

Uchwała Nr LXIII/662/2010
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 8”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 8”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 0,65 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 8” przyjętego uchwałą Nr VI/64/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 lutego 2003 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 119 poz. 1559 z dnia 16 maja 2003 r.) w rozdziale IV § 7 wprowadza się następujące zmiany:

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **II.2.RP(8)** o pow. 0,12 ha otrzymują następujące brzmienie:
 - „1) Przeznaczenie terenu - tereny rolnicze;
 - 2) Zakaz realizacji budynków”.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **II.5.MN(8)** o pow. 0,53 ha otrzymują następujące brzmienie:
 - „1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
 - 2) Realizacja budynku oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - b) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) Obowiązek zachowania min. 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
 - 4) Przy budowie i rozbudowie budynków należy uwzględnić warunki geotechniczne wynikające z położenia w terenach zagrożonych procesami osuwiskowymi;
 - 5) Obowiązek ochrony drzewostanu;
 - 6) Zakaz podpiwniczenia budynków”.

§ 4. Pozostałe ustalenia Uchwały Nr VI/64/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 lutego 2003 r., wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostają bez zmian.

§ 5. Załączniki do uchwały stanowią:

1. załącznik Nr 1 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
2. załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
3. załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

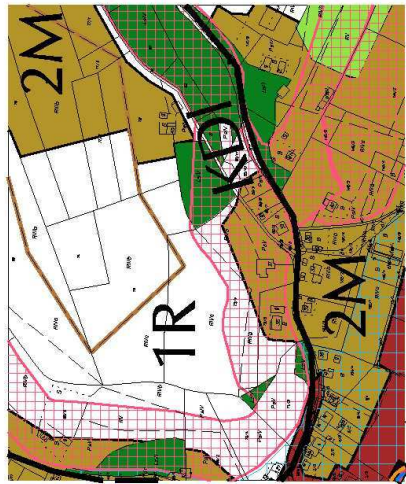
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

Przewodniczący Rady Miasta

(-) Artur Czernecki

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZMIAN W USTALANIU PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA*
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 Kierownik: N. do. Uchwały Nr XXX/385/2008
 z dnia 9 września 2008 r.

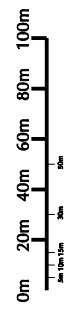


LEGENDA

- granica zmiany mpzp "Nowy Sącz-8"
- 1R tereny rolno - zadrzewieniowe
- 2M tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej związane ze strefą wzgórz - rozwój w dostosowaniu do cech środowiska przyrodniczego
- KDI ulice klasy lokalnej
- tereny zagrożone osuwaniem się gruntu
- tereny zagrożone zalewaniami wodami powodziowymi (zastęę wg stanu z powodzi w 2001 r.)

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz-8" RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIII/662/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 kwietnia 2010 r.



SKALA 1:2000

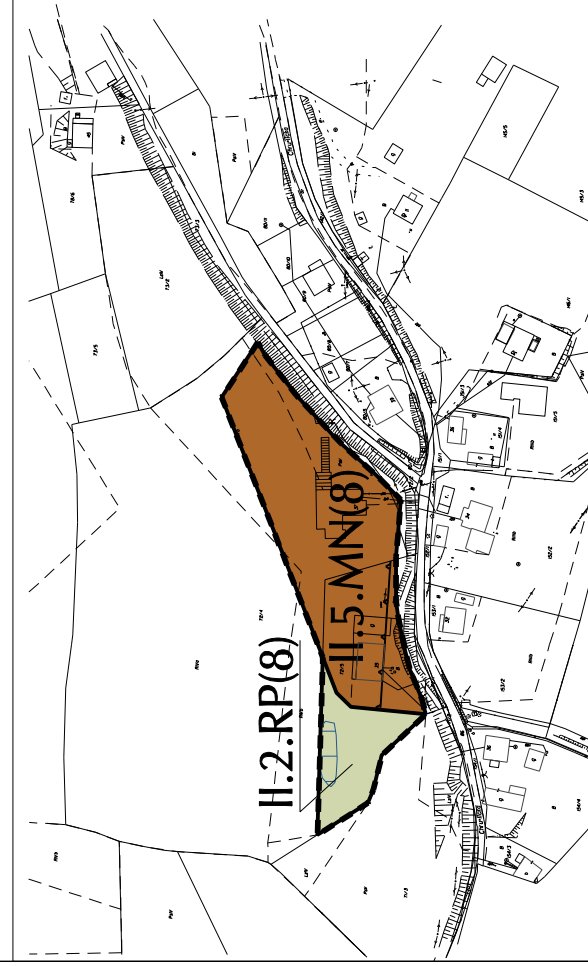
LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Linia rozgraniczająca
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny rolne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INNE

- Granica opracowania
- Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych



Urząd Miasta Nowego Sącza
 Wydział Rozwoju Miasta
 Rok 2010

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXIII/662/2010
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 8”.

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 01.02.2010 r. do 01.03.2010 r. oraz w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Artur Czernecki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXIII/662/2010
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania.**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 8” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Artur Czernecki