

**UMOWA Nr BPM.ZZP.272.189.2011 (Projekt)**

**CPV: 45342000-6**

**CPV: 71220000-6**

Zawarta w dniu ..... w Nowym Sączu pomiędzy :

**Miastem Nowy Sącz**, z siedzibą 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1,  
Numer ewidencyjny NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
Numer ewidencyjny NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Zaprojektowanie i wykonanie nowego ogrodzenia przy Gimnazjum nr 5 ul. Nadbrzeźna 77 w Nowym Sączu”.
2. Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 45342000-6; CPV: 71220000-6
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, programem funkcjonalno-użytkowym oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według uzgodnionej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz stanowiący specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Dokumenty zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część umowy – załącznik nr 1.

7. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi integralną część umowy – załącznik nr 2

## § 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się:

- a. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego nowego ogrodzenia przy Gimnazjum nr 5 ul. Nadbrzeżna 77 w Nowym Sączu 6 egz., w tym:
  - opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla zadania - 6 egz.,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.;
  - wykonanie kosztorysów uproszczonych - 2 egz.,
- b. Uzyskanie dla opracowanego projektu stosownych uzgodnień i pozwoleń, w tym:
  - uzyskanie w imieniu inwestora prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót dla inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowego projektu,
- c. Realizacja projektu polegająca na wykonaniu nowego ogrodzenia zgodnie z projektem i umową,
- d. Wykonanie powykonawczego niamiaru geodezyjnego, jak również naniesienie na dokumentację wszelkich zmian wynikłych w trakcie realizacji,
- e. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji umożliwiającej ewentualne oddanie obiektu do użytkowania,
- f. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

### TERMINY REALIZACJI:

## § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy ustala się na 15 wrzesień 2011r.

## § 4

Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

### NADZÓR:

## § 5

- 1) Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
  - a) .....
  - b) .....
- 2) Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
- 3) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
  - a) .....
- 4) Nadzór autorski pełnić będą:
  - a) .....
  - b) .....

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) zaopiniowania projektu określonego w § 2 lit. a. w terminie do 14 dni od daty jego przekazania,
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót.
3. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

### **§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie projektów określonych w § 2 lit. a. i uzyskanie prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykonane projekty przedstawiające proponowane roboty budowlane. Żadna część robót nie zostanie rozpoczęta dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa nie zostanie zaakceptowana i odebrana przez Zamawiającego co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania projektów, koncepcji oraz że wykona je z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Projekty zaopatrzone będą w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej jak również, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane, oraz ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonania niezbędnych uzgodnień, poprawek lub uzupełnień.
7. Wykonawca ma obowiązek udzielenia Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad przygotowaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
9. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy - na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu budowy.
11. W przypadku określonym w ust. 8 Wykonawca niniejszej umowy będzie koordynatorem prowadzonych równocześnie robót.

### **§ 8**

1. W związku ze sprzedażą praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na bezpłatne korzystanie z dokumentacji w sposób jaki uzna za stosowny w całości lub części, a w szczególności zezwala na zaniechanie realizacji dokumentacji w części lub całości.
2. Własność egzemplarzy dokumentacji przechodzi na Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Zamawiający korzysta z dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie jaki wynika z prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji m.in. najmu, dzierżawy, powielenia, utrwalenia, zwielokrotnienia, obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono projekt, a także rozpowszechniania projektu w inny sposób na potrzeby procesu inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu i wyznaczenia objazdów zgodnie z projektem na czas robót, utrzymywania oznakowania przez okres prowadzenia robót i przywrócenia oznakowania do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
6. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz wnieść opłaty naliczone za zajęcie pasa drogowego na czas robót.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę jaką osoba trzecia poniosła na terenie budowy.

## **§ 11**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

### DOSTAWA MATERIAŁÓW:

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dn.16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz. U. Nr 92 poz.881 z późn. zm./, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do

zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową - Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

#### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

##### **§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy), będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
..... zł. (słownie złotych: ...../100),  
**w tym VAT** w wysokości: ..... zł. (słownie złotych: ...../100).
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji technicznej, w tym m. in. koszty opracowania koncepcji, prac projektowych, koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koszty pełnienia nadzoru autorskiego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, ogrodzenie tymczasowe, dozоровanie budowy itp.), obsługę geodezyjną, geologiczną, koszty rozruchu jeśli takie wystąpią, koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, ewentualne zajęcie chodnika lub pasa drogowego, koszty zmiany organizacji ruchu – projekt organizacji ruchu, wyznaczenie objazdów, utrzymywanie oznakowania i koszty przywrócenie oznakowania do stanu pierwotnego, koszty związane z doprowadzeniem i wykonaniem mediów (z wyłączeniem opłat przyłączeniowych) oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, koszt demontażu i rozbiórki istniejących szaleatów i wywiezienia ich w miejsce wskazane przez inwestora, koszt nadzoru archeologicznego itp.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w § 14 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-001-67-07 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
7. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Miasto Nowy Sącz - Urząd Miasta Nowego Sącza Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.

##### **§ 14**

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
  - a) Zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
  - b) Zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będą:

- a) faktycznie nie wykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót,
- b) ceny przyjęte w wycenionym przedmiarze robót stanowiącym element projektu budowlano-wykonawczego określonego w §2 lit. a. (dotyczy cen robocizny, materiałów, sprzętu, kosztów ogólnych, zysku).

#### **§ 15**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

#### ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

#### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie w dwóch etapach. Etap I stanowić będzie przedmiot umowy określony w § 2 lit. a. b., Etap II – przedmiot umowy określony w § 2 lit. c.-f.
2. Faktura za wykonanie Etapu I wystawiona będzie na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru dokumentacji oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
3. Faktura VAT końcowa wystawiona będzie w oparciu o protokół odbioru końcowego.
4. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Termin realizacji faktur wynosi do 21 dni od daty ich złożenia.
6. Termin wystawienia faktury - do 7 dni od daty odbioru elementu rozliczeniowego.
7. Faktury przedkładane będą inspektorowi nadzoru celem ich akceptacji.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Dotyczy to także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

#### PRZEDMIOTY ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

#### **§ 17**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór dokumentacji zgodnie z §7 ust. 2
  - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inwestor na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy.
4. Odbiór końcowy:
  - 4.1. Postanowienia ogólne:
    - a) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
    - b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora;
    - c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający oraz w obecności Wykonawcy;
    - d) wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie następuje dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.
  - 4.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
    - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.
    - b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem

Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.

c) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej),
- powykonawczych pomiarów geodezyjnych.
- oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym.
- dokumentu gwarancyjnego.

d) w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

4.3 Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

b) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

c) Po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 4.2.

d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

f) Jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 4.2.c - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 4.3.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 4.3.b - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.

5. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

### **§ 18**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Podstawą naliczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest wartość brutto robót uzgodniona w umowie. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w Prawie zamówień publicznych.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: 5 % od podstawy określonej w poprzednim ustępie co stanowi kwotę: ..... zł. słownie złotych: ...../100.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w dacie podpisania umowy.

5. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 7.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI:

##### **§ 19**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 niniejszej umowy.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
6. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

##### **§ 20**

1. Strony ustalają, że:
  - a. W razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące; rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
  - b. W zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w lit. a Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

##### **§ 21**

1. Oferent udziela 3 – letniej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

#### PODWYKONAWSTWO:

##### **§ 22**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej i na określony w ofercie zakres robót.



2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
3. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

### **§ 23**

W zakresie robót budowlanych strony ustalają dodatkowo następujące zasady:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego roszczeniach wobec Wykonawcy oraz wspólne oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego w fakturze między Wykonawcę i Podwykonawcę.
3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z w/w wspólnego oświadczenia na konto Podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto Podwykonawcy.
6. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
7. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury określony w § 16 ust. 6 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

### **KARY UMOWNE:**

### **§ 24**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki:
    - w oddaniu przedmiotu umowy,
    - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
    - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
    - z tytułu przerwy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 5 dni,
    - z tytułu zwłoki trwającej więcej niż 5 dni w rozpoczęciu budowy, w tym w przejęciu placu budowy.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki:
    - w przekazaniu placu budowy,
    - w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za

odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 25 ust. 1 lit. a.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 Prawo zamówień publicznych.)
6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia umownego.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

#### **§ 25**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy.
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - f) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie placu budowy według ustaleń § 9 ust. 3 umowy
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie.
  - c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

**§ 26**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 27**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

**§ 28**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Załącznik nr 2: Program funkcjonalno-użytkowy,
3. Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy,

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**