



**Załącznik nr 2 do specyfikacji BPM.ZZP.271.447.2011**

**UMOWA Nr BPM.ZZP...../11 (Projekt)**

Zawarta w dniu ..... w Nowym Sączu pomiędzy :

**Miastem Nowy Sącz**, z siedzibą 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1,  
Numer ewidencyjny NIP: 734-001-67-07, REGON: 491893167,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą: .....

Numer ewidencyjny NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty pn. **Instalacja sieci światłowodowej w relacji Rynek 1 - Rynek 3 oraz Rynek 1 – ul. Lwowska 71**
2. Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 45232300-5 (Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych), 45314320-0 (Instalowanie okablowania komputerowego), 32562300-3 (Światłowodowe kable do przesyłu danych), 79 93 00 00-2 (*Specjalne usługi projektowe*).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, programem funkcjonalno-użytkowym oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według uzgodnionej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i instalatorskiej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz stanowiący specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

6. Dokumenty zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część umowy – załącznik nr 1.

### § 2

Na przedmiot umowy określony w §1 składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

#### TERMINY REALIZACJI:

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy ustala się na 150 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 30.11.2011r.

#### NADZÓR:

### § 4

- 1) Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
  - a) .....
  - b) .....
- 2) Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
- 3) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
  - a) .....

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) zaopiniowania projektu technicznego wykonawczego w terminie do 14 dni od daty jego przekazania przez Wykonawcę,
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót.
3. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

### § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie projektów określonych w § 2 i uzyskanie prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykonane projekty celem akceptacji. Żadna część robót nie zostanie rozpoczęta dopóki dokumentacja projektowa nie zostanie zaakceptowana i odebrana przez Zamawiającego co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że wykona je z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Projekty zaopatrzone będą w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi jak



również, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

4. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane oraz ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### **§ 8**

1. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę jaką osoba trzecia poniosła na terenie budowy.

#### **§ 9**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

#### **DOSTAWA MATERIAŁÓW:**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dn.16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz. U. Nr 92 poz.881 z późn. zm./, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub



- certyfi­kat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  - Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
  - Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową - Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
  - Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  - Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

#### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

##### § 11

- Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 3 do umowy**), będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
- Ustalone w tej formie na podstawie kalkulacji ofertowej (**załącznik nr 2 do umowy**) wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto:  
..... (słownie złotych: ..... /100),  
**w tym VAT** w wysokości: ..... zł. (słownie złotych: ...../100).
- Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w postępowaniu przetargowym, w tym m. in. prac projektowych, koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koszty pełnienia nadzoru autorskiego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, ogrodzenie tymczasowe, dozorowanie budowy itp.), obsługę geodezyjną, geologiczną, koszty rozruchu jeśli takie wystąpią, koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, ewentualne zajęcie chodnika lub pasa drogowego, koszty zmiany organizacji ruchu – projekt organizacji ruchu, wyznaczenie objazdów, utrzymywanie oznakowania i koszty przywrócenie oznakowania do stanu pierwotnego, koszty związane z doprowadzeniem i wykonaniem mediów (z wyłączeniem opłat przyłączeniowych) oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień itp.
- Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji
- Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-001-67-07 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
- Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Miasto Nowy Sącz - Urząd Miasta Nowego Sącza. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.

#### ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

##### § 12

- Faktura VAT końcowa wystawiona będzie w oparciu o protokół odbioru końcowego.
- Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
- Termin realizacji faktur wynosi do 14 dni od daty ich złożenia.
- Termin wystawienia faktury - do 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Faktury przedkładane będą inspektorowi nadzoru celem ich akceptacji.

PRZEDMIOTY ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

**§ 13**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór dokumentacji zgodnie z §6 ust. 2
  - b) odbiór końcowy,
3. Odbiór końcowy:
  - 3.1. Postanowienia ogólne:
    - a) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
    - b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora;
    - c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający oraz w obecności Wykonawcy;
  - 3.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
    - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym oraz Programem funkcjonalno-użytkowym
    - b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
    - c) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
      - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej),
      - oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym.
      - dokumentu gwarancyjnego.
    - d) w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
  - 3.3 Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
    - a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
    - b) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
      - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
      - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
    - c) Po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 3.2.
    - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
    - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim



wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.  
f) Jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 3.2.c - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 3.3.a i nie zaszyły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 3.3.b - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI:

##### **§ 14**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 3 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.

##### **§ 15**

1. Oferent udziela 3-letniej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

#### KARY UMOWNE:

##### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki:
    - w oddaniu przedmiotu umowy,
    - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
    - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki:
    - w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 24 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 Prawo zamówień publicznych.)
6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. **W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.**



8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia umownego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

**§ 17**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) w razie nie uzyskania zgody na dzierżawę kanalizacji teletechnicznej od Telekomunikacji Polskiej S.A.
  - c) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy.
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

**§ 18**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Załącznik nr 2: Program funkcjonalno-użytkowy,
3. Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy,

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**