

Uchwała Nr XXXVI/369/2012
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie: określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularzy:

- 1) IN-1 Informacja w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.
- 2) DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 2. Uchyla się § 1 pkt. 1 i pkt. 2 uchwały Nr XVIII/154/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z 22 listopada 2011 r., w sprawie: określenia wzorów formularzy i informacji podatkowych (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r., Nr 588, poz. 6846).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) *Jerzy Wituszyński*

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika *

2. Nr dokumentu

IN-1**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Prezydent Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc - rok) '____' '____' '____'

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię, drugie imię

9. Identyfikator REGON*

10. Numer PESEL

11. PKD/EKD*

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA DO ZAPŁATY**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**Podstawa opodatkowania
w m² (ha)

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

25.

m²b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾

26.

ha

c) przeznaczonych na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą

27.

m²

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

28.

m²

D.3. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ²
a) mieszkalnych - ogółem:		29. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	30. m ²
	- powyżej 2,20 m	31. m ²
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		32. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	33. m ²
	- powyżej 2,20 m	34. m ²
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - w zakresie: szewstwa naprawkowego i miarowego, krawiectwa naprawkowego i miarowego, usług zegarmistrzowskich polegających na naprawie zegarków i zegarów, usług fotograficznych tradycyjnych, antykwariatu, parasolnictwa, wykonywania i naprawy obuwia ortopedycznego, introligatorstwa polegającego na oprawie starych książek, konserwacji dzieł sztuki, oprawie obrazów metodą tradycyjną - ogółem:		35. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	36. m ²
	- powyżej 2,20 m	37. m ²
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - w zakresie: modniarstwa, gorseciarstwa na miarę, witrażownictwa, garncarstwa, zduństwa, rymarstwa, snycerstwa - ogółem:		38. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	39. m ²
	- powyżej 2,20 m	40. m ²
e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem:		41. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	42. m ²
	- powyżej 2,20 m	43. m ²
f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem:		44. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	45. m ²
	- powyżej 2,20 m	46. m ²
g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem:		47. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	48. m ²
	- powyżej 2,20 m	49. m ²

D.4. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł**
Budowle	50. zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

51. Liczba załączników ZN-1/A	52. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	--

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

53. Imię	54. Nazwisko
55. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc-rok)	56. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika ²⁾

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

57. Uwagi organu podatkowego	
58. Data (dzień-miesiąc-rok) ____, ____ , ____	59. Podpis przyjmującego formularz

* Wypełnia podatnik prowadzący działalność gospodarczą.

**Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Wypis z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Art. 1a ust. 1

- **pkt. 1 Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- **pkt. 2 Budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- **pkt. 3 Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 pkt. 1 lit. b), chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych;
- **pkt. 4 Działalność gospodarcza** - działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 2 - (jest zarobkowa działalność wytwórcza, handlowa, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły);
- **pkt. 5 Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Wypełniony wykaz nieruchomości należy zwrócić do Wydziału Wymiaru i Księgowości Podatków Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, pok. Nr 6, 7, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego oświadczenia.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika *

2. Nr dokumentu

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Nr rachunku bankowego	Rachunek Urzędu Miasta Nowego Sącza: ING - Bank Śląski Oddz. Nowy Sącz Nr 33 1050 1445 1000 0023 5299 0531
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Prezydent Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) _____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA * - dot. podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dot. podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko**

9. Nazwa skrócona* / Pierwsze imię, drugie imię**

10. Identyfikator REGON*

11. Numer PESEL**

12. PKD/EKD*

D.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku innego adresu niż adres siedziby)

23. Kraj

24. Województwo

25. Powiat

26. Gmina

27. Ulica

28. Nr domu

29. Nr lokalu

30. Miejscowość

31. Kod pocztowy

32. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA DO ZAPŁATY

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Nowego Sącza zł, gr	Kwota podatku do zapłaty zł, gr
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. m ²	34. ,	35. ,
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾	36. ha	37. ,	38. ,
c) przeznaczonych na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą	39. m ²	40. ,	41. ,
d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42. m ²	43. ,	44. ,

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Nowego Sącza zł, gr	Kwota podatku do zapłaty zł, gr
a) mieszkalnych - ogółem:	45. m ²	46. ,	47. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m 48. m ²		
	- powyżej 2,20 m 49. m ²		
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	50. m ²	51. ,	52. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m 53. m ²		
	- powyżej 2,20 m 54. m ²		
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - w zakresie: szewstwa naprawkowego i miarowego, krawiectwa naprawkowego i miarowego, usług zegarmistrzowskich polegających na naprawie zegarków i zegarów, usług fotograficznych tradycyjnych, antykwariatów, parasolnictwa, wykonywania i naprawy obuwia ortopedycznego, introligatorstwa polegającego na oprawie starych ksiąg, konserwacji dzieł sztuki, oprawie obrazów metodą tradycyjną - ogółem:	55. m ²	56. ,	57. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m 58. m ²		
	- powyżej 2,20 m 59. m ²		
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - w zakresie: modniarstwa, gorseciarstwa na miarę, witrażownictwa, garncarstwa, zduństwa, rymarstwa, snycerstwa - ogółem:	60. m ²	61. ,	62. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m 63. m ²		
	- powyżej 2,20 m 64. m ²		
e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem:	65. m ²	66. ,	67. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m 68. m ²		
	- powyżej 2,20 m 69. m ²		

f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem:		70.	71.	72.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	73.		
	- powyżej 2,20 m	74.		
g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem:		75.	76.	77.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	78.		
	- powyżej 2,20 m	79.		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania w zł**	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Nowego Sącza	Kwota podatku do zapłaty zł, gr
Budowle	80.	81.	82.
	zł	%	zł, gr

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych)***)**	83.
	zł

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

84. Liczba załączników ZN-1/A	85. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	--

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ DEKLARACJĘ I OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 270 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

86. Imię i Nazwisko	87. Telefon kontaktowy
88. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	89. Podpis (pieczęć) osoby wypełniającej
90. Imię	91. Nazwisko
92. Data (dzień - miesiąc - rok)	93. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika ²⁾

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

94. Kwota podatku do przypisu	
95. Dane osoby wprowadzającej dane do systemu	96. Data (dzień-miesiąc-rok) i Podpis sprawdzającego deklarację

***) Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r., o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 1015).

* Wypełnia podatnik prowadzący działalność gospodarczą.

**Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.