

**PROJEKT UMOWY NR
BPM.ZZP.272.117.2011**

Zawarta w dniu roku, w Nowym Sączu pomiędzy :
Miastem Nowy Sącz, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1.
Numer ewidencyjny NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165,
reprezentowanym przez:
Jerzy Gwiżdż – Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez..... pod Nr
Numer ewidencyjny NIP:
REGON:
reprezentowanym przez:
.....zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr113, poz. z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej przebudowy i remontu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego ogrodzenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „ **Wykonanie nowego ogrodzenia przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 1 ul. Długosza Nr 5 w Nowym Sączu**” zwanego dalej “projektem”.

1.1.) Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 71242000-6

1.2.) Szczegółowy zakres opracowania projektu (przedmiot zamówienia) obejmuje :

Etap I. Projekt renowacji zabytkowej części ogrodzenia od ulicy Jana Długosza, Mikołaja Kopernika z odtworzeniem elementów zabytkowych fundamentu z piaskowca, kolumn oraz renowację kutych, metalowych pręseł .

W etapie I należy wykonać opinię dendrologiczną ze wskazaniem koniecznych prac pielęgnacyjnych drzewostanu w pasie istniejącego ogrodzenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 (od strony ulicy Długosza oraz Kopernika).

Etap II. Projekt ogrodzenia z siatki wzdłuż ulicy M. Kopernika i części od ulicy Matejki na odcinku do bramy wjazdowej do Gimnazjum Nr 1.

2. Zakres wykonania dokumentacji projektowej obejmuje:

2.1) Opracowanie programu prac konserwatorskich na wykonanie wszelkich prac przy ogrodzeniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 – 6 egz.

2.2) Opracowanie opinii przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych zabezpieczających drzewostan w obrębie ogrodzenia (ewentualnie opinii dendrologicznej w przypadku konieczności usunięcia drzewa)– 6 egz.

2.3) Projekty Budowlane i Wykonawcze przebudowy i renowacji ogrodzenia obiektów Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 dla przedmiotu zamówienia opisanego w §1 pkt 1.2
- 6 egz.

2.4) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru - 6 egz.

2.5) Opracowanie Informacji BIOZ - 6 egz.

2.6) Wykonanie przedmiarów robót z podziałem na etapy I i II 6 egz.

2.7) Wykonanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na etapy I i II 6 egz.

2.8) Jednokrotną aktualizację przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od wezwania.

2.9) Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 października 2005r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2005 r nr 212 poz. 1766.)

2.10) Sporządzenie kompletnego wniosku (wraz z wymaganymi załącznikami) o wydanie stosownej decyzji zezwalającej na realizację przedmiotowego zadania.

2.11) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

3. Uzgodnienia ze wszystkimi stronami postępowania i uzyskanie stosownych opinii, (w szczególności Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Sączu ul. Wiśniowieckiego 127), niezbędnych do uzyskania pozwoleń konserwatorskich, decyzji pozwolenia na budowę.

12) Wymaga się aby przedmiotowe opracowanie odpowiadało wymogom:

- a) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389);
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- e) Ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. nr 97 poz. 1050 z późn. zm.);
- f) Rozporządzenia Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
- g) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

Wymaga się, aby na dzień przekazania przedmiotu umowy, dokumentacja spełniała wszystkie obowiązujące wymogi w zakresie Prawa budowlanego oraz ochrony środowiska.

Uwaga:

Obiekty Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 znajdują się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Nowego Sącza, wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 31.01.2007 r. Numer rejestru – A – 72/M – dla woj. Małopolskiego).

§2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane, oraz ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
3. W projekcie określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonania niezbędnych uzgodnień, poprawek lub uzupełnień.

§3

1. Projekt zaopatrzoney będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej jak również, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Do wykonania pracy wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów (jeżeli będą):
 - a)
 - b)
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom nie wymienionym w ust. 2 tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Za prace podwykonawców, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia zamawiającego, że posiada do projektu wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
7. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte umową nie mają wad prawnych i fizycznych.

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację umowy w formie ryczałtu na łączną wartość **brutto**: zł. (słownie: /100.),
w tym podatek VAT% zł.,

W wymienionej wyżej kwocie brutto I Etap opracowania stanowi kwotęzł. brutto, II Etap opracowania stanowi kwotę:zł. brutto.

Strony oświadczają, że wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie do dnia ostatecznego przyjęcia projektu przez zamawiającego.

2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski - przez okres realizacji inwestycji do czasu wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian oraz uzupełnień ponosi wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Odbiór projektu nastąpi u zamawiającego w ciągu 14 dni od daty jej dostarczenia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Termin wystawienia faktury do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania odbioru przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego projektu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania odbioru, jeżeli projekt ma wady lub został sporządzony niezgodnie z treścią umowy albo pisemnymi ustaleniami stron.
9. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Urząd Miasta Nowego Sącza ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.

§5

Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Wykonawca wystawia fakturę VAT zaś Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową, określone w § 4 pkt. 1

§6

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego (w tym pobyt na budowie) odbywać się ma na żądanie /telefon, fax/ Zamawiającego, Kierownika budowy lub właściwego organu w terminie 2 dni licząc od daty żądania w szczególności w zakresie:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Wykonywanie nadzoru autorskiego ma znaleźć potwierdzenie stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez Kierownika budowy i Zamawiającego.

§7

1. Umowa jest zawarta na czas określony. Termin wykonania umowy: **60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia za protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. W związku z zobowiązaniem Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, w przypadku gdy nadzór autorski nie będzie wykonywany w terminie określonym w ust. 1 zapisy niniejszej umowy dot. nadzoru autorskiego będą obowiązywać do czasu określonego w § 14.

§8

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy lub aktualizacji określonej w §1 ust.2 pkt 7, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Nie tracąc prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający w razie zwłoki w wykonaniu umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jej wykonania a gdy zwłoka przekroczy 30 dni, od umowy odstąpić.
3. W przypadku nie wywiązywania się z pełnienia funkcji nadzoru autorskiego Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 100 zł (brutto) za każdy dzień nieobecności Wykonawcy

ustalanej zgodnie z § 6 umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 10% wartości brutto umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy z wyjątkiem wynikającym z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, niezależnie od kar, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§9

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej przechodzą na zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§10

1. W związku ze sprzedażą praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na bezpłatne korzystanie z dokumentacji w sposób jaki uzna za stosowny w całości lub części, a w szczególności zezwala na zaniechanie realizacji dokumentacji w części lub całości.
2. Własność egzemplarzy dokumentacji przechodzi na Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Zamawiający korzysta z dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie jaki wynika z prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji m.in. najmu, dzierżawy, powielenia, utrwalenia, zwielokrotnienia, obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono projekt, a także rozpowszechniania projektu w inny sposób na potrzeby procesu inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

§11

W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.

§12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony wykonawcy wyznacza się, tel.,
2. Jako koordynatora ze strony zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:-

§14

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektu. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa wyżej.

§15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba, że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

§17

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla zamawiającego, 1 dla wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia-jeżeli występuje
3. Oferta Wykonawcy
4. .pismo WUOZ Delegatura w N. Sączu

WYKONAWCA ;

ZAMAWIAJĄCY :