



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA

„NOWY SĄCZ - 9”

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Magdalena Szewczyk

NOWY SĄCZ – lipiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania..
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, ze szczególnym uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania, uzgodnionych z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Sączu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”, zgodnie z Uchwałą Nr XCIX/1142/2024 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9”.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” znajduje się w północno - wschodniej części miasta Nowy Sącz i położony jest w części osiedla „Piątkowa”, o powierzchni ok. 14,3 ha. Jego granice wyznacza: od strony wschodniej ul. Księżycowa, od strony południowej ul. Nowowiejskiego i granice działek, a od strony

północno-zachodniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 8”. Teren opracowania jest w niewielkiej części zainwestowany. Na omawianym zmianie planu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej miejscami znajdują się budynki garażowe/ gospodarcze. Pozostałą część stanowią tereny niezainwestowane, tereny użytkowane rolniczo, tereny zieleni nieurządzonej, nieużytkowanej, tereny leśne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna koncentruje się w większości w sąsiedztwie dróg publicznych

Celem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- uporządkowanie terenów pod względem funkcjonalnym,
- stworzenie warunków dla rozwoju nowej zabudowy (głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
- podniesienie wartości nieruchomości znajdujących się w granicach niniejszego opracowania.

Obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych zapewnia istniejąca sieć dróg dojazdowych i lokalnych miejskich, tj. ul. Chruślicka, ul. Nowowiejskiego oraz ul. Jasna. Ulica Księżycowa stanowi dojazd do posesji, lecz częściowo jest to droga polna.

Większość działek znajdujących się w obszarze opracowania planu miejscowego należy do właścicieli prywatnych. W obszarze opracowania znajdują się również działki należące do Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu oraz do Skarbu Państwa.

Teren objęty opracowaniem planu nie jest w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną ponieważ w poprzednio obowiązującym planie w większości przeznaczony był pod tereny rolnicze, występują na jego terenie sieci elektryczne średniego napięcia 30 kV- dostęp do podłączenia do energii elektrycznej posiada cały teren opracowania, sieci gazowe - biegnące w rejonie ulic. Odpady bytowe na omawianym terenie wywożone są na miejskie wysypisko odpadów. Teren zmiany miejscowego planu nie posiada miejskiej sieci wodociągowej, a mieszkańcy korzystają z własnych ujęć wody, ponadto nie posiada kanalizacji miejskiej, a mieszkańcy korzystają z własnych zbiorników na nieczystości. Teren uzbrojony jest w stopniu wystarczającym w sieci gazową i elektryczną, nie jest jednak wyposażony w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagana jest rozbudowa sieci w celu umożliwienia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie obecnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 9” jest spójny ze:

- Strategią Rozwoju Nowego Sącza 2020+ przyjętą uchwałą nr XIX/209/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 grudnia 2015 r.;
- Uchwałą Nr XLVIII/684/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/443/05 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 sierpnia 2005 roku w sprawie „Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014”
- Programem Strategicznym Ochrony Środowiska jest aktualizacją Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XI/133/07 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2007 roku. Jest on jednocześnie dokumentem, który realizuje Strategię Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska prezentuje działania przewidziane do realizacji w latach 2021-2027 z perspektywą do 2030 roku, w tym także te, które nie wynikają z bezpośrednich kompetencji Samorządu Województwa Małopolskiego. Jest więc dokumentem kompleksowo traktującym zadania ochrony środowiska poprzez wyznaczone cele i najistotniejsze kierunki działań we wskazanych obszarach interwencji. Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVIII/684/21 z dnia 27 grudnia 2021 r. przyjął Program Strategiczny Ochrona Środowiska.

- Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2023 – 2028 przyjęty uchwałą Nr LXXXI/1191/24 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 25 marca 2024 roku.
- Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2030 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.
- Uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Dokumentem, którego ustalenia są najbardziej wiążące dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza*” przyjęte Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. – ze zmianami.

Określone w w/w studium kierunki zagospodarowania obszarów funkcjonalno - przestrzennych miasta w obszarze analizowanym wyznaczają następujące strefy

zagospodarowania:

2M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związane ze strefą wzgórz. Zakłada się rozwój poprzez rozbudowę, przebudowę istniejącej zabudowy, realizację nowej w dostosowaniu do cech środowiska przyrodniczego (głównie warunki geotechniczne) oraz możliwości objęcia terenu systemami infrastruktury technicznej. Zabudowa winna harmonizować z otoczeniem. Tereny nieprzydatne dla celów inwestycyjnych winny być przeznaczone na tereny zieleni lub pozostać w użytkowaniu rolnym. Zakłada się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową – 0, 10 ha i powierzchnię biologicznie czynną minimum 40 % powierzchni działki. Wskazane zagospodarowanie zielenią wysoką i stabilizującą grunty. Lokalizacja i skala obiektów winna uwzględniać walory krajobrazowe obszaru. W szczególności ograniczyć należy lokalizację budynków w partiach grzbietowych wzgórz oraz dostosować rozwiązania architektoniczne do warunków ekspozycji w krajobrazie. Wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m od średniego poziomu terenu istniejącego. Wymagane stosowanie dachów o spadku połaci 30° – 45°. Realizacja usług możliwa na zasadach ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń przeciwpowodziowych. Dopuszcza się tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej w terenach nieprzydatnych dla celów rolnych i inwestycyjnych.

U/M – tereny zabudowy mieszanej – usługowej i mieszkaniowej położone wzdłuż głównych dróg oraz na styku terenów o kolidującej ze sobą funkcji. Zakłada się przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne tych terenów w kierunku strefowania funkcji – lokalizacji działalności gospodarczej wzdłuż dróg a zabudowy mieszkaniowej w drugiej i kolejnych liniach zabudowy. Dopuszcza się w tych terenach realizację nowych obiektów usługowych, w tym obiektów użyteczności publicznej. Wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m licząc od średniego poziomu terenu istniejącego do poziomu najwyższej położonego elementu budynku. Wzdłuż dróg publicznych dopuszcza się wysokość budynków do 15 m. Przy zmianie sposobu użytkowania budynków, profilu działalności a także w nowych terenach działalności usługowej wymagane stosowanie nowoczesnych technologii. Dopuszcza się utrzymanie istniejących zakładów produkcyjnych. W terenach usługowych i produkcyjnych graniczących z terenami mieszkaniowymi wymagane stosowanie pasów zieleni izolacyjnej. Wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco

oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

ZL – lasy i zadrzewienia

Tereny kompleksów leśnych i zadrzewień stanowiące istotny element struktury ekologicznej miasta, pełniące funkcje wodo i glebochronną jak również decydujące o walorach krajobrazowych i będące zapleczem rekreacyjnym miasta. Zakłada się utrzymanie istniejących terenów leśnych i sukcesywne zalesienia i zadrzewienia terenów nieprzydatnych dla celów rolnych i inwestycyjnych. Zakaz zabudowy za wyjątkiem realizacji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się przeznaczenie lasów na cele nieleśne w uzasadnionych przypadkach, głównie związanych z realizacją inwestycji celu publicznego. W przypadku zmiany klasyfikacji gruntów leśnych na cele nieleśne dopuszcza się zmianę przeznaczenia tych terenów, stanowiące kontynuację przeznaczenia terenów sąsiednich. W przypadku konieczności zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, związanych z realizacją dróg lub urządzeń infrastruktury technicznej wskazane przyjmowanie rozwiązań projektowych, które w jak najmniejszym stopniu naruszają zwarte kompleksy leśne.

1 ZN – Tereny zieleni nieurządzonej o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych (tereny zieleni, grunty rolne, zadrzewienia). Utrzymuje się istniejące gospodarstwa związane z rolnictwem w terenach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i odbudowy, dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych w sąsiedztwie istniejących budynków na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej. Wymagane zapewnienie warunków dla funkcjonowania struktur ekologicznych (w tym ochrona zadrzewień śródpolnych itp.). Wskazane zalesienia i zadrzewienia terenów nieprzydatnych dla celów rolnych i inwestycyjnych, takich jak: tereny osuwiskowe, tereny o średnim nachyleniu powyżej 15 % oraz innych terenów odpowiadających warunkom przepisów odrębnych, określających zasady przeznaczenia gruntów rolnych do zalesień. Dopuszcza się możliwość rekreacyjnego zagospodarowania terenów na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej w terenach nieprzydatnych dla celów rolnych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji ogródków działkowych w terenach niekorzystnych dla celów rolnych i

inwestycyjnych w oparciu o ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się poszerzenie terenów inwestycyjnych jako kontynuację przeznaczenia terenów sąsiadujących z terenami zieleni nieurządzonej nie więcej niż do 50 m.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 9” nie jest sprzeczny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza”.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz na podstawie istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony 1: 500 000;
- Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) – PIG, Warszawa 2013 r.;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Wójcik A., Krzysiek U., 2014 r. - Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 dla miasta Nowy Sącz, woj. małopolskie. <http://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl>
- Oszczypko N, Wójcik A. - Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 1035 – Nowy Sącz. PIG 1989 r.
- Chowaniec J., Witek K. – Mapa Hydrogeologiczna Polski, arkusz 1035 – Nowy Sącz. PIG 1997 r.
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody. Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 500, 100 lat i 10 lat ($Q=0,2\%$, $Q=1\%$ i $Q=10\%$). ISOK, 2013 r.
- Architektura krajobrazu – Bogdanowski - PWN. 1979 r.

- Ochrona przyrody i krajobrazu – Szczęśny – PWN. 1982 r.
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976 r.
- Regionalna geografia fizyczna Polski- Praca zbiorowa pod redakcją: A. Richlinga, J. Solona, A. Maciasa, J. Balona, J. Borzyszkowskiego, M. Kistowskiego, Poznań 2021 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków, 1998 r.
- Przewoźniak M., Kształtowanie środowiska przyrodniczego miast. Wyd. Architektury PG. Gdańsk 2002 r.
- Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2030 przyjętą przez Sejmik Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r.
- Strategię Rozwoju Nowego Sącza 2020+ przyjętą uchwałą nr XIX/209/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 grudnia 2015 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim – raport wojewódzki za rok 2024, Kraków, kwiecień 2025 r.
- Stan środowiska w województwie małopolskim – Raport 2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska., Kraków, 2020 r.
- Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa małopolskiego w 2023 roku, Kraków, listopad 2024 r.
- Karta rejestracyjna osuwiska Nr 12-62-011-067862, A. Wójcik, P. Prokopczuk , PIG-PIB, Oddział Karpacki, Kraków 2014 r.
- Karta rejestracyjna osuwiska Nr 12-62-011-067868, A. Wójcik, PIG-PIB, Oddział Karpacki, Kraków 2014 r.
- Karta rejestracyjna terenu zagrożonego ruchami masowymi nr 15738, A. Ochmańska, S. Kamieniarz, M. Wódka, PIG – PIB Centrum Geozagrożeń, 2020 r.
- Karta rejestracyjna osuwiska Nr 12-62-011-111376, A. Ochmańska, M. Wódka, S. Kamieniarz, PIG-PIB, Centrum Geozagrożeń, Kraków 2020 r.
- Karta rejestracyjna osuwiska Nr 12-62-011-067863, A. Ochmańska, M. Wódka, S. Kamieniarz, PIG-PIB, Centrum Geozagrożeń, Kraków 2014 r.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg. Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, w związku z czym, brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu i studium.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się ustalenie częstotliwości wykonywania analizy skutków realizacji planu na środowisko ***raz na pięć lat***. Powyższe umotywowane jest faktem, że proces realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko trwa zwykle kilka lat, co związane jest między innymi z przygotowaniem inwestycji (opracowaniem projektu, jego uzgodnieniem, uzyskaniem pozwolenia na budowę), oraz wykonaniem inwestycji (pracami budowlanymi) i formalnym oddaniem do użytku. Wskazane jest połączenie w/w obowiązku z obowiązkiem wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym sporządzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzania analizy skutków realizacji planu na środowisko) - co najmniej raz w trakcie kadencji rady - czyli raz na pięć lat.

Z uwagi na niewielką ingerencję dokumentu będącego przedmiotem prognozy w zagospodarowanie przestrzenne tej części miasta, analiza skutków realizacji planu na środowisko w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 9” winna obejmować:

- opis i ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- ocenę zgodności tych zmian z ustaleniami planu,
- analizę konsekwencji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla środowiska.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Nowy Sącz 9” analizować należy przede wszystkim:

- spełnienie obowiązku pozostawienia określonego w ustaleniach projektu planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- realizację zabezpieczeń infrastrukturalnych zawartych w ustaleniach planu,
- respektowania dopuszczalnych norm hałasu,
- wnioski wynikające z dokonanej analizy dotyczące skutków zagospodarowania dla środowiska, z ewentualnymi wnioskami do kolejnej edycji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Teren opracowania położony jest w odległości ok. 23,0 km od granicy państwa. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie niewielkie i ograniczony praktycznie do terenu planu. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, ustaleń projektowanego planu.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PLANEM I PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

a) Budowa geologiczna, geomorfologiczna i gleby.

Budowa geologiczna.

Podłoże skalne badanego terenu stanowią utwory fliszowe największej jednostki Karpat Zachodnich – płaszczowiny magurskiej w strefie facjalnej zwanej raczańską, która zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego i kredowego. Strefa facjalna raczańska składa się z naprzemianległych piaskowców i łupków stanowiących utwory fliszowe. Na badanym terenie flisz budują: piaskowce gruboławicowe i łupki – piaskowce magurskie, wieku eoceńskiego.

Płaszczowina magurska w rejonie Nowego Sącza, na wskutek pomiocńskiego nasunięcia jest pocięta głębokimi uskokami i uległa w miocenie zapadnięciu, tworząc tzw. Kotlinę Sądecką. Na osady sfałdowanego fliszu, w środkowym miocenie (badenie) miała miejsce transgresja morska. Utwory miocenne reprezentowane są przez ily, ily piaszczyste, mułki, piaski i lignity formacji biegonickiej. Występuje one w postaci płatów o różnej miąższości miejscami do ponad 200 m. W badanym rejonie w podłożu występują mułki, łupki ilaste, piaski i lignity warstw biegonickich wykształcone w neogenie (miocen).

Utwory czwartorzędowe w obrębie terenu objętego planem reprezentowane są przez osady deluwialno – zwietrzelinowe, utwory akumulacji rzecznej i rzeczno - lodowcowej oraz miejscami koluwalne.

Osady deluwialno – zwietrzelinowe występują w obrębie zboczy lokalnych wzniesień. Utwory te wykształcone są w postaci pokrywy zwietrzelinowej. Pokrywą tą stanowią gliny, soliflukcyjno - deluwialne i lessopodobne. Poniżej warstwy glin występują rumosze gliniaste oraz zwietrzeliny „in situ” przykrywające podłoże skalne. Grubość pokrywy czwartorzędowej na zboczach jest zróżnicowana i zależy głównie od kąta nachylenia zbocza. Na badanym terenie występują gliny, gliny lessopodobne oraz mułki (pyły) i piaski różnego pochodzenia.

Osady akumulacji rzecznej i rzeczno – lodowcowej wykształcone są w holocenie i zbudowane są ze żwirów i gazów rzecznych, pisaków, glin, ilów oraz mułków z domieszką piasków (mad) tarasów nadzalewowych wyniesionych na ok. 3,0 – 6,0 m nad poziom rzeki. Niewielka część terenu wykształcona została w plejstocenie, zlodowacenia południowopolskie i zbudowane są ze żwirów, głazów rzecznych, piasków i glin tarasów erozyjno – akumulacyjnych wyniesionych na ok. 65,0 – 80,0 m nad poziom rzeki. Utwory aluwialne występują w południowej i południowo-zachodniej części obszaru badań.

W obrębie terenu opracowania znajdują się osuwiska: nr 67862 (aktywne), nr 67868 (nieaktywne) oraz teren zagrożony ruchami masowymi nr 15738. Ponadto niewielkie dwa fragmenty osuwisk aktywnych nr 111376 i 67863 obejmują również omawiany obszar zmiany planu. Osuwiska w rejonie Nowego Sącza powstały prawdopodobnie w późnym plejstocenie lub na początku holocenu. W późniejszym okresie pewne ich części były odmładzane. Działo się to zazwyczaj w okresach znacznych opadów atmosferycznych. Mechanizm odnawiania osuwiska zawsze przebiega podobnie: wody opadowe przesiakają przez czwartorzędowe utwory gliniasto - piaszczyste nawadniając nieprzepuszczalne łupki paleogeńskie na których wytwarza się płaszczyna poślizgu. Tereny osuwisk są przeważnie zalesione lub zadrzewione i nie powinny być przeznaczane pod zabudowę.

Na omawianym terenie brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych lub kruszyw naturalnych.

Rzeźba terenu

Kotlina Sądecka to rozległe zapadlisko śródgórskie o założeniach tektonicznych. W pliocenie i czwartorzędzie Kotlina wraz z sąsiednimi obszarami uległa podnoszeniu, w związku z czym dno kotliny zostało sterasowane.

Charakteryzowany obszar położony jest we wschodniej części Kotliny Sądeckiej obejmując jej niewielki fragment oraz w północno-zachodniej części Beskidu Niskiego. (wg. Regionów fizyczno-geograficznych Polski (J. Solon i inni, 2018r.).

Kotlina Sądecka stanowi tektoniczne obniżenie śródgórskie w obrębie Karpat Zachodnich. Współczesne płaskie dno kotliny położone jest na wysokości około 293-297 m n.p.m. Kotlinę Sądecką otaczają od południa pasma Beskidu Sądeckiego (z Pogórzem Nawojowskim), od wschodu Beskid Niski (z Pogórzem Grybowskim), od północnego wschodu Pogórze Rożnowsko - Ciężkowickie, zaś od północy i zachodu wzniesienia Beskidu Wyspowego (z Pogórzem Sądeckim). Kotlina Sądecka otwiera się szeroką doliną Dunajca w kierunku północnym oraz południowo - zachodnim.

Beskid Niski jest to jeden z większych mezoregionów położony w północno-wschodnim fragmencie Zewnętrznych Karpat Zachodnich, wzdłuż południowej granicy Polski, od Przełęczy Tylickiej do Przełęczy Łupkowskiej. Od zachodu sąsiaduje z Beskidem Sądeckim i Kotliną Sądecką, należącymi do Beskidów Zachodnich, a od wschodu z Bieszczadami Zachodnimi, należącymi do Beskidów Wschodnich. Góry Beskidu Niskiego są wyraźnie niższe od sąsiadujących, praktycznie nie przekraczają wysokości 1000 m n.p.m., z wyjątkiem na terenie Słowacji (Busov 1002 m n.p.m.). W Polsce kulminacją jest graniczna Lackowa (997 m n.p.m.). Ogólna długość łańcucha tych gór wynosi około 100 km.

Pod względem morfologicznym obszar objęty planem zlokalizowany jest w obrębie zbocza górskiego oraz przyległej do niego doliny cieku bez nazwy. W północnej części występuje lokalne wzniesienie o rzędnej ok. 371,2 m n.p.m., natomiast przez zachodnią granicę terenu przebiega dolina cieku bez nazwy stanowiąca dopływ rzeki Łubianka. Zbocza niniejszego wzniesienia nachylone są w kierunku południowym, południowo - wschodnim, południowo - zachodnim i zachodnim, a średni spadek terenu wynosi ok. 13 - 33%. Teren częściowo został ukształtowany sztucznie w wyniku budowy budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz dróg. Rzędna terenu waha się od ok. 296,0 m n.p.m. w części południowej terenu opracowania w rejonie cieku bez nazwy do ok. 300,8 m n.p.m. w obrębie lokalnego wzniesienia w północnej części.

Wg Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1 : 10 000 wykonanej w ramach programu SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej) dla miasta Nowego Sącza, na charakteryzowanym obszarze występują osuwiska nr 67862 (aktywne), nr 67868 (nieaktywne) oraz teren zagrożony ruchami masowymi nr 15738. Ponadto niewielkie dwa fragmenty osuwisk aktywnych nr 111376 i 67863 obejmują również omawiany obszar zmiany planu.

Wg karty rejestracyjnej osuwiska Nr 12-62-011-067862 jest to małe osuwisko skalno-zwietrzelinowe. Osuwisko to jest aktywne, rozwinięte w dolnej części stoku. Poniżej skarpy osuwiskowej są ślady przemieszczeń w postaci nabrzmień i zagłębień oraz liczne spękania. Materiał koluwalny nasuwa się na ścianę fundamentową budynku- który jest wyłączony z użytkowania, a wokół budynku przemieszczone są płytki chodnikowe. Największe przemieszczenia stwierdzone zostały w górnej części osuwiska. Rozpoczyna się skarpą wysokości ok. 2 m, a kończy się czołem wysokości do 0,5 m. Szacowana miąższość koluwium w najgłębszym miejscu wynosi 5 m. Powierzchnia osuwiska to głównie występujące liczne zadrzewienia oraz część terenu działki na której znajduje się budynek mieszkalny nr 24, na którego ścianę fundamentową nasuwa się koluwalny materiał.

Wg karty rejestracyjnej osuwiska Nr 12-62-011-067868 jest to osuwisko zwietrzliny na podłożu skalnym (zwietrzelinowe). Stanowi małe nieaktywne osuwisko w dolinie nieckowatej. Rozpoczyna się skarpą wysokości ok. 2 m, a kończy się czołem wysokości do 0,5 m. Szacowana miąższość koluwium w najgłębszym miejscu wynosi 3 m. Powierzchnia osuwiska to głównie występujące pojedyncze zadrzewienia, zakrzewienia, teren sadu i nieużytki. Na omawianym osuwisku nie występują zabudowania

Wg karty rejestracyjnej terenu zagrożonego ruchami masowymi Nr 15738 pod względem geomorfologicznym obszar ten stanowi stromą skarpę drogową, w której obserwuje się ślady spełzywania, po względem geologicznym : występują lessy w warstwach przypowierzchniowych oraz skały podatne na osuwanie – piaskowce i łupki warstw magurskich. Kryterium pod względem hydrogeologicznym i hydrograficznym wyznaczone ze względu na występującą erozję wód spływających ze zbocza i powodującą wypukiwanie lessów z podłoża, natomiast pod względem antropogenicznym: teren stanowi sztuczne nasypy i wykopy, występowanie w obrębie skarpy zlokalizowane miejsce kultu i pamięci oraz spękania i szczeliny na drodze dojazdowej do posesji (prawdopodobnie efekt wypukiwania). Teren zagrożony ruchami masowymi obejmuje fragment zmiany planu i znajduje się w jego zachodniej części. Powierzchnia terenu zagrożonego ruchami masowymi w miejscu zmiany planu obejmuje teren leśny, drogi dojazdowe do budynków mieszkalnych i nie obejmuje swym zasięgiem zabudowań.

Wg karty rejestracyjnej osuwiska Nr 12-62-011-111376 jest to osuwisko skalno-zwietrzelinowe. Osuwisko to jest aktywne okresowo i rozwinięte w dolnej części stoku na, zboczu doliny wciosowej.. Rozpoczyna się skarpą wysokości ok. 4 m, a kończy się czołem wysokości do 1,5 m. Szacowana miąższość koluwium w najgłębszym miejscu wynosi 8 m. W obrębie skarpy widoczne ślady spełzywania. Na jezdni (ul. Chruślicka) obserwuje się

delikatne spękania. Osuwisko obejmuje fragment zmiany planu i znajduje się w jego zachodniej części. Powierzchnia osuwiska w miejscu zmiany planu obejmuje teren leśny i nie obejmuje swym zasięgiem zabudowań.

Wg karty rejestracyjnej osuwiska Nr 12-62-011-067863 jest to osuwisko skalno-zwietrzelinowe. Osuwisko to jest aktywne i aktywne okresowo, rozwinięte w dolnej części stoku. Rozpoczyna się skarpą wysokości ok. 3 m. Szacowana miąższość koluwium w najgłębszym miejscu wynosi 7 m. W 210 r. zanotowano uaktywnienie się osuwiska w wyniku czego uszkodzona została droga (ul. Chruścicka) przebiegająca pod skarpą główną. Osuwisko obejmuje fragment zmiany planu jest aktywne i znajduje się w jego zachodniej części. Powierzchnia osuwiska w miejscu zmiany planu obejmuje teren leśny i nie obejmuje swym zasięgiem zabudowań.

Wystąpienie ruchów osuwiskowych jest bardzo prawdopodobne po długotrwałych intensywnych opadach, w okresach wiosennych roztopów lub wystąpieniu innych zjawisk o charakterze katastrofalnym. Granice osuwisk i terenu zagrożonego ruchami masowymi przedstawiono na załączniku graficznym. Z uwagi na dużą skalę mapy granice tych terenów należy traktować orientacyjnie, z dokładnością ograniczoną tą skalą.

Pod względem przydatności terenu pod zabudowę należy stwierdzić, że obszary objęte osuwiskami aktywnymi oraz okresowo aktywnymi należy traktować jako całkowicie nieprzydatne pod zabudowę. Tereny osuwisk nieaktywnych, jak i obszary o większych spadkach położone w sąsiedztwie osuwisk można traktować jako warunkowo możliwe pod zabudowę. Dla terenów tych przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego niezbędne jest każdorazowo wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i określenie na jej podstawie: lokalizacji, sposobu posadowienia, konstrukcji i niezbędnych zabezpieczeń projektowanych obiektów.

Na omawianym terenie brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych lub kruszyw naturalnych.

Gleby

Wierzchnia struktura gruntu, w tym warstwa gleby na części terenu opracowania uległa degradacji na skutek dotychczasowej działalności człowieka. Pierwotnie były to głównie mady wytworzone z glin pylastych i piaszczystych.

Warunki glebowe charakteryzowanego terenu mają bezpośredni związek z budową geologiczną i morfologiczną terenu.

Gleby na omawianym terenie posiadają różne klasy bonitacyjne. Występują tu klasy

bonitacyjne IIIb, IV, IVa, IVb, V. Pokrywa glebowa w części obszaru została przekształcona przez człowieka. W strukturze użytkowania gruntów najczęściej występują tereny nieużytkowane, zakrzaczone, zadrzewione, tereny użytkowane rolniczo. Mniejszą część stanowią tereny zabudowane z przydomowymi ogródkami oraz tereny leśne. Na terenach zabudowanych brak jest pokrywy glebowej lub też występują gleby kulturoziemne.

Warunki klimatyczne i jakość powietrza

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z racji wyniesienia nad poziom morza i śródkarpackiego położenia, zakwalifikowany został do piętra klimatycznego umiarkowanie ciepłego (M. Hess), gdzie dodatkowo warunki klimatyczne są modyfikowane morfologią terenu.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +7,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą ok. +17,6°C, a najchłodniejszym styczeń ze średnią temperaturą -3,5°C. Czas trwania okresu wegetacyjnego (ze średnią temperaturą dobową >5°C) jest stosunkowo długi, ponieważ wynosi około 215 dni. Wraz ze wzrostem wysokości okres wegetacyjny skraca się o 6 dni na każde 100 m wysokości. Okres intensywnych procesów rozwoju roślin (ze średnią temperaturą dobową >10°C) trwa około 160 dni. Największym zagrożeniem w tym okresie są spadki temperatur minimalne poniżej 0°C, które zdarzają się w kwietniu i maju (pora kwitnienia drzew owocowych). Liczba dni z przymrozkami 140-165.

W okresie jesienno – zimowym, przy długotrwale utrzymującej się pogodzie antycyklonalnej, na skutek adyabatycznego spływu zimnego powietrza z otaczających stoków, w obrębie Kotliny Sądeckiej tworzą się zastoiska chłodnego powietrza. Związane z nimi inwersje termiczne utrzymują się najczęściej przez kilka, porannych godzin (wyjątkowo przez kilka dni) i sięgają mniej więcej do wysokości 360 m n.p.m. Zjawiskom tym towarzyszą m.in.: znaczne spadki temperatur (poniżej -20°C), które powodują przemarzanie roślin; zwiększoną wilgotność powietrza, która w połączeniu z niekorzystnymi warunkami wentylacyjnymi, sprzyja koncentracji zanieczyszczeń w niższych partiach troposfery; częstsze i dłuższe zaleganie mgieł. Południowo-wschodni, południowo-zachodni i południowy fragment terenu przewidziany do zmiany planu znajduje się w zasięgu inwersji termicznych.

Największe zachmurzenie przypada na miesiące późnojesienne i zimowe oraz przełom wiosny/lata. Liczba dni pogodnych wynosi 40 w roku, a dni pochmurnych około 140. Natężenie promieniowania słonecznego podlega wahaniom, również z powodu ekspozycji stoków. Omawiany teren jest częściowo korzystny pod względem warunków insolacyjnych.

Średnia roczna suma opadów wynosi około 760 mm. Jest to wielkość nieznacznie zaniżona z uwagi na położenie obszaru opracowania w cieniu opadowym. Suma ta jednakże gwarantująca dostateczne uwilgocenie terenu. Przebieg roczny opadów wskazuje na ich nierównomierny rozkład. Minima opadowe występują w styczniu (średnia miesięczna suma opadów – ok. 28 mm), a maxima w lipcu (rekordowa średnia miesięczna suma opadów – ok. 138 mm). W sezonie letnim zdarzają się opady o charakterze nawałnym, powodujące intensyfikację zjawisk powodziowych. Suma oraz rozkład opadów atmosferycznych mają decydujący wpływ m.in. na reżim hydrologiczny okresowego cieków bez nazwy będący dopływem potoku Dąbrówka Polska. W okresach silnie wilgotnych intensyfikuje się wydajność obszarów źródłkowych oraz uaktywniają się drobne wysięki w obrębie stoku.

Opady śniegu pojawiają się najczęściej w trzeciej dekadzie października. Od drugiej dekady grudnia grubość pokrywy przekracza 6-8 cm. Najgrubsza pokrywa występuje w trzeciej dekadzie stycznia oraz w lutym (średnio ok. 10-15 cm). Jej zanik przypada na koniec marca. Średnia roczna ilość dni z pokrywą śnieżną waha się od 60 do 80.

Stosunki anemometryczne uwarunkowane są ogólną cyrkulacją powietrza atmosferycznego oraz morfologią terenu. Na obszarze opracowania przeważają wiatry południowe i południowo - zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru to 1,5 - 2,0 m/s. Przy letnich burzach wiatr może osiągać prędkości powyżej 10 m/s (rekordowo 19 m/s). Przy wiatrach południowych, typu fenowego – powyżej 15 m/s (średnio 26 dni w roku). Wiatry fenowe są ciepłe, porywiste, często powodują gwałtowne topnienie pokrywy śnieżnej, pogarszają ogólne warunki bioklimatyczne. W Kotlinie Sądeckiej prawie 50% dni w roku to dni z ciszą, co zdecydowanie pogarsza warunki wentylacyjne. Na charakteryzowanym terenie najlepiej przewietrzane są najwyższe partie stokowe.

Stan czystości powietrza jest zależny od czynników zewnętrznych i wewnętrznych. Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ciepłownictwo. Ogrzewanie funkcjonuje w oparciu o indywidualne źródła ciepła opalane węglem, koksem itp. powodujące znaczną emisję zanieczyszczeń atmosferycznych (pył, SO₂, NO₂, CO). Emisja ta jest zmienna w czasie i rośnie znacznie w okresie grzewczym. Drugim w kolejności źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, związane ze zwiększającym się nieustannie ruchem samochodowym.

Zanieczyszczenia powietrza można podzielić na dwie grupy:

- zanieczyszczenia gazowe – związki chemiczne w stanie lotnym np.: tlenki azotu, tlenki siarki, tlenek i dwutlenek węgla, węglowodory. Zanieczyszczenia gazowe, które

wpływają na stan atmosfery w skali globalnej to: dwutlenek węgla (CO₂), metan (CH₄) i tlenki azotu (NO_x). Nazywamy je gazami cieplarnianymi, ponieważ są odpowiedzialne za globalne ocieplenie, spowodowane zarówno działalnością człowieka, jak też procesami naturalnymi;

- zanieczyszczenia pyłowe:

- pyły o działaniu toksycznym – są to pyły zawierające metale ciężkie, pyły radioaktywne, azbestowe, pyły fluorków oraz niektórych nawozów mineralnych,
- pyły szkodliwe – pyły te mogą działać uczulająco; zawierają one krzemionkę, drewno, bawełnę, glinokrzemiany;
- pyły obojętne – które mogą mieć działanie drażniące; zawierają głównie związki żelaza, węgla, gipsu, wapienia.

Badania jakości powietrza prowadzone były przez GIOŚ zgodnie z wojewódzkim programem Państwowego Monitoringu Środowiska. Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń została opracowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim - raport wojewódzki za rok 2024”. Dotyczy substancji takich jak: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz PM_{2,5}, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyle zawieszonym PM₁₀. Dla wszystkich zanieczyszczeń wynikiem klasyfikacji mogła być klasa A lub C oraz A1 lub C1. Ocena dotycząca ozonu dokonuje się dodatkowej klasyfikacji stref w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, a wynikiem klasyfikacji jest zaliczenie strefy do klasy D1 i D2

Klasyfikację stref za rok 2024 wykonano w oparciu o następujące założenia:

Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków, gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom dopuszczalny¹⁾

Klasa strefy	Poziom stężeń zanieczyszczenia	Wymagane działania
A	nieprzekraczający poziomu dopuszczalnego ²⁾	- utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz dążenie do utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem
C	powyżej poziomu dopuszczalnego ²⁾	- określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych - opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu - kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych

¹⁾ Dotyczy zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzen (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartości ołowiu (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi oraz: dwutlenku siarki (SO₂) i tlenków azotu (NO_x) - ochrona roślin. W przypadku pyłu zawieszonego PM_{2,5}, w roku 2024 obowiązuje poziom dopuszczalny II fazy, przy ocenie którego, stosuje się dotychczasowe oznaczenie klas: A1 i C1.

²⁾ Z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Klasy stref i oczekiwane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza dla przypadków, gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom docelowy¹⁾

Klasa strefy	Poziom stężeń zanieczyszczenia	Oczekiwane działania
A	nieprzekraczający poziomu docelowego	- utrzymanie stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu docelowego
C	powyżej poziomu docelowego	- dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych - opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu

¹⁾ Dotyczy: ozonu (O₃) - ochrona zdrowia ludzi i ochrona roślin oraz arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi.

Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń ozonu, z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego

Klasa strefy	Poziom stężeń ozonu	Oczekiwane działania
D1	nieprzekraczający poziomu celu długoterminowego	- utrzymanie stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu celu długoterminowego
D2	powyżej poziomu celu długoterminowego	- dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego

Ocenę jakości powietrza za rok 2024, pod kątem ochrony zdrowia ludzi, w województwie małopolskim wykonano dla wszystkich trzech stref. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględniono strefę małopolską.

Wyznaczone strefy:

- Aglomeracja Krakowska,
- Miasto Tarnów,
- strefa małopolska

W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu *ochrony zdrowia* w strefie małopolskiej zostały stwierdzone ponadnormatywne stężenia substancji: pył zawieszony PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10. Ponadto stwierdzono również podwyższony poziom stężenia ozonu celu długoterminowego

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]

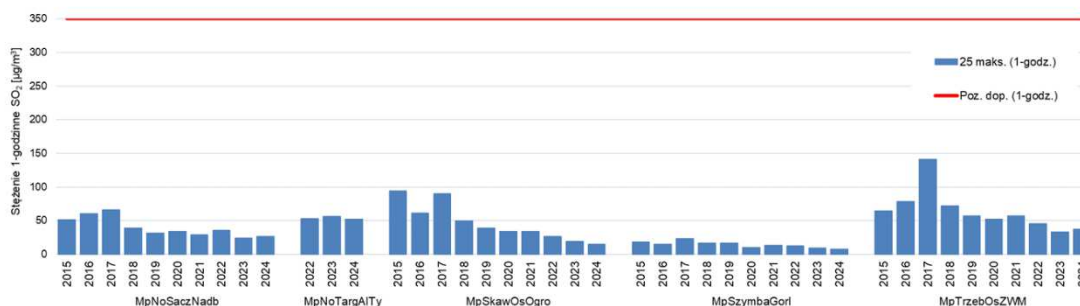
Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 ²⁾
PL1201	aglomeracja krakowska	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A1
PL1202	miasto Tarnów	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1203	strefa małopolska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

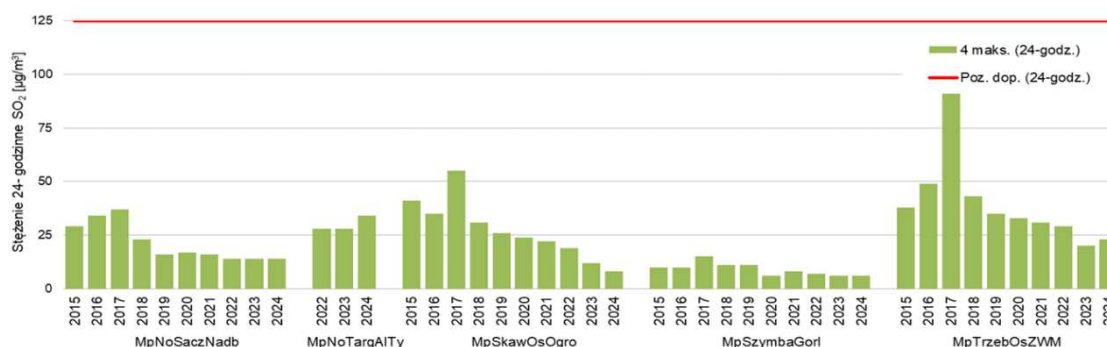
Jakość powietrza w Nowym Sączu kontrolowana jest poprzez pomiary podstawowych zanieczyszczeń powietrza, dla których określone są dopuszczalne lub docelowe poziomy w powietrzu. Badania jakości powietrza atmosferycznego na terenie miasta prowadzono w oparciu o stację przy ul. Nadbrzeżnej. W roku 2024 przedstawiały się następująco:

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla SO ₂	Klasa strefy dla czasu uśredniania - 1 godz.	Klasa strefy dla czasu uśredniania - 24 godz.
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A	A	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A	A	A
3	PL1203	strefa małopolska	A	A	A



Przebieg 25 maksymalnej wartości godzinowej stężenia SO₂, na poszczególnych stanowiskach pomiarowych w województwie małopolskim, na tle poziomu dopuszczalnego w latach 2015 - 2024 [źródło: GIOŚ]



Przebieg 4 maksymalnej wartości dobowej stężenia SO₂, na poszczególnych stanowiskach pomiarowych w województwie małopolskim, na tle poziomu dopuszczalnego w latach 2015 - 2024 [źródło: GIOŚ]

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok dotyczącej NO₂ - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla NO ₂	Klasa strefy dla czasu uśredniania - 1 godz.	Klasa strefy dla czasu uśredniania - rok
1	PL1201	aglomeracja krakowska	C	A	C
2	PL1202	miasto Tarnów	A	A	A
3	PL1203	strefa małopolska	A	A	A

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok, dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla CO
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A
3	PL1203	strefa małopolska	A

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok, dotyczącej C₆H₆ - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

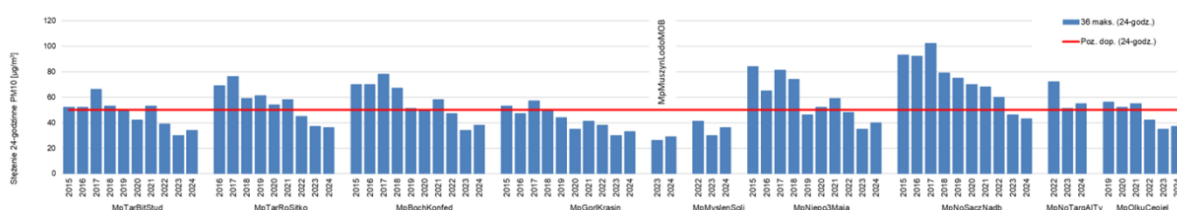
Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla C ₆ H ₆
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A
3	PL1203	strefa małopolska	A

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok dotyczącej O₃ - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla O ₃ wg poziomu docelowego	Klasa strefy dla O ₃ wg poziomu celu długoterminowego
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A	D2
2	PL1202	miasto Tarnów	A	D2
3	PL1203	strefa małopolska	A	D2

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok dotyczącej PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla PM ₁₀	Klasa strefy dla czasu uśredniania - 24 godz.	Klasa strefy dla czasu uśredniania - rok
1	PL1201	aglomeracja krakowska	C	C	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A	A	A
3	PL1203	strefa małopolska	C	C	A



Przebieg 36 maksymalnej wartości 24-godzinowej stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ na poszczególnych stanowiskach pomiarowych województwa małopolskiego, na tle poziomu dopuszczalnego w latach 2015 - 2024 [źródło: GIOŚ]



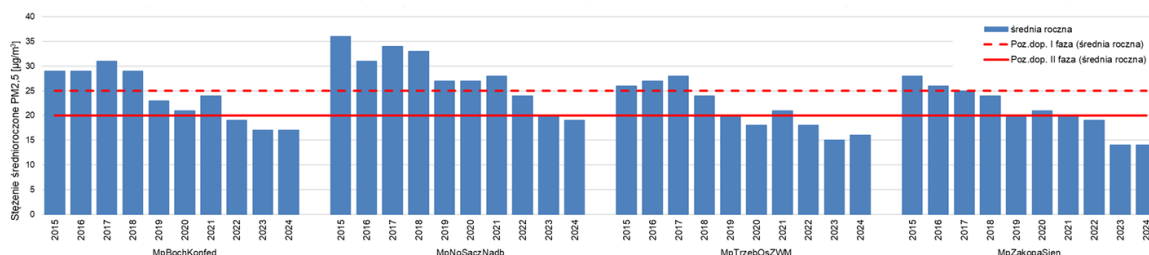
Przebieg wartości średniej rocznej stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ na poszczególnych stanowiskach pomiarowych w województwie małopolskim, na tle poziomu dopuszczalnego w latach 2015 - 2024 [źródło: GIOŚ]

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok, dotyczącej pyłu zawieszonego PM_{2,5}, z uwzględnieniem poziomu dopuszczalnego II fazy - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla PM _{2,5}
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A1
2	PL1202	miasto Tarnów	A1
3	PL1203	strefa małopolska	A1

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok, dotyczącej pyłu zawieszonego PM_{2,5}, z uwzględnieniem poziomu dopuszczalnego I fazy - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla PM _{2,5}
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A
3	PL1203	strefa małopolska	A



Przebieg wartości stężenia średniego rocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, na poszczególnych stanowiskach pomiarowych w województwie małopolskim na tle poziomu dopuszczalnego w latach 2015 - 2024 [źródło: GIOŚ]

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok, dotyczącej Pb w pyłe zawieszonym PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla Pb
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A
3	PL1203	strefa małopolska	A

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok, dotyczącej As w pyłe zawieszonym PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla As
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A
3	PL1203	strefa małopolska	A

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok dotyczącej Cd w pyłe zawieszonym PM10 - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

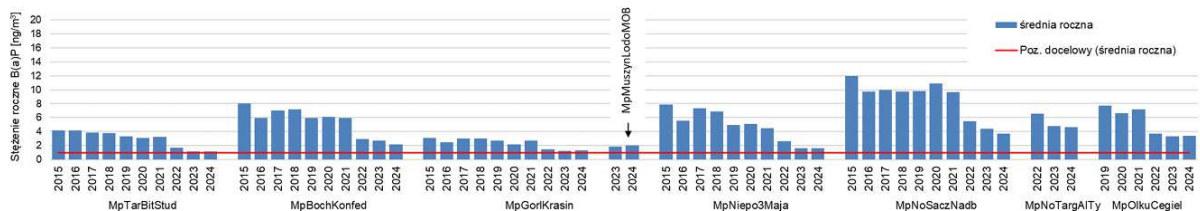
Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla Cd
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A
3	PL1203	strefa małopolska	A

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok, dotyczącej Ni w pyłe zawieszonym PM10 - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla Ni
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A
3	PL1203	strefa małopolska	A

Wyniki klasyfikacji stref w ocenie za 2024 rok dotyczącej B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 - ochrona zdrowia ludzi [źródło: GIOŚ]

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla B(a)P
1	PL1201	aglomeracja krakowska	A
2	PL1202	miasto Tarnów	A
3	PL1203	strefa małopolska	C



Przebieg wartości średnich rocznych stężeń B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 na stanowiskach pomiarowych w województwie małopolskim, na tle poziomu docelowego w latach 2015 - 2024 (zgodnie z zasadami zaokrąglania wyników opisanymi w rozdz. 2.2 wartości poniżej 1,5 ng/m³ nie stanowią przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10) [źródło: GIOŚ]

Przy niekorzystnych sytuacjach synoptycznych ograniczających przewietrzalność i sprzyjających inwersjom termicznym na terenie opracowania może dochodzić do krótkookresowej, lokalnej koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych w przyziemnej warstwie troposfery.

Klimat akustyczny

Największym źródłem hałasu na obszarze opracowania jest ruch komunikacyjny m.in. związany z ruchem samochodów. Wzrastający ruch komunikacyjny wpływa na poziom

hałasu. Największe natężenie hałasu drogowego występuje w rejonie ul. Chruścickiej i ul. Nowowiejskiego.

Badania poziomu hałasu drogowego i szynowego na terenie miasta Nowego Sącza nie zostały przeprowadzone. Źródłem generującym hałas na terenie miasta Nowego Sącza jest hałas przemysłowy. Badania poziomu hałasu przemysłowego na terenie miasta Nowego Sącza przeprowadzono w siedmiu punktach pomiarowych w 2023 r. Firma Handlowa "Mag-Ferum", PPHU "WIKPOL" Wiesław Szczecina, KONSPOL HOLDING" Sp. z o.o., SGL Graphite Solutions Polska Sp. z o.o., FLEXERGIS Sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu, SGL Battery Solution Polska Sp. z o.o. Z wykonanych pomiarów wynika iż zostały przekroczone wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dnia dla zakładów PPHU "WIKPOL" Wiesław Szczecina oraz w porze nocy dla zakładu SGL Battery Solution Polska Sp. z o.o.

Wyniki pomiarów hałasu przemysłowego na obszarze **powiatu m. Nowy Sącz** w 2023 r.
(źródło: GIOŚ/PMŚ)

Nazwa zakładu	Numer pkt. pomiarowego	Lokalizacja punktów pomiarowych (gmina, miejscowość)	L _{Aeq} [dB]		Dopuszczalny poziom hałasu [dB]	
			Pora dnia	Pora nocy	Pora dnia	Pora nocy
PPHU "WIKPOL" Wiesław Szczecina	P_12_000253_009	Nowy Sącz	54,9	-	50,0	40,0
	P_12_000253_010		53,6	-	50,0	40,0
SGL Battery Solution Polska Sp. z o.o.	P_12_000785_001	Nowy Sącz	42,6	42,5	50,0	40,0
	P_12_000785_002		47,3	-	55,0	
	P_12_000785_004		43,7	43,7	55,0	45,0
	P_12_000785_005		43,2	43,0	55,0	45,0

Na omawianym terenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i miejscami budynki gospodarcze/ garaże, koncentrują się głównie w sąsiedztwie dróg publicznych tj. przy ul. Nowowiejskiej, ul. Chruścickiej i miejscami ul. Księżycowej. Zwiększenie intensywności zabudowy mieszkaniowej spowoduje zwiększenie emisji hałasu w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. Natomiast ze względu na brak wyznaczonych terenów przemysłowych/ produkcyjnych hałas przemysłowy nie zostanie przekroczony.

Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Wody powierzchniowe

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania „Nowy Sącz – 9” pod względem hydrograficznym położony jest w dorzeczu rzeki Dunajec, zlewni potoku Łubinka. W

odległości ok. 3 m od południowej granicy zmiany planu przepływa ciek bez nazwy stanowiąca dopływ rzeki Łubinki. Rzeką Łubinką przepływa w odległości ok. 180 – 480 m na południowy - zachód od terenu objęto opracowaniem. Rzeką Dunajec płynie poza granicami terenu opracowania, w odległości ok. 2,7 km na zachód od granicy opracowania. Ponadto w odległości ok. 1,1 km na południowy - zachód od terenu badań przepływa rzeka Kamienica.

Na omawianym terenie nie występują tereny podmokłe.

Wody powodziowe rzeki Kamienica o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q_{0,2\%}$, $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$ nie obejmują zasięgiem terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania „Nowy Sącz – 9”.

Klasyfikację wód powierzchniowych określa się zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. U. 2016, poz.1187) w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Rozporządzenie straciło ważność z dniem 02.07.2019. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. 2021, poz.1475) w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Z uwagi na brak opracowanych nowych danych dotyczących stanów wód powierzchniowych i podziemnych i zgodnych z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. 2021, poz.1475) nadal stosowane są dane stanu wód powierzchniowych i podziemnych z już nieobowiązującym Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. U. 2016, poz.1187) ale aktualnym i zgodnym z klasyfikacją na czas stanu wód.

Rozporządzenie to definiuje 5 klas stanu ekologicznego:

- **klasa I** – stan bardzo dobry – dla wód o niezmienionych warunkach przyrodniczych lub zmienionych tylko w bardzo niewielkim stopniu,
- **klasa II** – stan dobry – gdy zmiany warunków przyrodniczych w porównaniu do warunków niezakłóconych działalnością człowieka są niewielkie,
- **klasa III** – stan umiarkowany – obejmujący wody przekształcone w średnim stopniu,
- **klasa IV** – stan słaby – wody o znacznie zmienionych warunkach przyrodniczych (biologicznych, fizyko-chemicznych, morfologicznych), gdzie gatunki roślin i zwierząt znacznie różnią się od tych, które zwykle towarzyszą danemu typowi jednolitej części wód,
- **klasa V** – stan zły – wody o poważnie zmienionych warunkach przyrodniczych, w których

nie występują typowe dla danego rodzaju wód gatunki.

Wszystkie oceny odnoszą się do ustalonego w Ramowej Dyrektywie Wodnej elementu, jakim jest jednolita część wód, stanowiąca oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych. Wyżej wymienione rozporządzenie wymaga dokonania oceny stanu lub potencjału ekologicznego wód, stanu chemicznego i stanu wód.

Ocenę jakości wód powierzchniowych na terenie Nowego Sącza przeprowadza WIOŚ w Krakowie. W ramach monitoringu w 2018 roku na terenie Nowego Sącza (lub w najbliższej okolicy) wyznaczono kilka punktów pomiarowo-kontrolnych:

- Poprad – Stary Sącz (gm. Stary Sącz),
- Kamienica – Frycowa (gm. Nawojowa),
- Kamienica – Nowy Sącz,
- Dunajec – Kurów (gm. Chełmiec).

Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego opiera się na elementach biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz substancjach szczególnie szkodliwych z grupy specyficznych zanieczyszczeń syntetycznych i niesyntetycznych. W punkcie pomiarowo – kontrolnym na rzece Kamienica (Frycowa) i Kamienica (Nowy Sącz), stan/potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, w ppk na rzece Poprad i Dunajec nie został on określony.

Stan chemiczny wód powierzchniowych określają stężenia substancji priorytetowych i innych substancji stanowiących zagrożenie dla środowiska wodnego. Stan chemiczny klasyfikowany jest jako dobry lub poniżej dobrego. Jednolita część wód jest w dobrym stanie chemicznym, jeśli równocześnie wartości średnioroczne stężeń i stężenia maksymalne (90 procent) nie przekraczają środowiskowych norm jakości określonych w rozporządzeniu MŚ. Przekroczenie wartości granicznych dla jednego ze wskaźników kwalifikuje wody jako poniżej stanu dobrego. W punkcie pomiarowo – kontrolnym na rzece Poprad stan chemiczny określono jako dobry, a w punkcie pomiarowo - kontrolnym na rzece Kamienica (Frycowa) i Dunajec określono jako poniżej dobrego.

Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych określa wypadkowa wyników klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i wyników klasyfikacji stanu chemicznego JCWPd. Stan wód jest dobry, jeśli zarówno stan ekologiczny części wód jest co najmniej dobry (lub potencjał ekologiczny jest co najmniej dobry) i stan chemiczny jest dobry. Jeśli jeden lub obydwa warunki nie są spełnione, wówczas stan wód określa się jako zły.

Na podstawie klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych wykonanej w 2018 roku ogólna ocena JCWP rzeki Dunajec i Kamienica (Frycowa i Nowy Sącz) oraz Dunajec - Kurów została określona jako zła.

Poniżej przedstawiono wycinek z tabeli zawierających klasyfikację stanu ekologicznego i chemicznego oraz ocenę stanu JCWP w punkcie pomiarowo – kontrolnym na rzece Dunajec, Poprad, Kamienica (Frycowa) i Kamienica – Nowy Sącz, wraz z objaśnieniami.

Tabela 3.2 Klasyfikacja stanu / potencjału ekologicznego, stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie małopolskim w 2018 roku (źródło: PMŚ)

L.p.	Kod ppk	Nazwa ppk	Typ abiotyczny jcw	Status jcw	MD	MO	Fitoplankton	Fitobentos	Makrofity	Makrobezkręgowce bentosowe	Ichtiofauna	Klasa elementów biologicznych	Klasa (I/II) elementów hydr.- morf.	Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych specyficznych zanieczyszczenia syntetyczne i mieszaniny (3.6)	Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu jcw
83	PL01S1501_1857	Poprad - Stary Sącz	15	NAT		TAK											dobry	
85	PL01S1501_2169	Kamienica - Frycowa	12	SZCW	TAK	TAK		2				2	1	>2	2	umiarkowany	poniżej dobrego	zły
86	PL01S1501_1851	Kamienica - Nowy Sącz	14	SZCW		TAK		1				1	2	>2		umiarkowany		zły
105	PL01S1501_1848	Dunajec - Kurów	15	SZCW		TAK											poniżej dobrego	zły

Objaśnienia:

Klasa elementów biologicznych	
1	stan bdb / potencjał maks.
2	stan / potencjał db
3	stan / potencjał umiarkowany
4	stan / potencjał słaby
5	stan / potencjał zły

Obserwacje hydromorfologiczne	
1	stan bdb / potencjał maks.
2	stan / potencjał db

Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.6)	
1	stan bdb / potencjał maks.
2	stan / potencjał db
>2	poniżej stanu / potencjału dobrego

Klasyfikacja stanu / potencjału ekologicznego		
stan ekologiczny (jcw naturalne)		potencjał ekologiczny (jcw silnie zmienione / sztuczne)
bardzo dobry	stan bdb / potencjał maks.	ksymal
dobry	stan / potencjał db	dobry
umiarkowany	stan / potencjał umiarkowany	umiarkowany
słaby	stan / potencjał słaby	słaby
zły	stan / potencjał zły	zły

Ocena stanu jcw	
dobry	stan dobry
zły	stan zły

Klasyfikacja stanu chemicznego	
dobry	stan dobry
poniżej dobrego	poniżej stanu dobrego

Wody podziemne

Warunki hydrogeologiczne terenu są ściśle związane z jego budową geologiczną.

Woda gruntowa horyzontu paleogeńskiego zawarta jest w piaskowcowo - łupkowych utworach fliszu karpackiego, w szczelinach spękań piaskowca. Ilość wody zależy tutaj od stopnia spękania skały piaskowcowej, w szczególności od ilości i wielkości szczelin kontaktujących się ze sobą (szczelinowości czynnej). Horyzont ten zasilany jest głównie wodami infiltracyjnymi, opadowymi często w miejscach bardzo odległych od miejsc ich wypływu. Woda gruntowa horyzontu paleogeńskiego wypływa z podłoża skalnego w miejscach wychodni warstw piaskowca, gdzie często tworzy źródła i podmokłości, bądź też zasila nadległą warstwę zwietrzeliny.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego na obszarze zboczy górskich nie posiada swobodnego zwierciadła i występuje w postaci sączeń w obrębie rumoszewo - gliniastej warstwy zwietrzeliny. Największa ilość sączeń występuje w przyspągowej partii zwietrzeliny. Zasilane są one głównie wodami infiltracyjnymi opadowymi oraz w mniejszym stopniu wodami horyzontu trzeciorzędowego wypływającymi z podłoża skalnego. Ilość, wydajność i głębokość występowania sączeń wielokrotnie się zwiększają w mokrych okresach roku, kiedy to występować mogą praktycznie w całym profilu gruntowym czwartorzędu.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego na obszarze doliny cieków bez nazwy posiada swobodne lub lekko napięte zwierciadło i zawarta jest w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Woda gruntowa tego horyzontu pozostaje w związku hydraulicznym z wodami w potokach, a głębokość zwierciadła uzależniona jest od stanu wody w okresowo występującym cieku.

Teren opracowania znajduje się poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – czwartorzędowych. Główny Zbiornik Wód Podziemnych – czwartorzędowych, który istnieje w strefie szerokiej doliny Dunajca i Kamienicy - GZWP nr 437 (wg Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) – PIG, Warszawa 2013), znajduje się w odległości ok. 70 m na południowy - zachód od granicy terenu opracowania. Proponowany obszar ochronny GZWP obejmuje większą część terenu objętego zmianą planu „Nowy Sącz – 9”.

Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski na większej części terenu zmiany planu brak jest użytkowego poziomu wodonośnego, niewielki fragment w północnej części planu znajduje się w trzeciorzędowym piętrze wodonośnym. Wydajność potencjalna studni wierconych w

większej części planu nie jest określona, a na pozostałym obszarze w niewielkim fragmencie w północnej części planu wynosi ok. 2-5 m³/h.

Wody podziemne na terenie miasta występują w dwóch horyzontach: czwartorzędowym i paleogeńskim. Wody podziemne czwartorzędowe występujące w terenach zainwestowanych (wg Skąpskiego) znajdują się w III klasie czystości. Na terenie miasta jakość wód podziemnych jest badana w ramach monitoringu sieci krajowej. Na podstawie badań przeprowadzonych w 2018 r. JCWPd nr 166 na terenie miasta Nowy Sącz, stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a więc ogólny stan JCWPd został określony również jako dobry.

Ocena stanu wód podziemnych w ramach monitoringu regionalnego została przeprowadzona przez WIOŚ w Krakowie. W ramach monitoringu w 2018 roku na terenie jednolitej części wód podziemnych Nr 167 wyznaczono jeden punkt pomiarowo - kontrolny Stary Sącz (ujęcie). Klasyfikacja jakości chemicznej wód w punkcie pomiarowo - badawczym ujęcie Stary Sącz, wykazała II klasę końcową dla wartości średnich, przy wskaźnikach decydujących: AOX (adsorbowalne związki chlorowcoorganiczne. AOX to parametr grupowy, świadczący o występowaniu w próbce wody związku lub grupy związków chlorowcoorganicznych, które są adsorbowalne na węglu aktywnym). W 2018 r. w raporcie stanu środowiska nie określono badań JCWPd nr 166, którego omawiany teren dotyczy.

Tabela 3.4 Ocena jakości wód podziemnych w województwie małopolskim w roku 2018 (źródło: PMS)

Nr ppk	Powiat	Gmina	Miejscowość	JCWPd	Klasa końcowa dla wartości średnich	Wskaźniki decydujące
Monitoring regionalny						
S2/30	miechowski	Miechów	Miechów-Biskupice	132	II	Fe, Mn
S1/31	proszowicki	Koszyce	Witów	132	III	AOX, K, HCO ₃ , Ca
S -35	dąbrowski	Mędrzechów	Mędrzechów	133	IV	Ni, Fe, Mn
S -36	dąbrowski	Szczucin	Suchy Grunt	133	V	Fe, Mn, NO ₃
S33/4	wielicki	Niepołomice	Wola Batorska	148	II	AOX, HCO ₃ , Na, Ti
S-5	tarnowski	Wierzchosławice	Kępa Rodumiłowska	150	III	Ca, HCO ₃ , Mn
S5-4.2	m.Tarnów	m.Tarnów	Tarnów-Świerczków	150	II	AOX
S-37	tarnowski	Szerzyny	Szerzyny	150	III	AOX
S -38	gorlicki	Gorlice	Bielanka	151	I	
S -39	gorlicki	Biecz	Biecz	151	I	
S1-24	wielicki	Kłaj	Szarów	161	II	HCO ₃ , Ca
S-22	nowosądecki	Stary Sącz	Stary Sącz - ujęcie	167	II	AOX

Wody horyzontu paleogeńskiego znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości, co wynika ze znacznej głębokości paleogeńskiego horyzontu wodonośnego.

Zagrożeniem na omawianym terenie dla jakości wód podziemnych (szczególnie dla I poziomu wodonośnego – poziomu czwartorzędowego) jest ruch komunikacyjny.

Przyroda ożywiona

Roślinność naturalna na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz – 9”, wskutek dotychczasowej działalności człowieka, uległa częściowej degradacji. Elementami biotycznymi na omawianym terenie są: obszary zadrzewień i zakrzaczeń, obszar leśny i zadrzewiony, obszary uprawne, łąki oraz tereny punktowo lub liniowo nasadzanych drzew i krzewów na terenach poszczególnych działek. W rejonie budynków dominuje głównie urządzona zieleń z pojedynczymi drzewami oraz w postaci szpalerów drzew iglastych oraz gatunków ozdobnych wzdłuż ogrodzeń poszczególnych posesji np.: tuje, dziki bez oraz drzewa owocowe. Część obszaru wykorzystywana jest rolniczo, uprawiane są tutaj m. in. ziemniaki, zboże. Zadrzewienia i zakrzaczenia występują w postaci zieleni nieurządzonej. Zadrzewienia i zakrzewienia występują punktowo bądź w znacznych skupiskach na terenach poszczególnych działek. W zachodniej części omawianego terenu występuje kompleks leśny. Kompleks leśny na omawianym terenie nie posiada większej wartości dla gospodarki leśnej ponadto na tym terenie występują osuwiska. Omawiany kompleks leśny nie jest charakterystyczny dla jednego gatunku drzew, a wręcz stanowi mieszane gatunki drzew oraz miejscami zakrzewień i samosiejek.

Na omawianym terenie ze względu na swoje zróżnicowanie siedliskowe istnieją tu bardzo dobre warunki dla bytowania różnych gatunków ptaków związanych z siedliskami leśnymi i przyleśnymi m.in. jastrzęb, myszołów, pustułka, bażant oraz ssaków m.in. sarna, lis i zając. Licznie występują gryzonie i owady.

Pośród zadrzewień na omawianym terenie występują głównie gatunki rodzime – brzoza, buk, lipa, dąb, jesion, wierzba, grab, topola, klon, jak i również krzewy: czeremcha zwyczajna, rododendron, tuje, magnolie, jaśminowiec wonny, głóg jednoszyjkowy, dzika róża ponadto występują drzewa iglaste takie jak: jodła, sosna i świerk. Miejscami rosną pojedyncze drzewa owocowe tj. wiśnia, czereśnia, czereśnia dzika, gruszka, orzech włoski, leszczyna, śliwa, jabłoń. Na omawianym terenie znajduje się również niewielki sad śliwkowy.

Na charakteryzowanym obszarze nie stwierdzono występowania żadnych stanowisk

roślin chronionych.

Walory krajobrazowe i widokowe

Część omawianego terenu opracowania jest eksponowana krajobrazowo w rejonie zboczy.

Teren opracowania jest w niewielkiej części zainwestowany. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i miejscami budynki gospodarcze/ garażowe koncentrują się głównie w sąsiedztwie dróg publicznych tj. przy ul. Nowowiejskiej, ul. Chruścickiej i miejscami ul. Księżycowej.

Najczęściej na omawianym obszarze występują tereny nieużytkowane, zakrzaczone, zadrzewione, tereny użytkowane rolniczo. Mniejszą część stanowią tereny zabudowane z przydomowymi ogródkami oraz tereny leśne. Na obszarze zmiany planu występują osuwiska i teren zagrożony ruchami masowymi. Krajobraz terenu dodatkowo poprawiają trawniki, zieleńce i szpalery drzew i krzewów.

Ciekawym elementem krajobrazu kulturowego są występujące kapliczki i stacje drogi krzyżowej oraz miejsce kultu i pamięci osadzone w skarpie przy ul. Chruślickiej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA.

Teren opracowania położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego zgodnie z uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 22 maja 2020 r. poz. 3482).

Teren opracowania znajduje się poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Natura 2000, Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. W odległości ok. 2,7 km na zachód oraz 3,9 km na południowy-zachód od omawianego terenu znajduje się obszar specjalnej ochrony związany z rzeką Dunajec - Środkowy Dunajec z dopływami. Ponadto w odległości ok. 3,9 km na południe od terenu opracowania znajduje się obszar Natura 2000 – Nawojowa, specjalny obszar ochrony siedlisk ostoi nietoperzy *Rhinolophus hipposideros* (podkowiec mały).

Teren opracowania znajduje się również poza pomnikami przyrody i poza innymi formami ochrony przyrody.

Na omawianym terenie nie występują obiekty objęte konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Ciekawym elementem krajobrazu kulturowego są występujące kapliczki i stacje drogi krzyżowej oraz miejsce kultu i pamięci osadzone w skarpie przy ul. Chruślickiej.

W północnej części opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne Nowy Sącz 89(AZP 111-64/21).

Na obszarze opracowania na podstawie przepisów Prawa Ochrony Środowiska ochronie podlegają:

- **tereny rolne i leśne** – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2024 poz. 82),
- **powietrze** – obowiązują dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) Powyższe rozporządzenie zostało ujednolicone Obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021 r. Dz. U. 2021 poz. 845);
- **klimat akustyczny** – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie ogłoszenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Powyższe rozporządzenie zostało ujednolicone Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r., poz. 112);
- **pole magnetyczne** – Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- **grzyby** -Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014, poz. 1408);
- **rośliny**- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014, poz. 1409);
- **zwierzęta**- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) i Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 poz. 2380)

Wymienione powyżej nakazy, zakazy i ograniczenia stanowią wystarczające, z punktu

widzenia prawnego, zabezpieczenia, których respektowanie powinno gwarantować zachowanie odpowiednich standardów środowiska przyrodniczego.

Cała Kotlina Sądecka z uwagi na swoje specyficzne położenie w Karpatach Zachodnich, znalazła się **pośród ważnych ogniw ekologicznych, wyznaczonych krajową siecią ekologiczną ECONET**. Rejon pogórzy, otaczających Kotlinę od północy, pełni rolę obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym. Szeroką doliną Dunajca oraz doliną rzeki Kamienicy biegną główne korytarze ekologiczne. Korytarze takie są podstawowymi ogniwami warunkującymi prawidłowe funkcjonowanie całej, złożonej struktury ekologicznej Karpat. Stanowią one naturalne ciągi przyrodnicze o przebiegu północ - południe oraz wodno – dolinową drogę migracji roślin i zwierząt.

Omawiany obszar położony jest poza ogniwami ekologicznymi sieci ECONET.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie ma wpływ na środowisko, jak i również działania które są związane z zabudową: mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą (14MNW), mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą lub mieszkalną jednorodzinną bliźniaczą (15MNW-MNB). Wpływają na glebę, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat akustyczny. W wyniku realizacji planu spodziewać się można uciążliwości które związane są z emisją substancji zanieczyszczających do powietrza, pochodzących z procesu spalania paliw w kotłowniach, w silnikach spalinowych maszyn budowlanych oraz samochodów. Wykorzystanie maszyn budowlanych oraz niezbędnych urządzeń, w trakcie wykonywania robót mogą wystąpić okresowe uciążliwości związane ze wzmożonym pyleniem, emisją hałasu i wibracjami pochodzącymi z maszyn w wyniku budowy budynków. Będą to uciążliwości krótkotrwałe i niemające znaczącego oddziaływania na ludność.

Wpływ na środowisko mogą mieć metale ciężkie, substancje ropopochodne, gazy spalinowe oraz wszelkie wycieki substancji z pojazdów. Wpływ ten będzie niewielki.

Ocenia się, że planowane zagospodarowanie może stanowić źródło hałasu, pochodzące z terenów komunikacyjnych (zwiększony ruch samochodowy) natomiast nie wpłynie na klimat akustyczny w obrębie omawianego terenu.

IX. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analizowany obszar opracowania obejmuje około 14,3 ha i jest w większości zagospodarowany przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, budynki gospodarcze. Zmiany jakie nastąpią w przypadku realizacji planu będą miały wpływ na stan środowiska naturalnego jako ingerencja antropogeniczna.

W wyniku niezrealizowania ustaleń planu nie doszłoby do uporządkowania funkcjonalnego terenu oraz nie doszłoby do rozwoju nowej zabudowy (głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Nie zostałyby zrealizowane potrzeby społeczne mieszkańców związane ze zwiększeniem kapitału ludzkiego i podniesieniem standardu zamieszkiwania, co skutkuje mniejszą liczbą nowych inwestycji.

Teren objęty opracowaniem planu nie jest w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną ponieważ w poprzednio obowiązującym planie w większości przeznaczony był pod tereny rolnicze, występuje na jego terenie sieci elektryczne średniego napięcia 30 kV- dostęp do podłączenia do energii elektrycznej posiada cały teren opracowania, sieci gazowe - biegnące w rejonie ulic. Odpady bytowe na omawianym terenie wywożone są na miejskie wysypisko odpadów. Teren zmiany miejscowego planu nie posiada miejskiej sieci wodociągowej, a mieszkańcy korzystają z własnych ujęć wody, ponadto nie posiada kanalizacji miejskiej, a mieszkańcy korzystają z własnych zbiorników na nieczystości. Teren uzbrojony jest w stopniu wystarczającym w sieci gazową i elektryczną, nie jest jednak wyposażony w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagana jest rozbudowa sieci w celu umożliwienia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie obecnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.

Obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych zapewnia istniejąca sieć dróg dojazdowych i lokalnych miejskich, tj. ul. Chruślicka, ul. Nowowiejskiego oraz ul. Jasna. Ulica Księżycowa stanowi dojazd do posesji, lecz częściowo jest to droga polna.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Teren opracowania położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego zgodnie z uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 22 maja 2020 r. poz. 3482).

Teren opracowania znajduje się poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Natura 2000, Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Teren opracowania znajduje się również poza pomnikami przyrody i poza innymi formami ochrony przyrody.

Na omawianym terenie nie występują obiekty objęte konserwatorską ochroną przyrody i zabytków. Ciekawym elementem krajobrazu kulturowego są występujące kapliczki i stacje drogi krzyżowej oraz miejsce kultu i pamięci osadzone w skarpie przy ul. Chruślickiej.

W północnej części opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne Nowy Sącz 89(AZP 111-64/21).

Ze względu na położenie terenu opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną, do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie stanu środowiska i jego poprawa,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Teren opracowania znajduje się poza Obszarami Natura 2000. W odległości ok. 2,7 km na zachód oraz 3,9 km na południowy-zachód od omawianego terenu znajduje się obszar specjalnej ochrony związany z rzeką Dunajec - Środkowy Dunajec z dopływami. Ponadto w odległości ok. 3,9 km na południe od terenu opracowania znajduje się obszar Natura 2000 – Nawojowa, specjalny obszar ochrony siedlisk ostoi nietoperzy *Rhinolophus hipposideros* (podkowiec mały).

Obszar specjalnej ochrony związany z ostoją nietoperzy *Rhinolophus hipposideros* (podkowiec mały) obejmuje 4 kolonie rozrodcze podkowca małego zlokalizowane w następujących obiektach: w kościele i plebani w Królowej Górnej, kościele w Kamionce Wielkiej i Pałacu w Nawojowej. Teren ten jest odległy od obszaru planu, można więc przyjąć że zmiany proponowane w projekcie planu w żaden sposób nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony tego gatunku zwierząt.

Mając na uwadze ochronę środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych, których jakość może mieć wpływ na stan obszaru specjalnej ochrony korytarza ekologicznego związanego z rzeką Dunajec obszar Natura 2000 – Środkowy Dunajec z dopływami- projekt

planu stwarza warunki dla ochrony jakości wód. Ochrona ta realizowana jest między innymi przez stworzenia warunków dla realizacji infrastruktury ekologicznej oraz obowiązku jej zastosowania celem zapobieżenia możliwościom zanieczyszczenia środowiska wodnego.

Służą temu następujące ustalenia projektu planu:

- obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
- obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
- obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej miejskiej, w terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
- dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków na terenach pozbawionych dostępu do kanalizacji miejskiej;
- obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej miejskiej, w terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych;
- obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowego Sącza;

Mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary NATURA 2000 w wyniku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 9”.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Na podstawie oceny dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania na obszarze opracowania, można wstępnie określić dalsze kierunki oraz intensywność zmian, które mogą zachodzić w środowisku przyrodniczym. Mogą one wpłynąć pozytywnie lub negatywnie na jakość poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz funkcjonowanie całych struktur.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje niewielkie zmiany w krajobrazie związane głównie z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (14MNW) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej (15MNW-MNB).

Część omawianego terenu opracowania jest eksponowana krajobrazowo w rejonie zboczy.

Oddziaływania na krajobraz przedmiotowego przedsięwzięcia w czasie realizacji związane jest z czasowym zajęciem terenów pod „zaplecze budowy” oraz wzmożonym ruchem ciężkiego sprzętu budowlanego. Ponadto ustalenia planu nakładają obowiązek realizacji wysokości zabudowy od 5 m do 9 m.

Zabudowa wzniesiona zgodnie z regulacjami w planie przyczyni się do zwiększenia walorów wizualnych obszaru, zwiększy się również ład przestrzenny terenu opracowania, co jest oddziaływaniem pozytywnym.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania oraz wpływ na krajobraz należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliney.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Odpady bytowe na omawianym terenie wywożone są na miejskie wysypisko odpadów. Teren zmiany miejscowego planu nie posiada kanalizacji miejskiej, a mieszkańcy korzystają z własnych zbiorników na nieczystości. Wymagana jest rozbudowa sieci w celu umożliwienia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie obecnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, których celem jest ograniczenie negatywnych oddziaływania środowisko.

W trakcie wykonywania robót, w związku z wykorzystaniem maszyn budowlanych mogą wystąpić okresowe uciążliwości związane z zanieczyszczeniami substancjami chemicznymi pochodzącymi z maszyn i urządzeń oraz materiałów stosowanych podczas budowy.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Szata roślinna i zwierzęca.

Elementami biotycznymi na omawianym terenie są: obszary zadrzewień i zakrzaczeń, obszary leśne, obszary uprawne, łąki oraz tereny punktowo lub liniowo nasadzanych drzew i krzewów na terenach poszczególnych działek. W rejonie budynków dominuje głównie urządzona zieleń z pojedynczymi drzewami oraz w postaci szpalerów drzew iglastych oraz gatunków ozdobnych wzdłuż ogrodzeń poszczególnych posesji np.: tuje, dziki bez oraz drzewa owocowe. Część obszaru wykorzystywana jest rolniczo, uprawiane są tutaj m. in. ziemniaki, zboże. Zadrzewienia i zakrzaczenia występują w postaci zieleni nieurządzonej. Zadrzewienia i zakrzewienia występują punktowo bądź w znacznych skupiskach na terenach poszczególnych działek. W zachodniej części omawianego terenu występuje kompleks leśny. Kompleks leśny na omawianym terenie nie posiada większej wartości dla gospodarki leśnej ponadto na tym terenie występują osuwiska. Omawiany kompleks leśny nie jest charakterystyczny dla jednego gatunku drzew, a wręcz stanowi mieszane gatunki drzew oraz miejscami zakrzewień i samosiejek.

Na omawianym terenie ze względu na swoje zróżnicowanie siedliskowe istnieją tu bardzo dobre warunki dla bytowania różnych gatunków ptaków związanych z siedliskami leśnymi i przyleśnymi m.in. jastrzęb, myszołów, pustułka, bażant oraz ssaków m.in. sarna, lis i zając. Licznie występują gryzonie i owady.

Pośród zadrzewień na omawianym terenie występują głównie gatunki rodzime – brzoza, buk, lipa, dąb, jesion, wierzba, grab, topola, klon, jak i również krzewy: czeremcha zwyczajna, rododendron, tuje, magnolie, jaśminowiec wonny, głóg jednoszyjkowy, dzika róża ponadto występują drzewa iglaste takie jak: jodła, sosna i świerk. Miejscami rosną pojedyncze drzewa owocowe tj. wiśnia, czereśnia, czereśnia dzika, gruszka, orzech włoski, leszczyna, śliwa, jabłoń. Na omawianym terenie znajduje się również niewielki sad ze śliwami.

Na charakteryzowanym obszarze nie stwierdzono występowania żadnych stanowisk roślin chronionych.

Realizacja planu spowoduje częściową likwidację roślinności w wyniku mechanicznego niszczenia w miejscach powstania obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej.

Ustalenia planu zobowiązują do zachowania 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto na terenie objętym zmianą wyznaczono teren zieleni naturalnej (1-2ZN) o

powierzchni łącznej 0,34 ha oraz teren lasów (3-4L) o powierzchni 0,40 ha, co wpłynie korzystnie na faunę i florę.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu dotycząca zabudowy może spowodować zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (14MNW) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej (15MNW-MNB). Nastąpić może również zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzrostem ruchu komunikacyjnego.

W trakcie realizacji inwestycji przyczyną zwiększenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będzie praca maszyn budowlanych. Ilość emitowanych zanieczyszczeń będzie zależała m.in. od czasu pracy, ilości maszyn.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i długoterminowe, chwilowe i stałe.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu wywołanym ze wzrostem ruchu komunikacyjnego, który wiąże się z dojazdem do zabudowy. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów. Nie prognozuje się, aby uciążliwość hałasu komunikacyjnego stwarzała zagrożenie przekroczenia określonego dopuszczalnego poziomu hałasu. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie krótkoterminowe i długoterminowe oraz trwałe.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Oddziaływanie na środowisko glebowe na etapie realizacji inwestycji będzie związane przede wszystkim z wykonaniem robót ziemnych wynikających z trwałego zajęcia terenu pod zabudowę. Zmiany te będą obejmowały przeniesienie mechaniczne warstwy glebowej i zaburzenia układu warstw w profilu pionowym (fundamenty), przykrywanie gleb warstwami

podglebia i skały macierzystej. Znacząca część gleb zachowa właściwości, nie będzie już jednak pełnić funkcji produkcyjnych. Gleby narażone będą na zanieczyszczenie materiałami budowlanymi w przypadku awarii maszyn i urządzeń budowlanych.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powierzchnię ziemi łącznie z glebą należy określić jako: długoterminowe oraz trwałe.

Zdrowie ludzi.

Czynniki jakie mogą spowodować negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi przebywających bądź przemieszczających się w pobliżu budowy to głównie hałas powstający w związku z pracą sprzętu budowlanego przy budowie. Uciążliwości te są typowe dla prac budowlanych i mają one charakter krótkotrwały i ograniczają się na czas budowy więc nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Zgodnie z ustaleniami planu należy przestrzegać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Oddziaływania te będą odwracalne i krótko lub średnioterminowe.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000

Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

1. Na obszarze objętym planem przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady ochrony środowiska, uwzględnione w ustaleniach planu wynikające z:
 - 1) położenia części obszaru w terenach osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi wyznaczonych na rysunku planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej,
 - 2) położenia części obszaru w obszarze ochronnym głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 wyznaczonego na rysunku planu wg „Dokumentacji hydrologicznej określającej warunki hydrologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec Nowy Sącz opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie 2013 r., zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska DGKhg-4731-81/7038/17554/13/AW.
2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: 1.MN(9), od 3.MN(9) do 9.MN(9), 11.MN(9), 13.MN(9), 14MNW, 15MNW-MNB – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 1ML -

- jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, od 1.MN/U(9) do 7.MN/U(9) – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
3. Obowiązek stabilizacji skarp naturalnych i antropogenicznych zielenią o rozbudowanym systemie korzeniowym.
 4. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem cieków wodnych i rowów melioracyjnych w tym w terenach dróg.
 5. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.
 6. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem przed zalewaniem wodami opadowymi i roztopowymi.

W zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej;
- 2) w terenach pozbawionych dostępu do publicznej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

W zakresie gospodarki ściekowej

- 1) obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
- 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
- 4) dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków na terenach pozbawionych dostępu do kanalizacji miejskiej;
- 5) zasady unieszkodliwiania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej miejskiej, w terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie gospodarki cieplnej

- 1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
- 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych.

W zakresie zaopatrzenia w gaz

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów istniejących i projektowanych, w tym gazociągu wysokoprężnego;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy od gazociągu wysokoprężnego wyznaczonej na rysunku planu w przypadku dopuszczonym przepisami odrębnymi.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;

- 2) obowiązek kablowania sieci energetycznych kablami podziemnymi;
- 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w punkcie 2 w uzasadnionych przypadkach związanych np. z konfiguracją terenu;
- 4) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie obsługi teletechnicznej

- 1) obsługa teletechniczna w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) obowiązuje realizacja nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowa istniejących w sieci kablowej podziemnej.

W zakresie gospodarki odpadami

- 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych;
- 2) obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowego Sącza;
- 3) pozostałe zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie komunikacji

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni określonych w ustaleniach szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych i punktów widokowych nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 6) dostępność komunikacyjna dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie - poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne wyznaczone na rysunku planu, wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu oraz drogę serwisową projektowaną w liniach rozgraniczających drogi o symbolu 1.KDGP(9);
- 7) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych realizowanych w terenach inwestycji w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 2 miejsca w przypadku realizacji usług,
 - b) usług handlu - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) usług gastronomii - min. 3 miejsca / 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) innych usług - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) w przypadku realizacji miejsc do parkowania na drogach publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ruchu drogowego, obowiązuje wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.
- 9) sposób realizacji miejsc parkingowych określonych w pkt 7 i pkt 8, dla terenów

oznaczonych symbolami 14MNW, 15MNW-MNB, 1ML – na terenie działki budowanej.

Ustalenia dla terenów przyrodniczych:

- **Teren lasu** oznaczony symbolem: **3L** – pow. ok. 0,36 ha.
Ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren lasu;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) Obowiązek ochrony istniejącej kapliczki wskazanej orientacyjnie na rysunku planu poprzez zakaz jej rozbiórki. Dopuszcza się remont istniejącej kapliczki, z zachowaniem jej wyposażenia, wystroju oraz detalu architektonicznego.

- **Teren lasu** oznaczony symbolem: **4L** – pow. ok. 0,04 ha.
Ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren lasu;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych.

- 3) **Teren zieleni naturalnej** oznaczony symbolem **1ZN** – pow. ok. 0,22 ha.
Ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) urządzeń służących monitorowaniu osuwisk.
 - 4) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenu, w tym posadowieniu obiektów budowlanych na terenie oznaczonym jako osuwisko aktywne ciągle wyznaczonym na części graficznej zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

- 4) **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczony symbolem **14MNW** – pow. ok. 10,83 ha,
Ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż: 2000 m³;
 - 3) Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,

- b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 500 m³;
 - 4) Dopuszcza się realizację wiat, altan i zadaszeń o wysokość zabudowy nie większej niż 5 m;
 - 5) Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
 - 6) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,7,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
 - 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²,
 - 9) Obowiązek zachowania minimalnych odległości dla obiektów budowlanych od terenów lasów, wynikających z ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 10) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenu, w tym posadowieniu obiektów budowlanych na terenie oznaczonym jako osuwisko nieaktywne wyznaczonym na części graficznej zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej;
 - 11) Obowiązek ochrony stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt 7 i pkt 8 niniejszej uchwały.
- 5) **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej** oznaczony symbolem **15MNW-MNB** – o pow. ok. 2,36 ha,
- Ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 9 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż: 2000 m³ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, 1000 m³ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych (dotyczy jednego segmentu budynku),
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza wyłącznie w formie zespołu budynków (segmentów) o tej samej wysokości zabudowy oraz ujednoliconych pokryciach dachowych (w zakresie kolorystyki i użytych materiałów),
 - 3) Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
 - b) kubatura brutto budynków nie może być większa niż 500 m³,

- 4) Dopuszcza się realizację wiat, altan i zadaszeń o wysokość zabudowy nie większej niż 5 m;
- 5) Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 6) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,7,
 - b) minimalna – 0,01;
- 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;
- 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 9) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenu, w tym posadowieniu obiektów budowlanych na terenie oznaczonym jako osuwisko nieaktywne wyznaczonym na części graficznej zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt 7 i pkt 8 niniejszej uchwały

6) Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem **1ML** - pow. ok. 0,21 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) Realizację budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej, na zasadach:
 - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 7 m,
 - b) powierzchnia zabudowy do 70 m²;
- 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2;
- 4) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0,01;
- 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7;
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 7) Obowiązek realizacji miejsc postojowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt 7 i pkt 8 niniejszej uchwały.”

Ustalenia dla terenów komunikacji

Teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **8KDD** – o pow. ok. 0,02 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m z placem do zawracania na zakończeniu drogi.”

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” wynika z potrzeby uporządkowania funkcjonalnego terenu oraz stworzenia warunków dla rozwoju nowej zabudowy (w głównej mierze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), która będzie uzupełnieniem istniejącej funkcji tego terenu.

Teren objęty opracowaniem planu nie jest w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną ponieważ w poprzednio obowiązującym planie w większości przeznaczony był pod tereny rolnicze, występuje na jego terenie sieci elektryczne średniego napięcia 30 kV- dostęp do podłączenia do energii elektrycznej posiada cały teren opracowania, sieci gazowe - biegnące w rejonie ulic. Odpady bytowe na omawianym terenie wywożone są na miejskie wysypisko odpadów. Teren zmiany miejscowego planu nie posiada miejskiej sieci wodociągowej, a mieszkańcy korzystają z własnych ujęć wody, ponadto nie posiada kanalizacji miejskiej, a mieszkańcy korzystają z własnych zbiorników na nieczystości. Teren uzbrojony jest w stopniu wystarczającym w sieci gazową i elektryczną, nie jest jednak wyposażony w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagana jest rozbudowa sieci w celu umożliwienia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie obecnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej. Obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych zapewnia istniejąca sieć dróg dojazdowych i lokalnych miejskich, tj. ul. Chruślicka, ul. Księżycowa, ul. Nowowiejskiego oraz ul. Jasna.

Większość działek znajdujących się w obszarze opracowania planu miejscowego należy do właścicieli prywatnych. W obszarze opracowania znajdują się również działki należące do Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu oraz do Skarbu Państwa. Zapisy planu dotyczą konkretnego miejsca i sposobu zagospodarowania, są wprowadzone na podstawie wniosków zgłoszonych przez właścicieli działek, nie zawierają, więc rozwiązań alternatywnych.

XV. STRESZCZENIE.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 9” związane jest z potrzebą uporządkowania funkcjonalnego terenu oraz stworzenia warunków dla rozwoju nowej zabudowy (w głównej mierze

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), która będzie uzupełnieniem istniejącej funkcji tego terenu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodny z kierunkami zagospodarowania zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta. Jest również zgodny z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren opracowania położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, znajduje się również poza obszarem sieci Natura 2000, poza pomnikami przyrody i poza innymi formami ochrony przyrody. Realizacja planu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Na omawianym terenie nie występują obiekty objęte konserwatorską ochroną przyrody i zabytków. Ciekawym elementem krajobrazu kulturowego są występujące kapliczki i stacje drogi krzyżowej oraz miejsce kultu i pamięci osadzone w skarpie przy ul. Chruślickiej.

W północnej części opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne Nowy Sącz 89(AZP 111-64/21).

Proponowany obszar ochronny GZWP obejmuje większą część terenu objętego zmianą planu „Nowy Sącz – 9”.

Południowo-wschodni, południowo-zachodni i południowy fragment terenu przewidziany do zmiany planu znajduje się w zasięgu inwersji termicznych.

Krajobraz obszaru opracowania ulegnie częściowym przemianom, związanym z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (14MNW), mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej (15MNW-MNB) oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (IML). Część omawianego terenu opracowania jest eksponowana krajobrazowo w rejonie zboczy. Oddziaływania na krajobraz przedmiotowego przedsięwzięcia w czasie realizacji związane jest z czasowym zajęciem terenów pod „zaplecze budowy” oraz wzmożonym ruchem ciężkiego sprzętu budowlanego. Ponadto ustalenia planu nakładają obowiązek realizacji wysokości zabudowy od 5 m do 9 m. Zabudowa wzniesiona zgodnie z regulacjami w planie przyczyni się do zwiększenia walorów wizualnych obszaru, zwiększy się również ład przestrzenny terenu opracowania, co jest oddziaływaniem pozytywnym.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliney. Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska

gruntowo - wodnego w przypadku zlej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Odpady bytowe na omawianym terenie wywożone są na miejskie wysypisko odpadów. Teren zmiany miejscowego planu nie posiada kanalizacji miejskiej, a mieszkańcy korzystają z własnych zbiorników na nieczystości. Wymagana jest rozbudowa sieci w celu umożliwienia rozwoju zabudowy mieszkaniowej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie obecnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, których celem jest ograniczenie negatywnych oddziaływania środowisko. W trakcie wykonywania robót, w związku z wykorzystaniem maszyn budowlanych mogą wystąpić okresowe uciążliwości związane z zanieczyszczeniami substancjami chemicznymi pochodzącymi z maszyn i urządzeń oraz materiałów stosowanych podczas budowy.

Na wskutek powiększenia terenów zainwestowanych nastąpić mogą lokalne zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (14MNW), mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej (15MNW-MNB) oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (IML) oraz zwiększonego ruchu komunikacyjnego. Realizacja planu dotycząca zabudowy może spowodować zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów. Nastąpić może również zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzrostem ruchu komunikacyjnego. W trakcie realizacji inwestycji przyczyną zwiększenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będzie praca maszyn budowlanych. Ilość emitowanych zanieczyszczeń będzie zależała m.in. od czas pracy, ilość maszyn.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu wywołanym ze wzrostem ruchu komunikacyjnego, który wiąże się z dojazdem do zabudowy. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów. Nie prognozuje się, aby uciążliwość hałasu komunikacyjnego stwarzała zagrożenie przekroczenia określonego dopuszczalnego poziomu hałasu. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Realizacja planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Projektowane zainwestowanie nie wkracza w tereny najcenniejsze przyrodniczo. Jest również zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny przewidziane do zmiany planu powinny być wyznaczone po wykonaniu kanalizacji i sieci wodociągowej. ul. Księżycowa (znajdująca się poza zmianą planu) ze

względu, że częściowo stanowi drogę polną powinna zostać rozbudowana tak aby umożliwiła swobodny dojazd do wszystkich działek.