

Uchwała Nr / / rok

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia:

§1. Wyrazić zgodę na ustanowienie - za wynagrodzeniem - służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową będącą przedmiotem prawa własności Miasta Nowy Sącz, stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 4 w obrębie 112, o powierzchni 1,2376 ha objętą Księgą Wieczystą Nr NS1S/00090228/4, położoną w Nowym Sączu przy ulicy Tłoki, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej Księgą Wieczystą Nr NS1S/00127821/0, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 231 w obrębie 112, o powierzchni 0,8305 ha, powstałą z połączenia działek gruntu o numerach ewidencyjnych 11/1 o powierzchni 0,4157 ha i 11/2 o powierzchni 0,4148 ha w obrębie 112, położonych przy tejże ulicy – szlakiem oznaczonym kolorem czerwonym, linią przerywaną, punktami A,B,C,D,E,F,A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

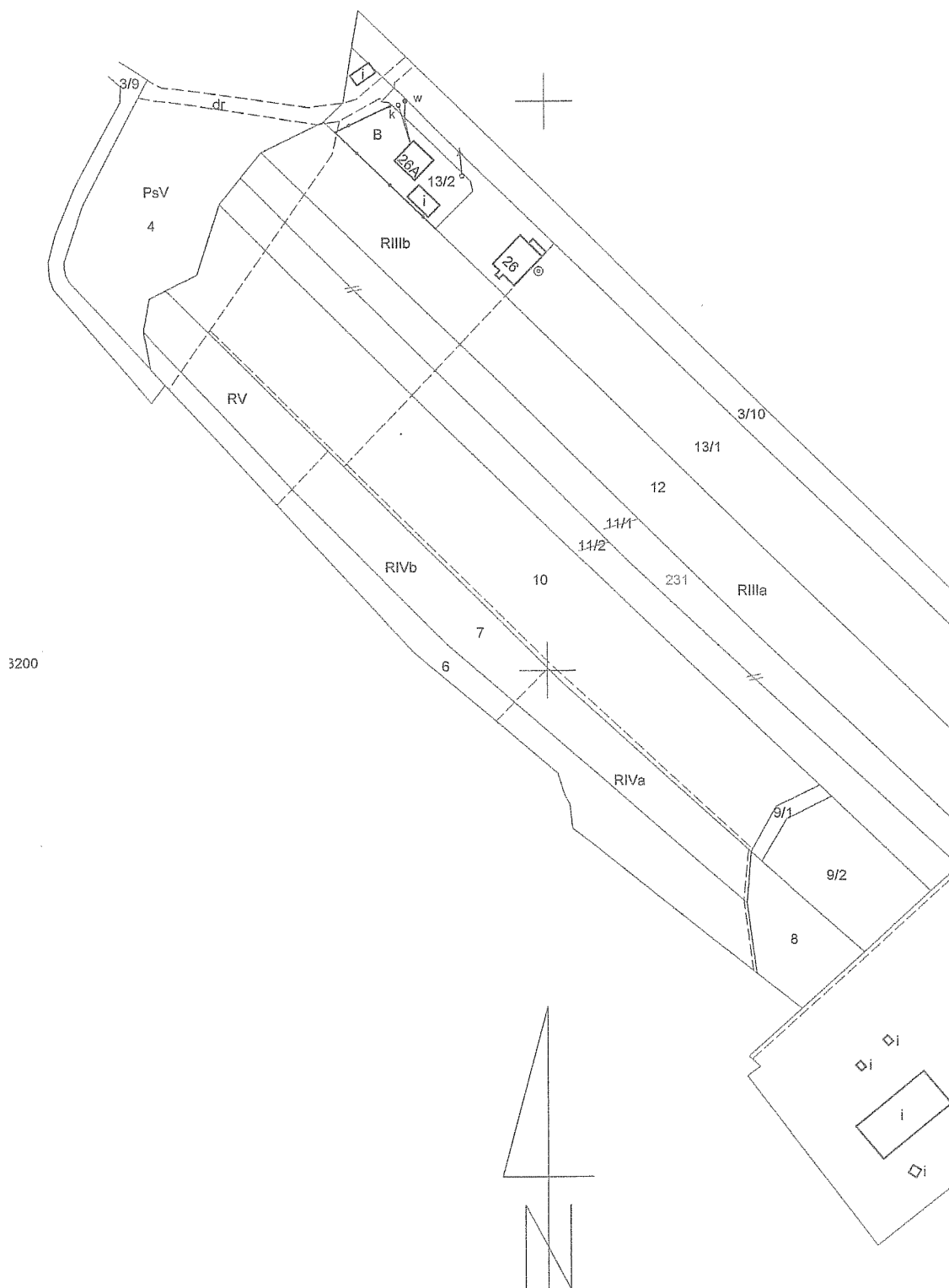
Przewodnicząca
Rady Miasta

Iwona Mularczyk

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 4 w obrębie 112, stanowiącą przedmiot prawa własności Miasta Nowy Sącz wystąpił właściciel działki gruntu o numerze ewidencyjnym 231 w obrębie 112, powstałej z połączenia działek gruntu o numerach ewidencyjnych 11/1 i 11/2 w obrębie 112.

W związku z tym, iż działka gruntu nr 231 w obrębie 112 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej, zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez część nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem prawa własności Miasta Nowy Sącz, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 4 w obrębie 112, o powierzchni 1,2376 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr NS1S/00090228/4, położonej w Nowym Sączu przy ulicy Tłoki, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 231 w obrębie 112, objętej Księgą Wieczystą Nr NS1S/00127821/0.

Przedmiotowy teren nie jest objęty planem miejscowym. W związku z powyższym, w chwili obecnej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza”, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 4 w obrębie 112, położona jest częściowo w terenie oznaczonym na rysunku studium, stanowiącym załącznik do uchwały symbolem U/M – tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej i mieszkaniowej, a częściowo w terenie oznaczonym symbolem 1P – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej.

W związku z powyższym, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 4 w obrębie 112, na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu o numerze ewidencyjnym 231 w obrębie 112, szlakiem oznaczonym kolorem czerwonym, linią przerywaną, punktami A,B,C,D,E,F,A.

Wysokość wynagrodzenia dla Gminy Nowy Sącz za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.