



Nr sprawy: **BPM.ZZP.271.178.2011**

**Otrzymują Wykonawcy
którym przekazano
specyfikację
wg rozdzielnika**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Ubezpieczenie majątku i interesów Miasta Nowego Sącza wraz z jednostkami organizacyjnymi.**”

- I. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „*ustawą*”, zamawiający **Miasto Nowy Sącz**, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „*Zamawiającym*” przekazuje wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „*specyfikacją*”.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Pytanie nr 1 Wykonawcy:

ROZDZIAŁ V- Termin wykonania zamówienia. Prosimy o rozważenie możliwości zawarcia umowy na okres 12 miesięcy. Zapis o możliwości automatycznego przedłużenia przez Zamawiającego umowy na kolejny 12 miesięczny okres spowoduje błędną ocenę ryzyka lub brak jej możliwości?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia. Argumenty o trudności albo niemożliwości oceny ryzyka w świetle poprzedniego i innych postępowań w sprawie zamówienia publicznego na ubezpieczenie uznaje za wątpliwe.

Pytanie nr 2 Wykonawcy:

Załącznik nr 1 do Specyfikacji – dla Zadania I: Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk :

Dotyczy przedmiotu ubezpieczenia – budynków przeznaczonych do rozbiórki :

- **Ul. Kunegundy 41,**
- **Ul. Tarnowska 14**

Z uwagi na przeznaczenie tych budynków prosimy o wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Dotyczy - całego mienia:

- Czy jakiegokolwiek mienie, które ma być objęte ochroną ubezpieczeniową od ognia i innych zdarzeń losowych jest zagrożone ryzykiem zapadania lub osuwania się ziemi – jeżeli tak to prosimy o wskazanie tego mienia i opisanie istniejącego zagrożenia?
- Czy na terenie Państwa Gminy istnieją czynne osuwiska - jeżeli tak to prosimy o ich wykaz?

- Czy istnieje możliwość wprowadzenia limitu na ryzyko zapadania lub osuwania się ziemi w wysokości np. 40% ?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej budynków o nieustalonej własności przy ul. Kunegundy 41 i przy ul. Tarnowskiej 14 z uwagi na szczególną odpowiedzialność Miasta Nowego Sącza z tytułu zarządzania tymi nieruchomościami i obowiązek dołożenia należytej staranności w dbałości o powierzony majątek. Możliwość wyłączenia z ubezpieczenia istnieje po wydaniu stosownej decyzji o rozbiórce. Uwzględniając jednak interesy Ubezpieczycieli zadeklarował je w niewielkiej wartości ewidencyjnej początkowej (odpowiednio 28 784,00 zł i 103 568,38 zł). Jednocześnie zamawiający podaje dodatkową charakterystykę obu obiektów:

1. Budynek mieszkalny przy ul. Kunegundy 41

Budynek parterowy, murowany, w całości niepalny, okna okratowane, drzwi zamykane, zabezpieczone dodatkowo sztabami metalowymi, wszystkie media odłączone. Jest zarządzany bez formalnego zlecenia z uwagi na trudności z ustaleniem właścicieli. Przeznaczony do rozbiórki lecz decyzję może w tej sprawie podjąć jedynie kurator, którego jednak nie ustanowiono. W celu zmniejszenia ryzyka związanego z posiadaniem tego obiektu został odbity cały tynk pokrywający ściany.

2. Budynek mieszkalny przy ul. Tarnowskiej 14

Budynek parterowy, murowany, także zarządzany bez zlecenia z uwagi na trudności z ustaleniem właścicieli (pochodzenia żydowskiego). Ogrodzony murem, drzwi zamykane, okna ze stłuczonymi szybami zabite deskami, wszystkie media odcięte. Wystawione są tablice ostrzegawcze. Również przeznaczony do rozbiórki lecz Miasto ma trudności z ustanowieniem kuratora, mogącego podjąć taką decyzję.

Określenie czy i które mienie zagrożone jest ryzykiem zapadania lub osuwania się ziemi nie jest możliwe, przy czym takie szkody dotychczas nie dotknęły majątku zadeklarowanego do ubezpieczenia. Wobec powyższego Zamawiający nie prowadzi nie dotyczącego go wykazu czynnych osuwisk.

Z uwagi na charakter i rozmiary szkód wskutek zapadania i usuwania się ziemi Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia jakiegokolwiek limitu odszkodowawczego w odniesieniu do tego ryzyka.

Pytanie nr 3 Wykonawcy:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

- Czy Miasto Nowy Sącz oraz wymienione jednostki organizacyjne były lub będą organizatorem rajdów/wyścigów samochodowych?
- Prosimy o podanie planowanych imprez z pokazem ogni sztucznych ?
- Prosimy o podanie wykazu imprez o charakterze masowym /niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC), które Państwo organizowaliście w bieżącym roku (2010)?
- Czy Miasto Nowy Sącz posiada, administruje i zarządza wysypiskiem śmieci?

Jeżeli tak to prosimy odpowiedzieć na następujące pytania :

- Czy gromadzone są na nim materiały niebezpieczne?
- W jakiej części wysypisko jest zapełnione i jak jest zabezpieczone, w związku z odciekami wysypiskowymi i występowaniem zjawiska gromadzenia się gazów wysypiskowych?

Czy istnieje możliwość wprowadzenia w ubezpieczeniu OC tytułem posiadania dróg, mostów, wiadukty, tunele, i kładki dla pieszych oraz 65 przepustów franszyzy redukcyjnej – 300 PLN?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Dotychczas Miasto Nowy Sącz oraz wymienione jednostki organizacyjne nie były organizatorem rajdów/ wyścigów samochodowych. W kalendarzu nie ma też zaplanowanych takich imprez. Natomiast Urząd Miasta jest tradycyjnie współorganizatorem 2 zlotów samochodowych odbywających się w sezonie letnim tj. zlotu samochodowych tuningowanych oraz zlotu samochodów zabytkowych. W organizowanych dotychczas takich imprezach żadnych szkód nie było.

Jedyną imprezą z pokazem sztucznych ogni może być sylwester, o ile jego organizacji lub współorganizacji podejmie się Miasto Nowy Sącz.

Imprezami masowymi nie podlegającymi ubezpieczeniu obowiązkowemu są przede wszystkim sportowo – rekreacyjne, takie jak biegi uliczne czy terenowe dla dorosłych i młodzieży, kulturalne, takie jak koncerty czy przedstawienia, okolicznościowe, np. kiermasze itp.

Miasto Nowy Sącz jest właścicielem wysypiska śmieci, lecz administruje nim i zarządza spółka prawa handlowego, ponosząca odpowiedzialność cywilną z tego tytułu i zobowiązana do posiadania stosownych ubezpieczeń.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane podwyższenie franszyzy redukcyjnej w szkodach wyrządzonych w związku z zarządzaniem drogami publicznymi – ustalona w specyfikacji franszyza redukcyjna 150,- zł jest już bardzo poważnym obciążeniem budżetu Miasta.

Pytanie nr 4 Wykonawcy:

Ubezpieczenia komunikacyjne OC, AC, NW, ASSISTANCE

- czy wśród wymienionych pojazdów znajdują się - (prosimy o podanie pozycji w wykazie):
 - Pojazdy - „pożarnicze”
 - pojazdy służące do nauki jazdy ,
 - czy ubezpieczenie Assistance ma dotyczyć pojazdów osobowych i osobowo-ciężarowych o masie całkowitej do 3,5 DMC ?
- prosimy o możliwość pobrania dodatkowej składki za ubezpieczenia ASSISTANCE przy ubezpieczeniu OC.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wśród wykazanych do ubezpieczenia pojazdów mechanicznych są 3 pojazdy pożarnicze, tj:

1. Żuk A11B nr rej. KN 06916 (poz. 7 Wykazu pojazdów),
2. Star 266 nr rej. KN 31897 (poz. 8 Wykazu pojazdów),
3. Renault G230SP KN 04171 (poz. 9 Wykazu pojazdów).

Natomiast zarejestrowany jako samochód specjalny Star 1142 2V nr rej. KN 07130 (poz. 6 Wykazu pojazdów) to pojazd skrzyniowy, służący głównie działaniom przeciwpowodziowym (przewóz piasku), albo innych materiałów.

Wśród wykazanych pojazdów są 2 samochody wykorzystywane przez Warsztaty Szkolne Zespołu Szkół Samochodowych:

1. Fiat Punto nr rej. KN 11444 (poz. 29 Wykazu pojazdów),
2. Peugeot Expert nr rej. KN 06744 (poz. 30 Wykazu pojazdów).

Zamawiający nie określił wymogów odnośnie warunków ubezpieczenia Assistance, w tym limitów masy całkowitej pojazdów – zaakceptuje bezskładkowe, standardowo oferowane przez wybranego Wykonawcę, w tym ograniczone do pojazdów ubezpieczonych w zakresie Auto Casco

jeżeli wybrany Wykonawca nie oferuje usługi Assistance do ubezpieczenia obowiązkowego OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.

Pytanie nr 5 Wykonawcy:

Dotychczasowy przebieg ubezpieczenia:

- Prosimy o podanie przykładowych szkód polegających na uderzeniu pojazdu - jakiego mienia to dotyczy?
- Prosimy o podanie informacji dotyczących przeprowadzonych prac remontowo-budowlanych mających na celu eliminację powstania szkód z tytułu deszczu nawalnego?
- Prosimy o podanie rodzaju szkody z popełnienia przestępstwa?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

System ewidencji szkodowej Ubezpieczyciela nie pozwala na uzyskanie w krótkim czasie bliższych informacji o szkodach wskutek uderzenia pojazdu (najprawdopodobniej jednak są to szkody wyrządzone przez nn. sprawców w ubezpieczonych budowlach typu ogrodzenia, oświetlenia czy znaki drogowe) oraz o szkodach w związku z popełnieniem przestępstwa.

W związku ze szkodami zaistniałymi wskutek deszczu nawalnego właściciele lub zarządcy nieruchomości przede wszystkim przeprowadzili prace poprawiające lub zmieniające system odprowadzania wody pochodzącej z opadów atmosferycznych.

Pytanie nr 6 Wykonawcy:

Wzór umowy

Dotyczy: Składka i stawka ubezpieczeniowa – par 11 pkt 5 ppkt b (obowiązkowe ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów)

Prosimy o sprecyzowanie zapisu , wyliczenie zwrotu składki dotyczy wyłącznie pojazdów sprzedanych?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wyliczenie zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia (systemem Pro Rata Temporis) dotyczy każdej sytuacji, gdy taki zwrot składki przysługuje z mocy prawa, w tym także w związku ze sprzedażą pojazdu, jego darowizną lub przekazaniem innemu użytkownikowi.

Wspólne do wszystkich rodzajów ubezpieczeń będących przedmiotem Zamówienia w ramach Zadania I:

Pytanie nr 7 Wykonawcy:

1. Prosimy o zmianę terminu wykonania Zamówienia z 24 miesięcy na 12 miesięcy, lub w przypadku 24 miesięcy wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia umowy w brzmieniu:

„Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz z zastrzeżeniem postanowień Kodeksu Cywilnego ustala się że, umowa ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczyciela z ważnych powodów, w terminie 30 dni przed zakończeniem pierwszego dwunastomiesięcznego okresu ubezpieczenia. Do ważnych powodów należy wyłącznie

1. szkodowość z przedmiotowej umowy ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych przekroczy 60%; przez szkodowość rozumie się wyrażony w procentach stosunek sumy wypłaconych odszkodowań oraz utworzonych rezerw z tytułu szkód zaistniałych i zgłoszonych z przedmiotowej umowy ubezpieczenia do składki zainkasowanej w tożsamym okresie,

2. zmianę warunków reasekuracji,
3. wycofanie któregokolwiek Ubezpieczyciela z danego segmentu klientów lub danej branży.

W przypadku zaistnienia któregokolwiek z ważnych powodów wskazanych w pkt. 1) przed wypowiedzeniem umowy Ubezpieczyciele mogą zaproponować Ubezpieczającemu renegotiację warunków ubezpieczenia na dalszy okres trwania umowy. Jeśli strony umowy nie osiągną porozumienia, Ubezpieczyciele mają prawo wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w terminie 30 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia ani na wprowadzenie proponowanej klauzuli wypowiedzenia umowy. Zamówienia publiczne nie mogą być wykonywane niezgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (m.in. niezmiennosc warunków w całym okresie, z zastrzeżeniami dotyczącymi istotnych zmian umowy, o których mowa w Rozdz. XVII pkt 3 specyfikacji).

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Pytanie nr 8 Wykonawcy:

1. Załącznik nr 1 do Specyfikacji – dla zadania I pkt.C ppktl.1 - Wymagany zakres ubezpieczenia:

- 1) prosimy o wyodrębnienie sum ubezpieczenia dla szyldów, reklam neonowych i świetlnych, kamer przemysłowych, anten,
- 2) prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na ryzyko przepięć w wysokości 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia,
- 3) prosimy o wprowadzenie zmian w definicji kradzieży z włamaniem i rabunku j.n.:

„KR – szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek kradzieży z włamaniem lub rabunku (dokonanych lub usiłowanych), polegające na:

- a) utracie lub ubytku ubezpieczonego mienia z powodu jego zaboru,
- b) zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia spowodowanego dewastacją i wandalizmem – limit odpowiedzialności 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia
- c) zniszczeniu zabezpieczeń - limit odpowiedzialności: 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia
- d) zaginięcie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzenia o charakterze niespodziewanym, nagłym i niezależnym od woli ubezpieczającego, np. podczas akcji ratowniczej, przy czym w przypadku odnalezienia zaginionego mienia w stanie nieuszkodzonym Ubezpieczający zobowiązany jest do zwrotu otrzymanego odszkodowania w całości, a w przypadku częściowego uszkodzenia – w części przewyższającej poniesioną stratę – limit odpowiedzialności 20.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia

System pierwszego ryzyka (łączna suma ubezpieczenia na wszystkie jednostki organizacyjne i ich lokalizacje bez stosowania podlimitów)”

2. Załącznik nr 2 do specyfikacji – dla zadania I Warunki obligatoryjne – definicje pojęć i obligatoryjna treść klauzul dodatkowych:

- 1) klauzula likwidacyjna: prosimy o wykreślenie zapisu „Jakikolwiek postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej proporcjonalnej jego redukcji, nie będą miały zastosowania”.

2) klauzula miejsca ubezpieczenia: prosimy o wprowadzenie klauzuli w brzmieniu :

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy ubezpieczenia rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne miejsca na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, pod warunkiem spełnienia w takim miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń określonych w warunkach lub wymaganych przez Ubezpieczyciela na podstawie indywidualnych postanowień.”

3) Klauzula 72 godzin: prosimy o wprowadzenie klauzuli w brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że wszystkie szkody powstałe w objętych ochroną miejscach ubezpieczenia w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednego kataklizmu, np.: huraganu, deszczu nawalnego, powodzi – objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.

3. Załącznik nr 3 do specyfikacji – klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne – dla Zadania I

1) klauzula katastrofy budowlanej: prosimy o wprowadzenie klauzuli w brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień określonych w OWU, ustala się, że:

1. Za opłatą dodatkowej składki Ubezpieczyciel pokrywa szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w następstwie katastrofy budowlanej, przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art.75 ust.1 Prawa budowlanego.

2. Nie jest katastrofa budowlaną:

1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,

2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami,

3) awaria instalacji.

3. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

1) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej , wynosi więcej niż:

a) 50 lat - dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,

b) 90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej

2)nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,

3) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,

4) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,

5) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,

- 6) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- 7) wyłączonych z eksploatacji,
- 8) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalin ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawалу wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
- 9) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.

2) klauzula aktów terroryzmu: prosimy o wprowadzenie klauzuli w brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, że:

1. Za opłatą dodatkowej składki rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek aktów terrorystycznych.
2. Z zakresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody powstałe wskutek:

1) skażenia biologicznego lub chemicznego

2) działań chuligańskich, hackerów komputerowych, zamieszek społecznych, demonstracji, strajków, gróźb i fałszywych alarmów oraz

3) innych aktów nie mających podłoża politycznego, wyznaniowego, ideologicznego, etnicznego, rasowego

3) klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji w brzmieniu:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Ochrona ubezpieczeniowa nie ulegnie zmianom, jeżeli budynki, urządzenia i instalacje (występujące w wykazie mienia – załącznik Nr 1 do SIWZ) są wyłączone z eksploatacji przez okres krótszy niż 1 rok, pod warunkiem, że :

- a) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- b) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- c) gaśnice oraz inne instalacje p.poż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- d) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.”

4) klauzula odnowienia lub odtworzenia dokumentów w brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel pokrywa w granicach ustalonego limitu udokumentowane koszty związane z zabezpieczeniem, odnowieniem, transportem i/lub odtworzeniem planów, map bądź innych dokumentów w **formie papierowej**, uszkodzonych albo zniszczonych w związku ze szkodą objętą zakresem ubezpieczenia. Ubezpieczający, w granicach ustalonego limitu, zastrzega sobie prawo do skorzystania z usług firmy specjalizującej się w zakresie wykonywania prac (czynności), określonych w niniejszej klauzuli.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela wynosi 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia

4. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka deszczu nawalnego oraz powodzi w wysokości 5% wartości szkody min. 5.000,00 zł,

5. Prosimy o określenie jakie środki zapobiegawcze podjął Zamawiający w celu zmniejszenia szkód wynikających z deszczu nawalnego.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Ad. 1

1) wyodrębnienie sum ubezpieczenia dla szyldów, reklam neonowych i świetlnych, kamer przemysłowych, czy anten nie jest możliwe, zatem zgodnie z zakresem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych są objęte ochroną ubezpieczeniową o ile ujęte są w wartości budynku albo budowli,

2) **Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kwotowego limitu odszkodowawczego na ryzyko przejęcia w proponowanej wysokości 500 000,- zł**

3) **Zamawiający wprowadza następującą zmianę** w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

„KR – szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek kradzieży z włamaniem lub rabunku (dokonanych lub usiłowanych), polegające na:

a) utracie lub ubytku ubezpieczonego mienia z powodu jego zaboru,

b) zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia spowodowanego dewastacją i wandalizmem – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia

c) zniszczeniu zabezpieczeń - limit odpowiedzialności: 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia

d) zaginięcie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzenia o charakterze niespodziewanym, nagłym i niezależnym od woli ubezpieczającego, np. podczas akcji ratowniczej, przy czym w przypadku odnalezienia zaginionego mienia w stanie nieuszkodzonym Ubezpieczający zobowiązany jest do zwrotu otrzymanego odszkodowania w całości, a w przypadku częściowego uszkodzenia – w części przewyższającej poniesioną stratę – limit odpowiedzialności **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia

System pierwszego ryzyka (łączna suma ubezpieczenia na wszystkie jednostki organizacyjne i ich lokalizacje bez stosowania podlimitów)”

Ad. 2

1) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści podanej klauzuli likwidacyjnej. Wyjaśnia, że szacując wartość odtworzeniową nową budynków przyjął wysoki, realny przelicznik kosztu odbudowy 1 m² powierzchni użytkowej (z pominięciem kosztów zakupu gruntu, uzbrojenia terenu i innych prac ziemnych czy kosztu projektu, bowiem przy odtwarzaniu nieruchomości nie będą już ponoszone), ze świadomością wyższej sumy ubezpieczenia a tym samym składki, a deklarując sumę ubezpieczenia mienia w wartości ewidencyjnej początkowej dołożył wszelkiej staranności aby była zgodna z faktyczną wartością księgową brutto,

2) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści klauzuli likwidacyjnej. Kwestie zabezpieczeń we wszystkich, istniejących i przyszłych lokalizacji, reguluje klauzula przyjęcia istniejących zabezpieczeń

3) podana w specyfikacji klauzula 72 godzin dotyczy wyłącznie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w kwestii definicji pojedynczej szkody będą miały zastosowanie OWU wybranego Ubezpieczyciela.

Ad. 3

1) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany definicji katastrofy budowlanej, przy czym wyjaśnia, że w kwestiach nie uregulowanych odmiennie w specyfikacji zastosowanie będą miały OWY wybranego Ubezpieczyciela

2) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę klauzuli aktów terroryzmu. Przyjęcie takich zapisów powodowałoby w Polskich warunkach, że klauzula ta byłaby „martwa”, na co zwrócił uwagę w jednym z orzeczeń wymiar sprawiedliwości, rozpatrując kasację wniesioną przez poszkodowanego Ubezpieczonego

3) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji, przy czym zwraca uwagę, że podana w specyfikacji umożliwia wybranemu Ubezpieczycielowi określenia sposobu należytego zabezpieczenia mienia

4) Zamawiający akceptuje w całości proponowaną zmianę klauzuli odnowienia lub odtworzenia dokumentów

Ad. 4

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ryzykach powodzi i deszczu nawalnego

Ad. 5

W celu zmniejszenia zagrożenia szkodami w wyniku deszczu nawalnego właściciele lub administrujący nieruchomościami przeprowadzili i prowadzą prace poprawiające lub zmieniające system odprowadzania wody pochodzącej z opadów atmosferycznych.

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk:

Pytanie nr 9 Wykonawcy:

1. Prosimy o udostępnienie wykazu sprzętu elektronicznego z uwzględnieniem daty produkcji.

2. Klauzula likwidacyjna: prosimy o wykreślenie zapisu „Jakikolwiek postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej proporcjonalnej jego redukcji, nie będą miały zastosowania” oraz wprowadzenie dodatkowego zapisu w brzmieniu: „ W przypadku szkody całkowitej, dla sprzętu elektronicznego starszego niż 8 lat odszkodowanie wypłacane będzie wg wartości rzeczywistej”

3. Klauzula miejsca ubezpieczenia: prosimy o wprowadzenie klauzuli w brzmieniu :

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy ubezpieczenia rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne miejsca na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, pod warunkiem spełnienia w takim miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń określonych w warunkach lub wymaganych przez (Ubezpieczyciela) na podstawie indywidualnych postanowień.”

4. Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia – warunki obligatoryjne rozszerzenia: „ przyjęcie podanej klauzuli konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka”

5. Prosimy o wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia klauzuli Cyber risk/ Klauzula IT w brzmieniu:

„W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia (Ubezpieczyciel) odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.

W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

1. szkody w danych i oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,

2. szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności.

Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia - szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.”

6. Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji: prosimy o wprowadzenie klauzuli w brzmieniu:

Z zastrzeżeniem Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia uzgodniono, że na podstawie niniejszej klauzuli zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub w jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowej eksploatacji, pod warunkiem że:

Sprzęt elektroniczny i jego części są magazynowane (składowane) w oryginalnych opakowaniach i w pomieszczeniach do tego przystosowanych.

1. Termin magazynowania (składowania) i montażu nie przekracza 6 miesięcy od daty dostawy. Ubezpieczający jest zobowiązany do poinformowania Ubezpieczyciela o przekroczeniu 6 miesięcznego okresu od daty dostawy do daty włączenia sprzętu elektronicznego lub jego części do planowej eksploatacji. W takim przypadku Ubezpieczyciel zastrzega sobie prawo do ustalenia dodatkowych warunków i zastrzeżeń dla dalszego ubezpieczenia.

2. Ochroną na podstawie niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie szkody, za które Ubezpieczający jest odpowiedzialny. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach, które powstały podczas transportu, montażu, a także za szkody za które odpowiedzialni są z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady: sprzedawcy, producenci, dostawcy lub wykonujący naprawy.

3. Postanowienia niniejszej klauzuli tracą moc z chwilą zakończenia uruchomienia próbnego, gdy sprzęt zostanie przekazany do eksploatacji. Od tego momentu obowiązują postanowienia Ogólnych Warunków Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

7. Klauzula Tymczasowe magazynowanie lub chwilowa przerwa w eksploatacji: prosimy o wprowadzenie klauzuli w brzmieniu:

Z zachowaniem ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia uzgodniono, że na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres odpowiedzialności o szkody w sprzęcie elektronicznym, który był wcześniej sprawny technicznie i eksploatowany, a powstałe w czasie tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w użytkowaniu, w miejscu objętym ubezpieczeniem, określonym w umowie ubezpieczenia.

Przez „tymczasowe magazynowanie” i „chwilową przerwę w eksploatacji” rozumie się okres nie przekraczający 6 miesięcy.

Warunkiem ochrony ubezpieczeniowej jest aby mienie było składowane nie niżej niż 10 cm nad poziom podłogi w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu lub na poziomie gruntu. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt magazynowany w celach handlowych, najmu lub leasingu.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Ad. 1

Z uwagi na ilość sprzętu elektronicznego w kilkudziesięciu lokalizacjach udostępnienie jego wykazu nie jest możliwe. Zdecydowana większość sprzętu elektronicznego wyprodukowana jest jednak w ciągu ostatnich 5 do 7 lat

Ad. 2

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę klauzuli likwidacyjnej w odniesieniu do sprzętu elektronicznego, przy czym zwraca uwagę, że sprzęt elektroniczny zadeklarowany został do ubezpieczenia w wartości ewidencyjnej początkowej, co w praktyce wiąże się z nadubezpieczeniem. W wartości szacunkowej nowej może zostać zadeklarowany sprzęt nowootrzymany lub nowozakupiony, o ile jego wartość (np. ze względu na zakup w drodze przetargu) będzie oczywiście niższa niż cena rynkowa rzeczy nowych.

Ad. 3

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę klauzuli miejsc ubezpieczenia (vide odpowiedź na pytanie 8, pkt 2 ppkt 2).

Ad. 4

Zamawiający wykreśla omyłkowo podaną klauzulę konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka – warunki wszystkich Ubezpieczycieli standardowo przewidują pomniejszanie sumy ubezpieczenia o każde wypłacone odszkodowanie aż do wyczerpania sumy ubezpieczenia

Ad. 5

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej klauzuli Cyber risk / Klauzula IT, przy czym informuje, że w kwestiach nie uregulowanych odmiennie w SIWZ mają zastosowanie OWU wybranego Ubezpieczyciela wraz ze standardowymi wyłączeniami odpowiedzialności.

Ad. 6

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę klauzuli ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji. Wyjaśnia przy tym, że z przyczyn niezależnych (np. podczas sporządzania protokołu odbioru z udziałem dostawcy pracowni komputerowych otrzymanych z Ministerstwa) lub zależnych (warunki kubaturowe pomieszczeń spełniających odpowiednie warunki) sprzęt jest wyjmowany z fabrycznych opakowań.

Ad. 7

Zamawiający **wyraża zgodę** na proponowaną zmianę klauzuli tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji

Pytanie nr 10 Wykonawcy:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

1. Przedmiot ubezpieczenia: definicja szkody rzeczowej – prosimy o wykreślenie słowa „utrata” i przyjęcie definicji w brzmieniu:

„szkoda rzeczowa – uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy ruchomych lub nieruchomości, w tym utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć gdyby nie nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę definicji szkody rzeczowej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej – wyłączenie z ochrony szkody wyrządzonej wskutek utraty byłoby niekorzystnym ograniczeniem ubezpieczenia.

II. POUCZENIE

Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostało w Rozdziale XVIII specyfikacji.

**PREZYDENT MIASTA
NOWEGO SĄCZA
(-) Ryszard Nowak**
07.03.2011 r.

.....
*(data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którym przekazano specyfikację,
2. strona internetowa: www.nowysacz.pl,
3. a/a UM - BPM.ZZP.