

**Uchwała Nr LXIII/587/2014
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 18 lutego 2014 r.**

w sprawie: zmiany uchwały Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 1318), w związku z art. 13, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 34 ust. 6a i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia:

§ 1. W uchwale Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1.:

a) pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć gminny i powiatowy zasób nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), z wyłączeniem nieruchomości stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, o którym stanowi art. 2 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150)”;

b) pkt. 11 otrzymuje brzmienie:

„11) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)”.

2. W § 9. ust. 1:

a) pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) na rzecz właścicieli lokali w budynkach, w których przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy - w wysokości 60%, jeżeli roszczenie będzie realizowane w postępowaniu procesowym przed sądem powszechnym lub 95%, jeżeli roszczenie będzie realizowane w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego”;

3. § 18. otrzymuje brzmienie:

„§ 18. Najemcom garaży murowanych, będących właścicielami nakładów poniesionych na wybudowanie tych garaży na gruncie stanowiącym własność Miasta i mających zawarte

umowy najmu na budynek garażu, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli garaże te zostaną przeznaczone do sprzedaży. Przepis § 16. ust. 3 oraz § 19. stosuje się odpowiednio”.

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) *Jerzy Wituszyński*