Jako załącznik do wniosku należy przedłożyć (ostateczna lista załączników będzie uzależniona od indywidualnej sytuacji Wnioskodawcy):

Co Wnioskodawca powinien wiedzieć przed wizytą w gminie lub Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie nt. wniosku o dofinansowanie składanego za pośrednictwem Operatora?

WAŻNE: bez posiadania niezbędnych dokumentów oraz załączników wypełnienie wniosku o dofinansowanie będzie NIEMOŻLIWE.

Przed złożeniem wniosku o dofinansowanie, konieczne jest wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego/lokalu wydzielonego w takim budynku, na podstawie którego Audytor zobligowany będzie do wypełnienie Dokumentu Podsumowującego Audyt Energetyczny (DPAE). Wskazany dokument jest niezbędny do wypełnienia wniosku o dofinansowanie.

Weryfikacja dokumentacji podczas spotkania nie jest jednoznaczna z pozytywną oceną wniosku o dofinansowanie. Pełna ocena odbywa się dopiero po złożeniu wniosku.

Przed przekazaniem wniosku prosimy o zapoznanie się z dokumentacją Programu oraz **przygotowanie odpowiedzi na pytania:**

1. Jaki jest termin rozpoczęcia realizacji inwestycji?

- kiedy poniesione zostały pierwsze koszty i wystawiono pierwszą fakturę/rachunek, jeśli zadanie zostało już rozpoczęte?

2. Jakie są podstawowe dane ewidencyjne Wnioskodawcy?

- imię, nazwisko, PESEL, telefon, adres e-mail, adres zamieszkania itp.

3. Informacje ogólne o budynku, mającym być przedmiotem dofinansowania:

- adres
- numer księgi wieczystej - w formacie: XXXX/XXXXXXXX/X, np. KR1P/00012345/0 dla nieruchomości, na której położony jest budynek lub dla lokalu mieszkalnego, wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

Przypominamy, że w przypadku chęci uzyskania dofinansowania dla lokalu - niezbędne jest jego wydzielenie księgą wieczystą przed złożeniem wniosku o

Jako załącznik do wniosku należy przedłożyć (ostateczna lista załączników będzie uzależniona od indywidualnej sytuacji Wnioskodawcy):

---

dofinansowanie. Brak wydzielenia lokalu księgą wieczystą i brak posiadania jej numeru spowoduje brak możliwości złożenia wniosku o dofinansowanie.
Uwaga: jeżeli dane w księdze wieczystej są nieaktualne - np. dotyczące numeru działki, właścicieli itp. - konieczne jest przedłożenie dokumentów potwierdzających stan faktyczny (np. dokumentacji potwierdzających zmianę oznaczenia działki, dokumentację potwierdzającą zmianę własności (np. umowa darowizny, akt poświadczenia dziedziczenia)
- numer działki, na której znajduje się budynek będący przedmiotem dofinansowania
- powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego
- powierzchnia, na której prowadzona jest działalność gospodarcza *(jeśli dotyczy)*.

W ramach Programu Priorytetowego "Czyste Powietrze" działalność gospodarcza rozumiana jest jako: pozarolnicza działalność gospodarcza oraz działalność nieewidencjonowana (z wyłączeniem działalności rolniczej nieobejmującej działów specjalnych produkcji rolnej), w tym np. najem oraz najem okazjonalny.

- rok uzyskania pozwolenia na budowę budynku
- informacje nt. aktualnych źródeł ciepła znajdujących się w budynku/lokalu
- informacje nt. przychodów uzyskiwanych przez Wnioskodawcę i współmałżonka z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z definicją działalności gospodarczej w programie) w roku, za który został ustalony przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu o dochodzie
- informację na temat dokumentu podsumowującego audyt energetyczny - w tym numer oraz wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania budynku/lokalu mieszkalnego przed rozpoczęciem przedsięwzięcia i po jego zakończeniu

4. Jakie prace będą wykonywane w budynku/lokalu:
- czy w ramach inwestycji planowana jest wymiana źródła ciepła - jeśli tak, jakie źródło ciepła zostanie zamontowane w budynku mieszkalnym/lokalu
- czy planowana jest modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- czy planowany jest zakup i montaż wentylacji mechanicznej
- czy planowana jest termomodernizacja budynku (np. docieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych)
- czy została wykonana dokumentacja projektowa (np. modernizacji instalacji CO i CWU)

Jako załącznik do wniosku należy przedłożyć (ostateczna lista załączników będzie uzależniona od indywidualnej sytuacji Wnioskodawcy):

Uwaga: Zakres planowanych prac musi w całości wynikać z audytu energetycznego, którego wykonanie jest konieczne przed złożeniem wniosku o dofinansowanie.
W przypadku prac związanych z termomodernizacją konieczne jest podanie powierzchni przegród budowlanych podlegających ociepleniu/wymianie.

1. Dokument Podsumowujący Audyt Energetyczny (wypełniony i podpisany przez Audytora);
2. dokument potwierdzający własność nieruchomości. tj. działki, na której znajduje się budynek (*jeśli dane w księdze wieczystej są nieaktualne lub dla nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej*)
3. dokument potwierdzający oznaczenie nieruchomości, tj. działki (*jeżeli dane są nieaktualne w księdze wieczystej lub nastąpiła zmiana oznaczenia nieruchomości*)
4. zaświadczenie o dochodzie - wydane przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie) lub zaświadczenie potwierdzające ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, wydane na wniosek beneficjenta przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierające wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz obowiązywać co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie
5. umowy z wykonawcą - dofinansowanie w formie dotacji z prefinansowaniem (maksymalnie 3 umowy)
6. pełnomocnictwo - jeżeli zostało wystawione i wniosek będzie składany przez pełnomocnika
7. prawomocne orzeczenie o separacji (*dotyczy osób pozostających w związku małżeńskim i tworzących jednoosobowe gospodarstwo domowe i pozostających w separacji z małżonkiem)*
8. dla budynków, które uzyskały zgodę na budowę/pozwolenie na użytkowanie od 2010 roku - dokument potwierdzający oddanie budynku do użytkowania
9. dokument podsumowujący audyt energetyczny na formularzu właściwym dla naboru od 31.03.2025 r.
10. pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, wyrażających zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego we wniosku o dofinansowanie - na wzorze obowiązującym dla naboru od 31.03.2025 r.

Jako załącznik do wniosku należy przedłożyć (ostateczna lista załączników będzie uzależniona od indywidualnej sytuacji Wnioskodawcy):

---

11. pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań - na wzorze obowiązującym dla naboru od dnia 31.03.2025 r.

Uwaga: wzory załączników wymienione w pkt 9-11 zostaną opublikowane w dniu 31.03.2025 r., tj. w dniu ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie.

Na etapie rozpatrzenia wniosku o dofinansowanie może pojawić się potrzeba przedłożenia dokumentów innych niż wskazanych powyżej.

Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, która spełnia wszystkie następujące warunki:

1. **W okresie minimum 3 lat do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie jest właścicielem/współwłaścicielem** budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą, w którym wskaźnik **zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania wynosi powyżej 140 kWh/(m2*rok)**.
   W przypadku nabycia tego budynku lub lokalu w drodze spadku minimalny wskazany okres nie ma zastosowania.
2. **Przeciętny miesięczny dochód** na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta **nie przekracza kwoty**:

   a) 1 300 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
   b) 1 800 zł w gospodarstwie jednoosobowym,

- jeżeli pozostaje w związku małżeńskim - nie prowadzi jednoosobowego gospodarstwa domowego (potwierdzone jest to w zaświadczeniu, o którym mowa powyżej); w rozumieniu programu pozostawanie w związku małżeńskim bez prawomocnie orzeczonej separacji oznacza zawsze prowadzenie wspólnego gospodarstwa domowego przez małżonków *lub*
- ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany (zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia

Jako załącznik do wniosku należy przedłożyć (ostateczna lista załączników będzie uzależniona od indywidualnej sytuacji Wnioskodawcy):

---

wniosku o wydanie zaświadczenia oraz obowiązywać co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie).

3. **Nie jest już beneficjentem podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania w programie** w związku z realizacją przedsięwzięcia w innym budynku/lokalu mieszkalnym (dotyczy umów zawartych na podstawie wniosków o dofinansowanie złożonych od 22.04.2024 r.)

4. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez beneficjenta lub małżonka beneficjenta, w okresie liczonym od początku okresu branego pod uwagę do ustalenia wysokości dochodu na potrzeby zaświadczenia o dochodach, o którym mowa w pkt 2, do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie roczny przychód z tytułu prowadzenia każdej z tych działalności gospodarczych za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny **dochód wskazany w ww. zaświadczeniu** o dochodach, **nie przekroczył dwunastokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę** określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującego w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. Warunek jest niebadany w przypadku przedstawiania zaświadczenia potwierdzającego ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego. Przychód z działalności gospodarczej, o której mowa w zdaniu pierwszym, prowadzonej przez małżonka beneficjenta, badany jest w sytuacji, w której na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie nie była orzeczona prawomocnie separacja między małżonkami.