

**Informacja**  
**o stanie mienia komunalnego**  
**Miasta Nowego Sącza**

**Gospodarka mieniem komunalnym** prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z treścią art. 24 ww. ustawy do Gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Miasta Nowy Sącz gospodaruje Prezydent Miasta Nowego Sącza.

**Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:**

- prowadzeniu ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, wycenie tych nieruchomości oraz sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- zbywaniu oraz nabywaniu, nieruchomości;
- wdzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;

Gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2013 r. stanowiły nieruchomości będące własnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 494,3999 ha oraz nieruchomości będące współwłasnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 2,4804 ha. Różnice w stosunku do stanu na dzień 31.12.2012 roku, gdzie zasób stanowiły nieruchomości stanowiące własność Miasta o powierzchni 494,2916 ha oraz współwłasność o powierzchni 2,6529 ha wynikają z gospodarowania mieniem gminnym polegającym m.in. na nabywaniu i zbywaniu nieruchomości, co zostało przedstawione w Tabeli: *Forma dysponowania gruntami Miasta Nowego Sącza* oraz prowadzonej inwentaryzacji zasobu nieruchomości Miasta Nowego Sącza.

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Miasto Nowy Sącz otrzymało:

- **3 decyzje** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,0472 ha**, wydanych w trybie art. 73

ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 roku Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami).

- **3 decyzje** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości o łącznej powierzchni **6,9830 ha** z mocy prawa w trybie komunalizacji mienia.

#### Inne prawa majątkowe Miasta Nowego Sącza

Miasto jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **3,1788 ha** stanowiących własność:

- **Skarbu Państwa**

- przystanek autobusowy przy terenie sklepu LIDL stan na 01.01.2013 r. **0,0083 ha**  
stan na 31.12.2013 r. **0,0083 ha**
- nieruchomości niezabudowane stan na 01.01.2013 r. **0,5127 ha**  
(teren ul. 29 Listopada) stan na 31.12.2013 r. **0,5127 ha**
- teren Nowosądeckiego Inkubatora stan na 01.01.2013 r. **0,8253 ha**  
Przedsiębiorczości z siedzibą przy stan na 31.12.2013 r. **0,8253 ha**  
ul. Wyspiańskiego (0,7353 ha pozostaje  
w trwałym zarządzie Inkubatora)
- budynki gospodarcze, garaże, ogródki stan na 01.01.2013 r. **1,6804 ha**  
warzywne przydomowe na osiedlu stan na 31.12.2013 r. **1,6804 ha**  
Nowa Kolonia (cały obszar 1,6804 ha  
pozostaje w najmie i dzierżawie  
osób fizycznych)
- działka stanowiąca pas drogowy stan na 01.01.2013 r. **0,0243 ha**  
stan na 31.12.2013 r. **0,0243 ha**

- **Gminy Krynica Zdrój**

- działka pod budynkiem filii Sądeckiego stan na 01.01.2013 r. **0,1278 ha**  
Urzędu Pracy w Nowym Sączu stan na 31.12.2013 r. **0,1278 ha**  
z siedzibą przy ul. Źródlanej 1

We wskazanym okresie nieruchomości Miasta Nowy Sącz były przedmiotem umów najmu i dzierżawy. Na dzień 31.12.2013 r. przedmiotem w/w umów była łączna powierzchnia 7,0338 ha. Dodatkowo grunty o powierzchni 0,0116 ha były przedmiotem krótkoterminowych umów najmu, zawieranych kilka razy w ciągu roku dla tych samych gruntów (stoiska ze zniczami, ozdobami świątecznymi, kiermasze itp.). Łącznie w 2013 roku zawarto 152 umowy najmu i dzierżawy.

Na dzień 31.12.2013 r. w użytkowaniu wieczystym pozostawały nieruchomości stanowiące własność Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 108,6856 ha, co w porównaniu z rokiem poprzednim daje o 6,6020 ha mniej. Różnica ta wynika z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów o powierzchni 6,6142 ha oraz oddania gruntów w użytkowanie wieczyste o pow. 0,0122 ha.

W okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 r. prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych z zastosowaniem bonifikaty określonej Uchwałą Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 620, poz. 4106 z późniejszymi zmianami). Sprzedano 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 266,80 m<sup>2</sup>.

W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych ustanowiono hipoteki o łącznej kwocie 498 031,00 zł.

W roku 2013 zakończyły się 2 postępowania o zwrot nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0709 ha.

We władaniu Miasta pozostawały grunty o łącznej powierzchni 1,6605 ha.

W okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 na gruntach Gminy ustanowiono 12 służebności gruntowych przejazdu i przechodu oraz 1 służebność przesyłu.

Tabela Nr 1

## FORMA DYSPONOWANIA GRUNTAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

Lp	Forma dysponowania nieruchomościami *			Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
		stan na 31.12.2012 r.	zmiany w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013	stan na 31.12.2013 r.
1	Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	7,0329 ha	+ 0,0009 ha	7,0338 ha
2	Oddanie nieruchomości w użytkowanie	0,8606 ha	0,0000 ha	0,8606 ha
3	Oddanie nieruchomości w trwały zarząd/wygaszenie prawa trwałego zarządu (różnica +, -)	71,8360 ha	+ 2,3436 ha	74,1796 ha
4	Oddanie nieruchomości w użyczenie	11,0644 ha	- 0,9358 ha	10,1286 ha
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	x	1,0138 ha	x
6	Zamiana nieruchomości (różnica +, -)	x	- 0,0081 ha	x
7	Nabycie nieruchomości (w tym nabycie z mocy prawa)	x	0,4310 ha	x
8	Nabycie/utrata nieruchomości przez zasiedzenie (różnica +, -)	x	- 0,2950 ha	x
9	Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	115,2876 ha	+ 0,0122 ha - 6,6142 ha	108,6856 ha
10	Zwrot	x	0,0709 ha	x
11	Komunalizacja nieruchomości	x	6,9830 ha	x

Tabela Nr 2

**MAJĄTEK - DYNAMIKA**  
**MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
		wg stanu na 31.12.2012 r.	wg stanu na 31.12.2013 r.		
<b>Urząd Miasta Nowego Sacza</b>					
1	Majątek trwały	344 301 657,00	338 671 858,00	-5 629 799,00	-1,64
2	Majątek obrotowy	15 654 054,00	12 203 769,00	-3 450 285,00	-22,04
3	Inne aktywa	-	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>359 955 711,00</b>	<b>350 875 627,00</b>	<b>-9 080 084,00</b>	<b>-2,52</b>
<b>Jednostki budżetowe</b>					
1	Majątek trwały	226 590 029,00	236 532 423,00	9 942 394,00	4,39
2	Majątek obrotowy	7 092 933,00	7 652 993,00	560 060,00	7,90
3	Inne aktywa	-	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>233 682 962,00</b>	<b>244 185 416,00</b>	<b>10 502 454,00</b>	<b>4,49</b>
<b>Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP</b>					
1	Majątek trwały	1 650 740,00	1 127 552,00	-523 188,00	-31,69
2	Majątek obrotowy	182 170,00	174 178,00	-7 992,00	-4,39
3	Inne aktywa	-	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>1 832 910,00</b>	<b>1 301 730,00</b>	<b>-531 180,00</b>	<b>-28,98</b>
<b>Ogółem jednostka samorządu terytorialnego</b>					
1	Majątek trwały	572 542 426,00	576 331 833,00	3 789 407,00	0,66
2	Majątek obrotowy	22 929 157,00	20 030 940,00	-2 898 217,00	-12,64
3	Inne aktywa	-	-	-	-
<b>OGÓŁEM</b>		<b>595 471 583,00</b>	<b>596 362 773,00</b>	<b>891 190,00</b>	<b>0,15</b>

**MAJĄTEK - ZESTAWIENIE ZBIORCZE**  
**MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**  
wg stanu na 31.12.2013r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Urząd Miasta Nowego Sącza	350 875 627,00	70 908 409,00	421 784 036,00
2	Jednostki budżetowe	244 185 416,00	145 356 432,00	389 541 848,00
3	Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP	1 301 730,00	4 716 875,00	6 018 605,00
	<b>RAZEM JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO</b>	<b>596 362 773,00</b>	<b>220 981 716,00</b>	<b>817 344 489,00</b>
4	Jednostki kultury - samorządowe osoby prawne	1 010 233,00	5 888 414,00	6 898 647,00





## WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓLEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 31.12.2013 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			Stan na 31.12.2013 r.
		Udziały w %	Stan na 31.12.2012 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	8 000 000,-	-	8 000 000,-
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	83,32	13 081 000,-	-	13 081 000,-
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	81,88	112 031 000,-	+2 225 000,-	114 256 000,-
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 4450 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"2651/2013 z dnia 05.07.2013 r.			+2 225 000,-	
4	Składowisko Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. w Nowym Sączu / NOVA Sp. z o.o.	100,00	8 127 000,-	-	8 127 000,-
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	3 900 500,-	-	3 900 500,-
6	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	98,58	4 176 000,-	-	4 176 000,-
7	Małopolski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz	56,62	2 154 000,-	-	2 154 000,-
8	Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Sączu	100,00	8 000,-	+1 000,-	9 000,-
	-objęcie przez Gminę 5 udziałów po 200,- złotych zgodnie ze statutem Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu spadku po zmarłej Bogumile Bukowiec spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. Sucharskiego 11/2			+1 000,-	
<b>Ogółem</b>			<b>151 477 500,-</b>	<b>+2 226 000,-</b>	<b>153 703 500,-</b>

- wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 31.12.2013 r.
- (za okres od 01.01.2013 do 31.12.2013)

**ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO**  
**WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA**  
**( INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)\***

wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi (razem z wewnętrznymi)	km	312
Długość linii autobusowych	km	381,85
Długość kanalizacji opadowej	km	66,031
Długość sieci kanalizacyjnej	km	20,88
Długość sieci ciepłowniczej	km	0,11
Zieleń	km <sup>2</sup>	1,1186
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2013 r.		
lokale mieszkalne	m <sup>2</sup>	40 675,40
lokale użytkowe	m <sup>2</sup>	11 731,72
budynki ogółem	liczba	165

\* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

**Informacja o dochodach uzyskanych w okresie od 1.01.2013 r.  
do 31.12.2013 r. z tytułu wykonywania prawa własności  
i innych praw majątkowych oraz posiadania**

(w złotych)

L.p.	Nazwa	Wykonanie
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	<b>2 013 677,76</b>
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym:	<b>5 555 450,50</b>
	a. Wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych	3 825 743,51
	b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych	203 237,82
	c. Wpływy z najmu pomieszczeń oświatowych	877 277,39
	d. Wpływy pozyskane przez Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej z najmu garażu	2 400,00
	e. Wpływy z najmu pomieszczeń edukacyjno-wychowawczych	2 415,96
	f. Wpływy z najmu pomieszczeń Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości	136 986,82
	g. Wpływy z najmu pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	502 339,00
	h. Wpływy z najmu pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej	1 904,00
	i. Wpływy pozyskane przez Miejski Zarząd Dróg z dzierżawy parkingu	3 146,00
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości	<b>2 520 197,67</b>
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	<b>4 540 820,43</b>
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>14 630 146,36</b>

Tabela Nr 8

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB  
NIERUCHOMOŚCI MIASTA NOWY SĄCZ**

<b>Lp.</b>	<b>Sposób użytkowania</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2012</b>	<b>zmiany* w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013</b>	<b>stan na dzień 31.12.2013</b>
1	W nierozdysponowanym zasobie gminnym a) własność b) współwłasność (po przeliczeniu części ułamkowych) c) użytkowanie wieczyste	a) 405,5818 ha b) 2,6529 ha c) 0,7631 ha**	a) -1,4821 ha b) - 0,1725 ha c) 0,0000 ha	a) 404,0997 ha b) 2,4804 ha c) 0,7631 ha**
2	nieruchomości w trwałym zarządzie a) zmiana w wyniku oddania w trwały zarząd nowych nieruchomości b) zmiana w wyniku wygaszenia trwałego zarządu	69,0592 ha	a) + 5,3660 ha b) - 0,2456 ha	74,1796 ha
3	nieruchomości w użytkowaniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	0,8606 ha	a) 0,0000 ha b) 0,0000 ha	0,8606 ha
4	nieruchomości w dzierżawie i najmie a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	7,0329 ha	a) + 0,2380 ha b) - 0,2371 ha	7,0338 ha
5	nieruchomości w użyczeniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	11,0644 ha	a) + 0,0000 ha b) - 0,9358 ha	10,1286 ha
6	nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) rozwiązanie użytkowania wieczystego c) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	115,2876 ha	a) + 0,0122 ha b) 0,0000 ha c) - 6,6142 ha	108,6856 ha

\* zmiany wynikają z przeprowadzonej inwentaryzacji mienia oraz gospodarowania mieniem gminnym.

\*\* powierzchnia wszystkich gruntów w użytkowaniu wieczystym Miasta wynosi 3,1788 ha, ale w zasobie nierozdysponowanym pozostaje jedynie 0,7631 ha z uwagi na rozdysponowanie części tych gruntów poprzez oddanie ich w trwały zarząd oraz najem i dzierżawę.

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG RODZAJÓW UŻYTKÓW UJAWNIONYCH  
W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2013\***

<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Stan na 31.12 2012</b>	<b>zmiany w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013</b>	<b>Stan na 31.12 2013</b>
Użytki rolne	170,5287 ha	+ 5,14 89ha - 1,1634 ha	174,5142 ha
Lasy	54,0568 ha	+ 0,0000 ha - 0,0373 ha	54,0195 ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	57,1895 ha	+ 3,8968 ha - 0,1549 ha	60,9314 ha
Drogi	109,0688 ha	+ 0,0591 ha - 0,5230 ha	108,6049 ha
Pozostałe (tereny kolejowe, inne tereny komunikacyjne, nieużytki, grunty pod wodami, tereny różne)	17,3910 ha	+ 5,8070 ha - 1,0477 ha	22,1503 ha

\* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwałe zarząd.

Zmiany w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa, zamiany nieruchomości, oddania w trwałe zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG STANU ZAGOSPODAROWANIA\***

<b>Zagospodarowanie gruntów</b>	<b>Stan na 31.12 2012</b>	<b>zmiany w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013</b>	<b>Stan na 31.12 2013</b>
Grunty zabudowane	11,8985 ha	+ 1,0494 ha - 0,1549 ha	12,7930 ha
Grunty niezabudowane	397,8028 ha	+ 10,6247 ha - 1,0002 ha	407,4273 ha

\* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwałe zarząd.

Zmiany w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa zamiany nieruchomości, oddania w trwałe zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.