

Uchwała Nr / / rok

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia:

§1. Wyrazić zgodę na ustanowienie - za wynagrodzeniem - służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową będącą przedmiotem prawa własności Miasta Nowy Sącz, stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1/6 w obrębie 72, o powierzchni 0,0241 ha objętą Księgą Wieczystą Nr NS1S/00022195/6, położoną w Nowym Sączu przy ulicy Konopnickiej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1/5 w obrębie 72, objętej Księgą Wieczystą Nr NS1S/00022195/6, położonej przy tejże ulicy – całą powierzchnią działki gruntu nr 1/6 w obrębie 72.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

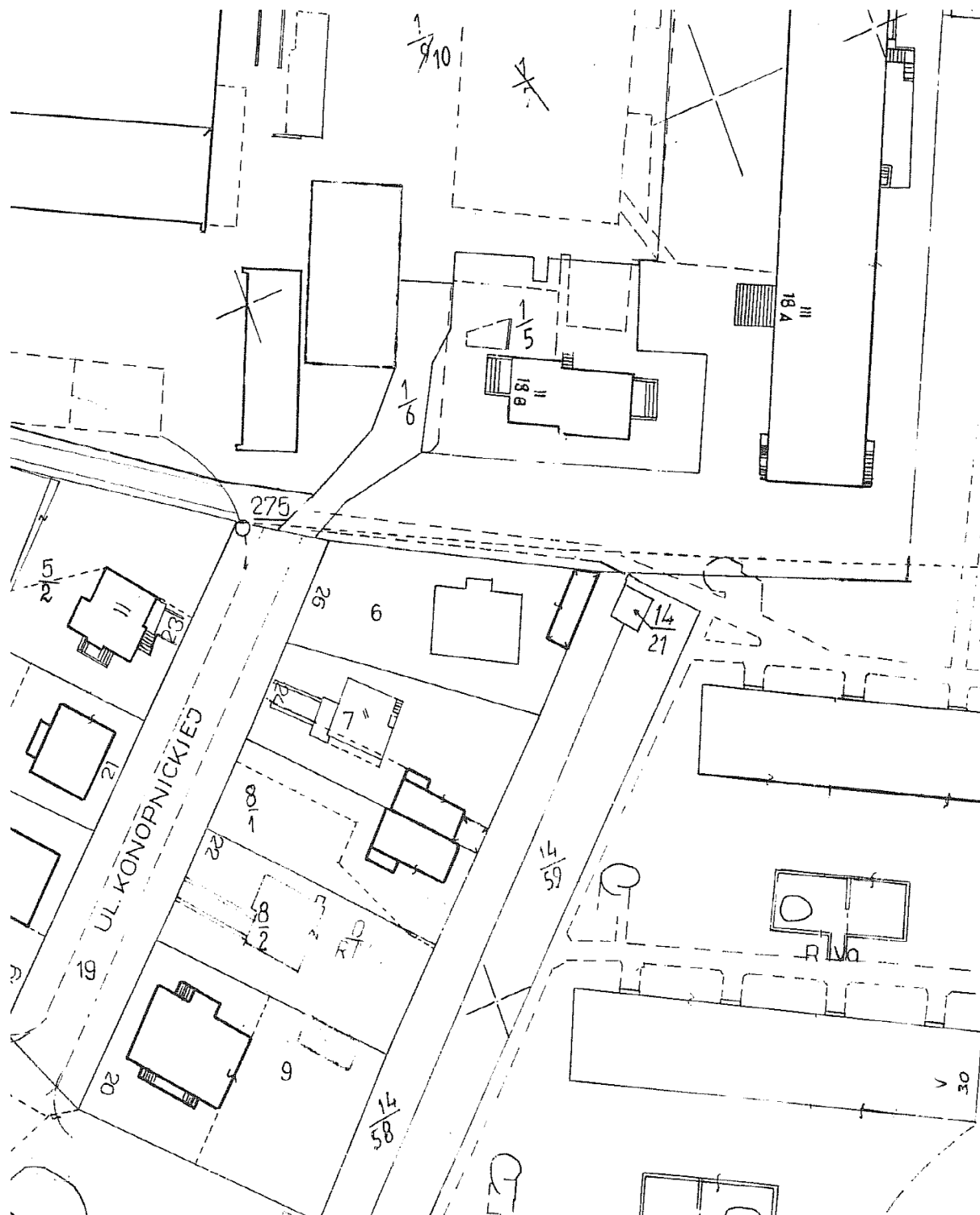
Przewodnicząca
Rady Miasta

Iwona Mularczyk

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia



UZASADNIENIE

Działka gruntu nr 1/5 w obrębie 72, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym została przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli mieszkań w budynku przy ulicy Konopnickiej 18B.

W związku z tym, iż działka gruntu 1/5 w obrębie 72 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej, zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez całą nieruchomość gruntową będącą przedmiotem prawa własności Miasta Nowy Sącz, stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1/6 w obrębie 72, o powierzchni 0,0241 ha, objętą Księgą Wieczystą Nr NS1S/00022195/6, położoną w Nowym Sączu przy ulicy Konopnickiej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1/5 w obrębie 72, objętej Księgą Wieczystą Nr NS1S/00022195/6.

Przedmiotowy teren nie jest objęty planem miejscowym. W związku z powyższym, w chwili obecnej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza”, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 1/6 w obrębie 72, położona jest w terenie oznaczonym na rysunku studium, stanowiącym załącznik do uchwały symbolem 2U – obszary lokalizacji obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu lokalnym.

W związku z powyższym, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 1/6 w obrębie 72, na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu o numerze ewidencyjnym 1/5 obrębie 72, całą powierzchnią działki gruntu nr 1/6 w obrębie 72.

Wysokość wynagrodzenia dla Miasta Nowy Sącz za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.