

Uchwała Nr / / rok

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia:

§1. Wyrazić zgodę na ustanowienie - za wynagrodzeniem - służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową będącą przedmiotem prawa własności Miasta Nowy Sącz, stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 335/4 o powierzchni 0,0558 ha, w obrębie 20, powstałą z podziału działki gruntu o numerze ewidencyjnym 335 o powierzchni 0,0845 ha, w obrębie 20, objętej Księgą Wieczystą Nr NS1S/00028220/3, położoną w Nowym Sączu przy ul. Gwardyjskiej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej objętej Księgą Wieczystą Nr NS1S/00028220/3, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 335/2 o powierzchni 0,0075 ha i 335/5 o powierzchni 0,0006 ha w obrębie 20, powstałe z podziału działki gruntu o numerze ewidencyjnym 335 o powierzchni 0,0845 ha, w obrębie 20, położone przy tejże ulicy, szlakiem oznaczonym kolorem czerwonym, linią przerywaną, punktami A,B,C,D,E,A – jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

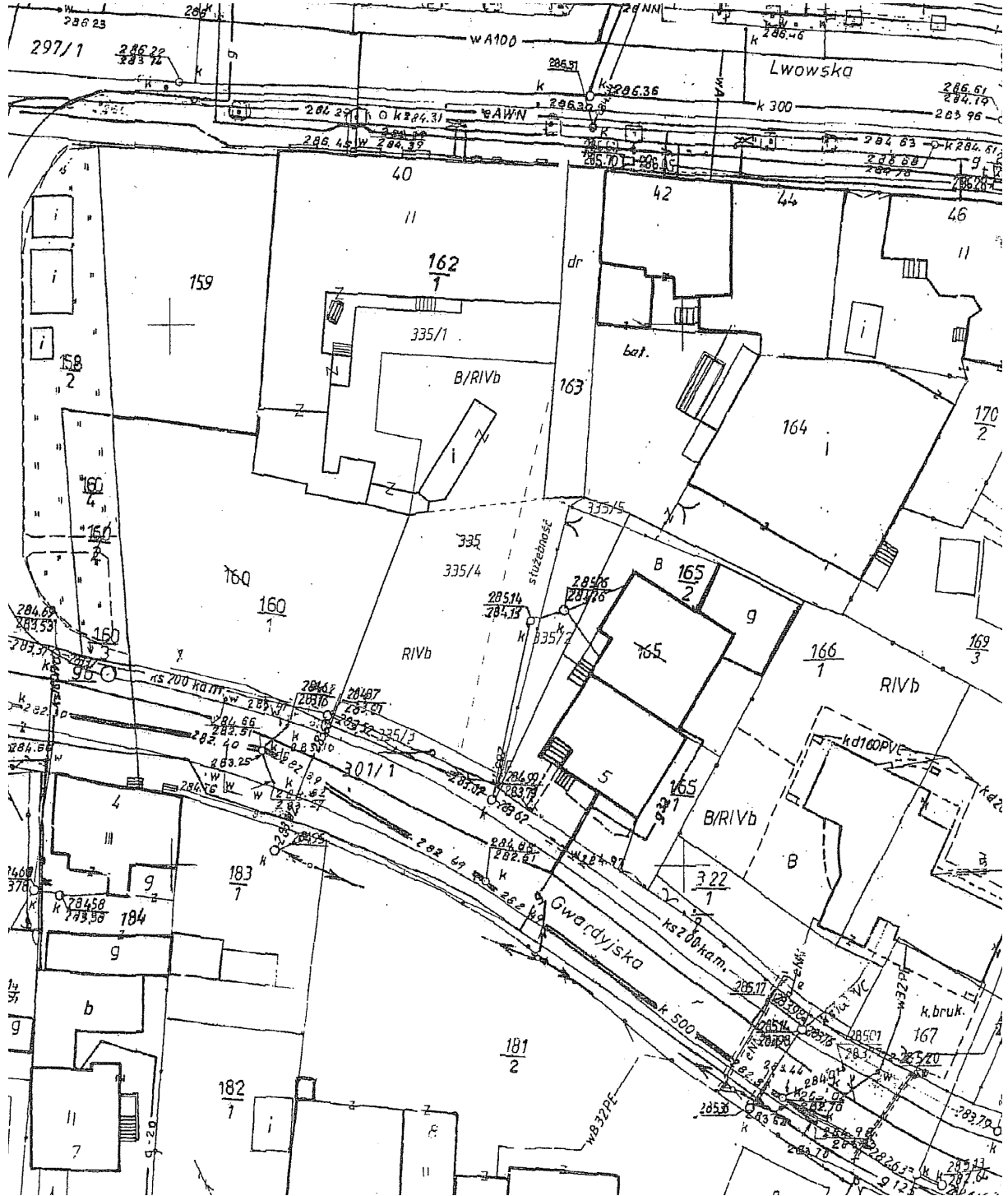
Przewodnicząca
Rady Miasta

Iwona Mularczyk

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia



UZASADNIENIE

Na podstawie wykazu zmian gruntowych z dnia 22.09.2017 r., sporządzonego przez geodetę mgr inż. Ryszarda Chechelskiego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu w dniu 09.11.2017 r., pod numerem P.1262.2017, działki gruntu nr 161 i 162/2 w obrębie 20, objęte księgą wieczystą nr NS1S/28220/3 połączyły się tworząc nową działkę o numerze ewidencyjnym 335 w obrębie 20.

Działki gruntu o numerach ewidencyjnych 335/2, 335/5 i 335/4 w obrębie 20 powstały z podziału działki gruntu o numerze ewidencyjnym 335 w obrębie 20, na podstawie decyzji warunkowej z dnia 26 lipca 2018 r., znak: WGM.RG.6831.134.2017.AJ.

Powyższy podział został zatwierdzony pod warunkiem, że w przypadku zbywania działek gruntu o numerach ewidencyjnych 335/2 i 335/5 w obrębie 20, wydzielonych w wyniku podziału zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli tych działek przez działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 335/4 w obrębie 20.

Działka gruntu nr 335/2 w obrębie 20 została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na co zgodę wydał Prezydent Miasta Nowego Sącza i Komisja Infrastruktury i Środowiska Rady Miasta Nowego Sącza.

Przedmiotowe działki gruntu położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz – 29 Śródmieście”, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz – 29 Śródmieście” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015, poz. 5651).

W związku z powyższym, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 335/4 w obrębie 20, na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu o numerach ewidencyjnych 335/2 i 335/5 w obrębie 20, szlakiem oznaczonym kolorem czerwonym, linią przerywaną, punktami A,B,C,D,E,A.

Wysokość wynagrodzenia dla Miasta Nowy Sącz za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.