

URZĄD MIASTA NOWY SĄCZ

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Miasta Nowego Sącza
za 2021 rok**

Gospodarka mieniem komunalnym prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z treścią art. 24 ww. ustawy do Gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Miasta Nowy Sącz gospodaruje Prezydent Miasta Nowego Sącza.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- prowadzeniu ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości, wycenie tych nieruchomości oraz sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- zbywaniu oraz nabywaniu, nieruchomości;
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2021 r. stanowiły nieruchomości będące własnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 509,0016 ha oraz nieruchomości będące współwłasnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 7,9787 ha.

Różnice w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 roku, gdzie zasób stanowiły nieruchomości stanowiące własność Miasta o powierzchni 498,7485 ha oraz współwłasność o powierzchni 4,5130 ha wynikają z gospodarowania mieniem gminnym polegającym m.in. na nabywaniu i zbywaniu nieruchomości, co zostało przedstawione w Tabeli: *Forma dysponowania gruntami Miasta Nowego Sącza* oraz prowadzonej inwentaryzacji zasobu nieruchomości Miasta Nowego Sącza.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Miasto Nowy Sącz otrzymało:

- **6 decyzji** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni **4,9247 ha** z mocy prawa w trybie komunalizacji mienia,
- **112 decyzji** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości o łącznej powierzchni **1,6254 ha**, wydanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami), oraz art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz.1376 z późniejszymi zmianami),
- **6 decyzji** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości o łącznej powierzchni **1,3231 ha**, wydanych w trybie art. 60 ust. 1 i 3 w związku z art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami), oraz art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz.1376 z późniejszymi zmianami),
- **1 decyzję** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie której przejęto pod drogę publiczną ul. Starowiejską o łącznej powierzchni **0,4856 ha** (Dz.U. z 2022 r., poz. 176).

Ponadto Miasto Nowy Sącz jest współwłaścicielem w ½ części nieruchomości położonych w Rdziostowie, gminie Chełmiec o łącznej powierzchni **4,8281 ha** stanowiących cmentarz komunalny wspólnie z Gminą Chełmiec.

Inne prawa majątkowe Miasta Nowego Sącza

Miasto jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **3,3523 ha** stanowiących własność:

- **Skarbu Państwa**

- działki stanowiące pas drogowy ul. Łukasieńskiego stan na 01.01.2021 r. **0,0083** ha
stan na 31.12.2021 r. **0,0083** ha
- nieruchomości niezabudowane stan na 01.01.2021 r. **0,5127** ha
(teren ul. 29 Listopada) stan na 31.12.2021 r. **0,5127** ha
- teren Nowosądeckiego Inkubatora stan na 01.01.2021 r. **0,8253** ha
Przedsiębiorczości z siedzibą przy stan na 31.12.2021 r. **0,8253** ha
ul. Wypiańskiego (0,7353 ha pozostaje
w trwałym zarządzie Inkubatora)
- budynki gospodarcze, garaże, ogródki stan na 01.01.2021 r. **1,6804** ha
warzywne przydomowe na osiedlu stan na 31.12.2021 r. **1,6804** ha
Nowa Kolonia (cały obszar 1,6804 ha
pozostaje w najmie i dzierżawie
osób fizycznych)
- działka stanowiąca pas drogowy ul. Tłoki stan na 01.01.2021 r. **0,0000** ha
stan na 31.12.2021 r. **0,0059** ha
- działki stanowiące pas drogowy ul. Wiśniowieckiego stan na 01.01.2021 r. **0,0253** ha
stan na 31.12.2021 r. **0,0253** ha
- działka przy ul. Kamiennej stan na 01.01.2021 r. **0,2792** ha
stan na 31.12.2021 r. **0,2792** ha
- działka przy ul. Podhalańskiej stan na 01.01.2021 r. **0,0152** ha
stan na 31.12.2021 r. **0,0152** ha

We wskazanym okresie nieruchomości Miasta Nowy Sącz były przedmiotem umów najmu i dzierżawy. Na dzień 31.12.2021 r. przedmiotem ww. umów była łączna powierzchnia 7,4998 ha. Dodatkowo grunt o powierzchni 0,0022 ha był przedmiotem krótkoterminowej umowy najmu (stoisko ze zniczami i lodami). Łącznie w 2021 roku zawarto 94 umów najmu i dzierżawy oraz 5 umów użyczenia.

Na dzień 31.12.2021 r. w użytkowaniu wieczystym pozostawały nieruchomości stanowiące własność Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 89,7962 ha, co w porównaniu z rokiem poprzednim daje o 0,6895 ha mniej. Różnica ta wynika z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów i sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych z zastosowaniem bonifikaty

określonej Uchwałą Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 roku Nr 620, poz. 4106 z późniejszymi zmianami). Sprzedano 8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 320,70 m².

W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych ustanowiono hipoteki o łącznej kwocie 645 878,50 zł.

We władaniu Miasta pozostawały grunty o łącznej powierzchni 2,4057 ha.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. na gruntach Gminy ustanowiono 16 służebności gruntowych przejazdu i przechodu oraz 1 służebność przesyłu.

FORMA DYSPONOWANIA GRUNTAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

Lp.	Forma dysponowania Nieruchomościami *			Powierzchnia (m ²)
		stan na 31.12.2020 r.	zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.	stan na 31.12.2021 r.
1	Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	5,9467 ha	+1,5531 ha	7,4998 ha
2	Oddanie nieruchomości w użytkowanie	0,0000 ha	0,0000 ha	0,0000 ha
3	Oddanie nieruchomości w trwałe zarząd/wygaszenie prawa trwałego zarządu (różnica +, -)	65,3752 ha	0,0000 ha	65,3752 ha
4	Oddanie nieruchomości w użyczenie	9,2920 ha	- 0,0617 ha	9,2303 ha
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych,	x	-0,3119 ha	x
6	Zamiana nieruchomości, umowy przenoszące własność, przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa (różnica +, -)	x	+0,0693 ha	x
7	Nabycie nieruchomości (w tym nabycie z mocy prawa)	x	+ 3,9374 ha	x
8	Nabycie/utrata nieruchomości przez zasiedzenie (różnica +, -)	x	- 0,0022 ha	x
9	Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) rozwiązanie użytkowania wieczystego c) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności d) umowa zamiany e) sprzedaż użytkowania wieczystego	90,4857 ha	a) 0,0000 ha b) 0,0000 ha c) - 0,0044 ha d) - 0,0000 ha e) - 0,6851 ha	89,7962 ha
10	Zwrot	x	0,0000 ha	x
11	Komunalizacja nieruchomości	x	+4,9247 ha	x
12	Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków (aktualizacja danych przedmiotowych i przybytek na skutek podziałów działek ewidencyjnych)		+1,6358 ha	
13	nieruchomości Miasta przekazane do zarządzania jednostkom organizacyjnym w formie umowy	6,4305 ha	-6,0303 ha	0,4002 ha
14	nieruchomości Miasta przekazane na realizację zadania publicznego	0,1985 ha	0,0000 ha	0,1985 ha

Tabela Nr 2

MAJĄTEK - DYNAMIKA
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
		wg stanu na 31.12.2020 r.	wg stanu na 31.12.2021 r.		
Urząd Miasta Nowego Sacza					
1	Majątek trwały	491 851 031,84	527 619 798,32	35 768 766,48	7,27
2	Majątek obrotowy	16 482 329,04	18 128 172,53	1 645 843,49	9,99
3	Inne aktywa		-	-	-
Razem		508 333 360,88	545 747 970,85	37 414 609,97	7,36
Jednostki budżetowe					
1	Majątek trwały	416 854 543,70	422 797 516,04	5 942 972,34	1,43
2	Majątek obrotowy	3 701 772,55	3 487 904,11	-213 868,44	-5,78
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		420 556 316,25	426 285 420,15	5 729 103,90	1,36
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP					
1	Majątek trwały	344 634,74	308 611,34	-36 023,40	-10,45
2	Majątek obrotowy	241 501,19	271 737,96	30 236,77	12,52
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		586 135,93	580 349,30	-5 786,63	-0,99
Ogółem jednostka samorządu terytorialnego					
1	Majątek trwały	909 050 210,28	950 725 925,70	41 675 715,42	4,58
2	Majątek obrotowy	20 425 602,78	21 887 814,60	1 462 211,82	7,16
3	Inne aktywa	-	-	-	-
OGÓŁEM		929 475 813,06	972 613 740,30	43 137 927,24	4,64

Tabela Nr 3

MAJĄTEK - ZESTAWIENIE ZBIORCZE
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU
 wg stanu na 31.12.2021 r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Urząd Miasta Nowego Sącza	545 747 970,85	95 066 727,48	640 814 698,33
2	Jednostki budżetowe	426 285 420,15	341 048 734,06	767 334 154,21
3	Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP	580 349,30	7 521 937,16	8 102 286,46
	RAZEM JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO	972 613 740,30	443 637 398,70	1 416 251 139,00
4	Instytucje kultury - samorządowe osoby prawne	736 678,86	8 185 609,64	8 922 288,50

WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓŁEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			Stan na 31.12.2021 r.
		Udziały w %	Stan na 31.12.2020 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	20 049 500,00	0,00	20 049 500,00
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	88,70	13 081 000,00	+1 339 000,00	14 420 000,00
	- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 2 678 nowych udziałów po 500,00 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego z dnia 23.12.2021 roku			+1 339 000,00	
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	48,01	111 947 000,00	+2 500 000,00	114 447 000,00
	- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 5.000 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A” 6942/2021 z dnia 28.12.2021 roku			+2 500 000,00	
4	NOVA Sp. z o.o.	100,00	10 577 000,00	0,00	10 577 000,00
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	7 226 500,00	+4 936 500,00	12 163 000,00
	- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 9873 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A” 13495/2021 z dnia 28.12.2021 roku			+4 936 500,00	
6	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	98,58	4 176 000,00	0,00	4 176 000,00
7	Małopolski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz w likwidacji	56,62	2 154 000,00	0,00	2 154 000,00
9	MKS SANDECJA S.A.	100,00	22 645 000,00	+5 000 000,00	27 645 000,00
	- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 60 000 akcji serii N w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 zł każda pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A” 938/2021 z dnia 01.02.2021 roku			+3 000 000,00	

	- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 40 000 akcji serii O w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 zł każda pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A”12955/2021 z dnia 14.12.2021 roku			+2 000 000,00	
9	Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Sp. z o. o.	100,00	13 455 000,00	+2 500 000,00	15 955 000,00
	- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 4 000 nowych udziałów po 500,00 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A” 1843/2021 z dnia 26.02.2021 roku - objęcie przez Miasto Nowy Sącz 1 000 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A” 13249/2021 z dnia 20.12.2021 roku			2 000 000,00 500 000,00	
Ogółem			205 311 000,00	+16 275 500,00	221 586 500,00

- wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 31.12.2021 r.
- (za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021)

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA
(INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)*

wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi (razem z wewnętrznymi)	km	334,66
Długość linii autobusowych	km	500
Długość kanalizacji opadowej	km	94,1
Długość sieci kanalizacyjnej	km	20,52
Długość sieci ciepłowniczej	km	0,11
Zieleń	km ²	1,1184
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2021 r.		
lokale mieszkalne	m ²	38.071,28
lokale użytkowe	m ²	9.790,56
budynki ogółem	liczba	160

* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

**Informacja o dochodach uzyskanych w okresie od 1.01.2021 r.
do 31.12.2021 r. z tytułu wykonywania prawa własności
i innych praw majątkowych oraz posiadania**

(w złotych)

Lp.	Nazwa	Wykonanie
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	3.540.294,65
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: <ul style="list-style-type: none"> a. Wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych c. Wpływy z najmu pomieszczeń oświatowych d. Wpływy z najmu pomieszczeń Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości e. Wpływy z najmu pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji f. Wpływy z najmu Amfiteatru w Parku Strzeleckim g. Wpływy z najmu pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej h. Wpływy pozyskane przez Miejski Zarząd Dróg z dzierżawy parkingu i. Wpływy pozyskane z opłat za korzystanie z terenu i urządzeń na Miejskim Placu Targowym „Maślany Rynek” 	5.471.637,75 3.609.422,11 193.013,75 465.142,01 167.515,52 539.722,51 81.592,50 204,00 14.358,52 400.666,83
3.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	274.477,82
4.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	3.127.214,02
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	148.767,51
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	713.158,25
OGÓŁEM:		13.275.550,00

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI MIASTA NOWY SĄCZ**

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2020 r.	zmiany* w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.	stan na dzień 31.12.2021 r.
1	W nierozdysponowanym zasobie gminnym a) własność b) współwłasność (po przeliczeniu części ułamkowych) c) użytkowanie wieczyste	a) 413,6430 ha b) 4,5130 ha c) 0,8971 ha**	a) + 4,5435 ha b) + 3,4657 ha c) + 0,0059 ha	a) 418,1865 ha b) 7,9787 ha c) 0,9030 ha**
2	nieruchomości w trwałym zarządzie a) zmiana w wyniku oddania w trwałe zarząd nowych nieruchomości b) zmiana w wyniku wygaszenia trwałego zarządu	65,3752 ha	a) +0,0000 ha b) - 0,0000 ha	65,3752 ha
3	nieruchomości w użytkowaniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	0,0000 ha	a) 0,0000 ha b) 0,0000 ha	0,0000 ha
4	nieruchomości w dzierżawie i najmie a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	5,9467 ha	a) + 1,5695 ha b) - 0,0164 ha	7,4998 ha
5	nieruchomości w użyczeniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	9,2920 ha	a) + 0,1383 ha b) - 0,2000 ha	9,2303 ha
6	nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) rozwiązanie użytkowania wieczystego c) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności d) umowa zamiany e) sprzedaż użytkowania wieczystego	90,4857 ha	a) 0,0000 ha b) 0,0000 ha c) - 0,0044 ha d) 0,0000 ha e) -0,6851 ha	89,7962 ha
7	nieruchomości Miasta przekazane do zarządzania jednostkom organizacyjnym w formie umowy	6,4305 ha	-6,0303 ha	0,4002 ha
8	nieruchomości Miasta przekazane na realizację zadania publicznego	0,1985 ha	0,0000 ha	0,1985 ha

* zmiany wynikają z przeprowadzonej inwentaryzacji mienia oraz gospodarowania mieniem gminnym.

** powierzchnia wszystkich gruntów w użytkowaniu wieczystym Miasta wynosi 3,3523 ha. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym Miasta Nowego Sącza a nierozdysponowane stanowią powierzchnię 0,9030 ha.

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG RODZAJÓW UŻYTKÓW UJAWNIONYCH
W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2021***

Rodzaj użytku	Stan na 31.12 2020 r.	zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.	Stan na 31.12 2021 r.
Użytki rolne	166,8678 ha	+ 7,1709 ha - 2,1027 ha	171,9360 ha
Lasy	56,1768 ha	+0,0000 ha - 0,0000 ha	56,1768 ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	66,4211 ha	+ 4,2345 ha - 2,4270 ha	68,2286 ha
Drogi	117,7863 ha	+ 4,0661 ha - 0,4379 ha	121,4145 ha
Pozostałe (tereny kolejowe, inne tereny komunikacyjne, nieużytki, grunty pod wodami, tereny różne)	26,1213 ha	+ 0,5661 ha - 0,8169 ha	25,8705 ha
	Σ 433,3733 ha		Σ 443,6264 ha

* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwały zarząd. Zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa, zamiany nieruchomości, oddania w trwały zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.

ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG STANU ZAGOSPODAROWANIA*

Zagospodarowanie gruntów	Stan na 31.12 2020 r.	zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.	Stan na 31.12 2021 r.
Grunty zabudowane	12,4274 ha	+ 0,0073 ha - 0,0101 ha	12,4246 ha
Grunty niezabudowane	420,9459 ha	+ 10,8083 ha - 0,5524 ha	431,2018 ha
	Σ 433,3733 ha		Σ 443,6264 ha

* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwały zarząd. Zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa zamiany nieruchomości, oddania w trwały zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.