § 9:

a) ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

2) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - w wysokości 60%;

b) po pkt. 7 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu:

8) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą - na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego - w wysokości 90%;

7. w § 12 w ust. 2 po pkt. 7 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu:

8) nabyte ze środków miasta po 1980 roku;

8. w § 13:

a) ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

1) 90% - przy sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego lub pozostałych dwóch lokali mieszkalnych w budynku nie będącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, z zastrzeżeniem pkt. 3 i pkt. 4;

b) ust. 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

4) 50% - jeżeli udokumentowany koszt remontu budynku poniesiony przez Miasto jako właściciela budynku lub wydatków z funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej poniesiony przez właścicieli lokali w ciągu 10 lat przed złożeniem

wniosku o wykup lokalu przekroczył 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) w przeliczeniu na jeden lokal;

9. tytuł rozdziału VII otrzymuje brzmienie:

„Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę oraz obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi”.

10. w § 23 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

5. Prezydent Miasta może obciążyć nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz osób prawnych i osób fizycznych realizujących cele publiczne, o których mowa w art. 6 pkt. 2-4 ustawy, może nastąpić pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Miasta.

W przypadku negatywnej opinii którejkolwiek z Komisji Rady Miasta Prezydent Miasta może dokonać obciążenia nieruchomości, o którym mowa w zdaniu poprzednim za zgodą wyrażoną przez Radę Miasta w formie uchwały.

11. w § 28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wyboru najemcy w trybie przetargowym oraz określenia warunków najmu dokonuje Prezydent Miasta z zastrzeżeniem § 24 ust. 3, który stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy zorganizowany pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

12. w § 32 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

1) wzór wniosku i wykaz wymaganych dokumentów oraz zasady określające sposób ustalania wysokości miesięcznej stawki czynszu najmu netto za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, w tym garażu, w przypadkach zawierania umów najmu w trybie bezprzetargowym;

13. w § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Prezydent Miasta przekazuje właściwym Komisjom Rady Miasta zestawienie nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały. Wykaz zawierający zestawienie nieruchomości o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 18 podaje się właściwym komisjom jedynie do wiadomości.

§ 2

Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

(-) Jerzy Wituszyński