

UMOWA NR BPM.ZZP.272.____.2011

Zawarta w dniu 2010 roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz

SIEDZIBA: Rynek 1, 33 -300 Nowy Sącz

NUMER EWIDENCYJNY NIP: 734-001-67-07

REGON : 491893167

reprezentowanym przez:

.....
zwany(d) dalej częścią umowy „zamawiającym”

a

.....
SIEDZIBA:

NUMER EWIDENCYJNY NIP:

REGON :

reprezentowanym przez:

.....
zwany(d) dalej częścią umowy „wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - prawo zamówień publicznych (tj. - Dz.U nr 113/10 - poz. 759, z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

„KONTYNUACJA TERMOMODERNIZACJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 14”

obejmujący prace remontowo - budowlane związane z odwodnieniem i dociepleniem ścian fundamentowych i ścian piwnic budynku, wraz z drenażem opaskowym, istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Nowym Sączu, obejmujące:

A) OGÓLNICIE:

- wykonanie odwodnienia budynku - drenażu opaskowego - z włączeniem do istniejącej wewnętrznej kanalizacji opadowej zlokalizowanej na terenie szkoły,
- ocieplenie ścian fundamentowych (do głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu) i ścian piwnic (do poziomu ławy fundamentowej),
- inne prace i roboty budowlane, wynikłe z istniejących uwarunkowań oraz przyjętych rozwiązań projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego zrealizowania zamówienia.

B) SZCZEGÓŁOWO:

I. roboty przygotowawcze:

- rozbiórka, wskazanych w projekcie, schodów wejściowych do budynku,
- wykonanie rozkopu wokół budynku, do poziomu posadowienia ław fundamentowych budynku,
- demontaż podziemnej części instalacji odgromowej,
- miejscowe naprawy (w miarę potrzeb odgrzybianie) i wyrównanie podłoża z przygotowaniem dla warstwy izolacyjnej i ocieplającej,

II. odwodnienie budynku:

- drenaż opaskowy - w poziomie ław fundamentowych - z rur drenarskich z PCV-U z filtrem kokosowym Φ 100, z włączeniem do istniejącej kanalizacji opadowej, z osypką filtracyjną z kruszywa o frakcji 16-32, z zabezpieczeniem geowłókniną, oraz wypełnieniem pozostałej części wykopu warstwami filtracyjnymi, zapewniających swobodny przepływ wody, z kruszywa o frakcji kolejno 4-8 i 2-4,
- studzienki rewizyjne Φ 315 (łącznie 7 sztuk) + studzienka kontrolna Φ 315 (1 sztuka), z osadnikiem o pojemności 35 l,

U M O W A NR BPM.ZZP.272.____.2011

Zawarta w dniu 2010 roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz

SIEDZIBA: Rynek 1, 33 -300 Nowy Sącz

NUMER EWIDENCYJNY NIP: 734-001-67-07

REGON : 491893167

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalszej części umowy „zamawiającym”

a

SIEDZIBA:

NUMER EWIDENCYJNY NIP:

REGON :

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalszej części umowy „wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - prawo zamówień publicznych (tj. - Dz.U nr 113/10 - poz. 759, z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

„KONTYNUACJA TERMOMODERNIZACJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 14”

obejmujący prace remontowo - budowlane związane z odwodnieniem i dociepleniem ścian fundamentowych i ścian piwnic budynku, wraz z drenażem opaskowym, istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Nowym Sączu, obejmujące:

A) OGÓLNIE:

- wykonanie odwodnienia budynku - drenażu opaskowego - z włączeniem do istniejącej wewnętrznej kanalizacji opadowej zlokalizowanej na terenie szkoły,
- ocieplenie ścian fundamentowych (do głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu) i ścian piwnic (do poziomu ławy fundamentowej),
- inne prace i roboty budowlane, wynikłe z istniejących uwarunkowań oraz przyjętych rozwiązań projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego zrealizowania zamówienia.

B) SZCZEGÓŁOWO:**I. roboty przygotowawcze:**

- rozbiórka, wskazanych w projekcie, schodów wejściowych do budynku,
- wykonanie rozkopu wokół budynku, do poziomu posadowienia ław fundamentowych budynku,
- demontaż podziemnej części instalacji odgromowej,
- miejscowe naprawy (w miarę potrzeb odgrzybianie) i wyrównanie podłoża z przygotowaniem dla warstwy izolacyjnej i ocieplającej,

II. odwodnienie budynku:

- drenaż opaskowy - w poziomie ław fundamentowych - z rur drenarskich z PCV-U z filtrem kokosowym Φ 100, z włączeniem do istniejącej kanalizacji opadowej, z osypką filtracyjną z kruszywa o frakcji 16-32, z zabezpieczeniem geowłókniną, oraz wypełnieniem pozostałej części wykopu warstwami filtracyjnymi, zapewniających swobodny przepływ wody, z kruszywa o frakcji kolejno 4-8 i 2-4,
- studzienki rewizyjne Φ 315 (łącznie 7 sztuk) + studzienka kontrolna Φ 315 (1 sztuka), z osadnikiem o pojemności 35 l,

III. izolacja przeciwwilgociowa budynku:

- izolacja bitumiczna - na osuszonej i wyrównanej ścianie - masą asfaltowo - kauczukową lub z dyspersji bitumicznej,

IV. ocieplenie ścian fundamentowych:

A. CZĘŚĆ NADZIEMNA - cokół

- ocieplenie ścian styropianem frezowanym EPS 70-040 - grubość 12,00 cm + warstwa zbrojąca + cienkowarstwowy tynk mineralny,

B. CZĘŚĆ PODZIEMNA - do minimum 1,20 m poniżej do poziomu terenu

- ocieplenie ścian styrodurem frezowanym XPS 30 - grubość 12,00 cm, z osłoną z filii kubelkowej profil 8,00 mm wyprowadzoną 5,00 cm ponad poziom opaski z zakończeniem listwą maskującą,

V. ocieplenie ścian piwnic:

A. CZĘŚĆ NADZIEMNA - cokół

- ocieplenie ścian styropianem frezowanym EPS 70-040 - grubość 12,00 cm + warstwa zbrojąca + cienkowarstwowy tynk mineralny,
- ocieplenie ościeży okien piwnic styropianem frezowanym EPS 70-040 - grubość 2,00 cm + warstwa zbrojąca z narożnikami + cienkowarstwowy tynk mineralny,

B. CZĘŚĆ PODZIEMNA - do poziomu ławy fundamentowej

- ocieplenie ścian styrodurem frezowanym XPS 30 - grubość 12,00 cm, z osłoną z filii kubelkowej profil 8,00 mm wyprowadzoną 5,00 cm ponad poziom opaski z zakończeniem listwą maskującą,

VI. roboty wykończeniowe:

- odtworzenie schodów wejściowych do budynku,
- dwukrotne malowanie części nadziemnej ścian - cokołu - farbą silikonową - kolor zgodnie z projektowaną kolorystyką.
- montaż parapetów okien piwnic oraz rur spustowych,
- ponowny montaż - odtworzenie - elementów instalacji odgromowej,

VII. inne prace i roboty budowlane:

- wszelkie inne wyniki z istniejących uwarunkowań oraz przyjętych rozwiązań projektowych określonych w punktach od I-VII, a niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego zrealizowania zamówienia, w tym do odbioru końcowego robót sprawdzeń, badań i opinii oraz sporządzenie świadectwa energetycznego dla budynku w pojęciu art. 5 ust. 3 ustawy prawo budowlane,

2. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony w n/w załącznikach do niniejszej umowy:

* załączniku nr 1- specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego,

* załączniku nr 2 - projekcie budowlano - wykonawczym inwestycji - w zakresie objętym zamówieniem,

* załączniku nr 3 - informacji BIOZ - w zakresie objętym zamówieniem,

* załączniku nr 4 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w zakresie objętym zamówieniem,

* załączniku nr 5 - przedmiarach robót,

dołączonych do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem jego wykonania oraz, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, za cenę która jest ceną ryczałtową i niezmienną.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Symbol CPV - 45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne,

§ 2

1. Termin przekazania placu budowy - **24 czerwca 2011 roku,**

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - **28 czerwca 2011 roku,**

3. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) - **29 sierpnia 2011 roku.**

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

- **wiodący oraz w zakresie robót ogólnobudowlanych, w osobie mgr inż. Wiesława POTOKA, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny 268/2000, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do kierowania budową i robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr członkowski MAP/BO/4140/01.**

- **w zakresie robót obejmujących przebudowę elementów instalacji odgromowej, w osobie inż. Edwarda MALAGI, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr GT.III-63-97/06, do kierowania budową i robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr członkowski MAP/IE0947/01.**

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane (tj. Dz.U. nr 243/10 - poz. 1623, z późn. zm.), zwanej dalszej części umowy „prawem budowlanym”.

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

.....
legitymującego się uprawnieniami budowlanymi:

.....
Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane (tj. Dz.U. nr 243/10 - poz. 1623, z późn. zm.), zwanej dalszej części umowy „prawem budowlanym”.

§ 4

1. Zamawiający realizował będzie faktury wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy, w terminie określonym § 2 - ust. 1, za protokołem zdawczo - odbiorczym.

§ 5

1. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem zamawiającego - z uwagi na czynny obiekt oświatowy (szkoła publiczna) harmonogram robót należy uzgodnić szczegółowo z zarządzającym obiektem - Dyrektorem Szkoły.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub wykonywał roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy - na wniosek zamawiającego wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał budynek i jego otoczenie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie usuwania wad.
6. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek i jego otoczenie po robotach budowlanych i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) prowadzenie na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy, dostarczonego przez zamawiającego,
- 2) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek przewodów instalacji wewnętrznych lub zewnętrznych budynku - ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy czym zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92/04 - poz. 881, z późn. zm.), a także wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dokument potwierdzający ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w w/w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w punkcie 4 będą realizowane przez wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania badań kamerą termowizyjną w sytuacji pojawienia się wątpliwości co do jakości wykonanych prac związanych z ociepleniem budynku. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich likwidacją, w tym również koszty badań kamerą termowizyjną.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą wykonawcy, popartą kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą:
.....
słownie złotych:
.....
w tym podatek VAT - stawka 23 % - w kwocie:
.....
słownie złotych:
.....
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj. podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze (w tym zabezpieczenie terenu i budynku na czas robót), porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie terenu budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii, uzyskania protokołów technicznych (w tym świadectwa energetycznego budynku), wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót remontowo - budowlanych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek instalacji wewnętrznych lub innych linii czy przewodów w okresie realizacji robót, koszty wykonania i montażu tablic informacyjnych, a także wszelkich innych robót w okresie gwarancyjnym itp.

4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót, z zastrzeżeniami - wyjątkami - określonymi w § 9 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacji podatkowej NIP 734-001-67-07 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacji podatkowej NIP
7. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika to jest Miasto Nowy Sącz - Urząd Miasta Nowego Sącza - Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-001-67-07, REGON 491893167.

§ 9

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu jedynie w przypadku:
 - a) zmniejszenia przez zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
 - b) zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, o ile zostanie to uregulowane stosownym aneksem do niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałтового będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót.

§ 10

1. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą VAT wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Termin wystawienia faktury do 7 dni od daty faktycznego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Faktura przedłożona będzie inspektorowi nadzoru, celem jej akceptacji.
4. Termin realizacji faktury wynosi do 21 dni od daty ich złożenia w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Nowego Sącza - ul. Szwedzka 5, 33-300 Nowy Sącz.

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy, po zakończeniu robót,
 - c) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi.
3. Odbiór końcowy:
 - 3.1. Postanowienia ogólne:
 - a) odbiór ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - b) odbioru dokonuje przedstawiciel zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i posiadający zgodnie z prawem budowlanym stosowne kwalifikacje zawodowe,
 - c) w czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego, w razie konieczności inspektor nadzoru autorskiego, a także przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy,
 - d) odbiór końcowy będzie potążony z przekazaniem zamawiającemu przedmiotu odbioru do eksploatacji - użytkowania.
 - 3.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - a) wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z prawem budowlanym.
 - b) wykonawca zgłasza zamawiającemu, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem zamawiającego - z określeniem daty - zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
 - c) warunkiem zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej),

- w miarę potrzeby projektu powykonawczego (uwzględniającego wprowadzone zmiany) wraz z instrukcjami użytkownika i konserwacji urządzeń dostarczonych przez wykonawcę.
 - świadectwa energetycznego dla budynku w pojęciu art. 5 ust. 3 ustawy prawo budowlane, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienie do ich sporządzania,
 - oświadczenia kierownika robót zgodnie z prawem budowlanym.
- d) w ciągu dwóch dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) a zamawiający ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych o czym powiadamia wykonawcę.
- 3.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- a) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - b) zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone :
 - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
1. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 3.2.
 2. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie wykonawcy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 4. Jeżeli zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 3.2.c - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 3.3.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 3.3.b - wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.
- 3.4. Odbiór ostateczny (po okresie gwarancji i rękojmi) jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
- 3.5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy - w postaci wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz zamawiającego.
2. Podstawą naliczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest wartość brutto robót wskazana w § 8 ust. 2 umowy. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% od podstawy, określonej w ust. 2, co stanowi kwotę:

.....
słownie złotych:

.....
W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania umowy.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zamawiający z zastrzeżeniem pkt. 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwotę, o której mowa w pkt. 6 zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień § 16 umowy.
9. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w § 12 ust. 3 i ust. 6 umowy.

§ 13

1. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez zamawiającego.
2. Jeżeli wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękoi, to w takim przypadku kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zostanie wykorzystana przez zamawiającego i zostanie zwrócona wykonawcy, po upływie okresu rękoi wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty.
3. Jeżeli wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękoi i wady robót wówczas powstałe w tym okresie wady usunie zamawiający w zastępstwie i na koszt wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 14

1. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu rękoi za wady. Termin rękoi wynosi **3 lata** licząc daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, zamawiający zawiadamia wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękoi - na koszt wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękoi - zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękoi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 15

1. Wykonawca udziela 3 - letniej gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

§ 16

1. Strony ustalają, że:
 - a) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec wykonawcy, a w szczególności dotyczące: rękoi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
 - b) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w pkt. 1) zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 17

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi

w przyjętej ofercie przetargowej i w zakresie określonym w ofercie.

2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi podwykonawcami niż wymienionymi w ofercie bez pisemnej zgody zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
4. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody wykonawcy i zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem art. 647 § 5 KC - zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

§ 18

W zakresie robót budowlanych strony ustalają dodatkowo następujące zasady:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wraz z fakturą, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego roszczeniach wobec wykonawcy oraz wspólne oświadczenie wykonawcy i podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze na wykonawcy i podwykonawcy.
3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w zakresie określonym w punktach 1-3.
5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by zamawiający przelał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z w/w wspólnego oświadczenia na konto podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.
6. W razie sporu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą co do roszczeń podwykonawcy wobec wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

§ 19

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec drugiego.
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania wykonawcy wobec zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie zamawiającego.

§ 20

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki:
 - a. w oddaniu przedmiotu umowy,
 - b. w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - c. w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi,
 - d. z tytułu przerwy w realizacji, spowodowanej przez wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
 - b) zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki:
 - w przekazaniu terenu robót budowlanych,
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający naliczy wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto

za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.

4. Wykonawca naliczy zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy o zamówieniach publicznych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych).
6. Za szkody wyrządzone zamawiającemu lub osobie trzeciej przez wykonawcę z innych tytułów, wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) w razie rozwiązania firmy wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy
 - d) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,
 - c) wykonawca zgłosi termin do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - d) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu remontu urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
 - e) zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - odbierze robotę oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejmuje od wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 23

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej

nieważności.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- * **załącznik nr 1** - specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- * **załącznik nr 2** - projekt budowlano - wykonawczy inwestycji - obowiązujący w części objętej zamówieniem,
- * **załącznik nr 3** - informacja BIOZ - obowiązująca w zakresie objętym zamówieniem,
- * **załącznik nr 4** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót inwestycji - w zakresie objętym zamówieniem,
- * **załącznik nr 5** - przedmiar robót inwestycji,
- * **załącznik nr 6** - kosztorys ofertowy - zawierający szczegółowy sposób wyliczenia ceny oferty - sporządzony przez wyłonionego w przetargu wykonawcę,

fakultatywnie:

- * **załącznik nr 7** - umowa na wspólne wykonanie zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: