

UMOWA NR BPM.ZZP.272.607.2011

Zawarta w dniu 2011 roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz

SIEDZIBA: Rynek 1, 33 -300 Nowy Sącz

NUMER EWIDENCYJNY NIP: 734-001-67-07

REGON : 491893167

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalszej części umowy „zamawiającym”

a

.....

.....

SIEDZIBA:

....

NUMER EWIDENCYJNY NIP:

....

REGON :

....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalszej części umowy „wykonawcą”

w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - prawo zamówień publicznych (tj. - Dz.U nr 113/10 - poz. 759, z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i realizacji roboty remontowo - budowlane dla zadania pod nazwą:

„PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZENIA KOTŁOWNI ORAZ UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ (*wydzielanie - jako nowej - kanalizacji opadowej, przebudowa kanalizacji sanitarnej i wykonanie drenażu opaskowego*) WRAZ Z OSUSZENIEM ŚCIAN PIWNIC I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU, Z WYKONANIEM PRZECIWWILGOCIOWEJ IZOLACJI PIONOWEJ I WYKONANIEM COKOŁU, W TYM RENOWACJĄ KONSERWATORSKĄ (*przywróceniem*) COKOŁÓW KAMIENNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 8 W NOWYM SĄCZY, PRZY ALEI STEFANA BATOREGO 76.”

obejmujących następujące prace:

I. OGÓLNICIE:

A. REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI:

- całkowita likwidacja - rozbiórka - składu opału oraz schodów zewnętrznych wraz z demontażem zadaszenia,
- wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewnej,
- przebudowę istniejącego szachtu montażowego dla kotłów i doświetlenia kotłowni, z ewentualnym wprowadzeniem bezpośredniego wyjścia na zewnątrz,
- wymiana drzwi wejściowych do kotłowni na atestowane drzwi przeciwpożarowe (o odporności ogniowej 0,5 godziny) otwierane na zewnątrz,
- ogólny remont - poprawa estetyki - pomieszczenie kotłowni poprzez wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m (alternatywnie lamperia) + malowanie emulsyjne pozostałych powierzchni ścian i sufitu.

B. REMONT ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU WRAZ Z KONSERWATORSKĄ RENOWACJĄ COKOŁU BUDYNKU:

- osuszenie (według potrzeb odgrzybienie) ścian piwnic i ścian fundamentowych,
- wykonanie przeciwwilgociowej izolacji pionowej budynku do poziomu terenu,
- wykonanie cokołu na całości budynku, w tym konserwatorska renowacja kamiennego cokołu od ulicy Zygmuntowskiej i alei Batorego,
- ogólny remont - przywrócenie stanu pierwotnego - pomieszczeń w których osuszano lub odgrzybiano ściany poprzez uzupełnienie tynków i malowanie (lamperia olejne + malowanie emulsyjne pozostałych powierzchni ścian i sufitów).

C. UREGULOWANIE STANU GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ BUDYNKU:

- budowa, w poziomie ław fundamentowych, drenażu opaskowego, z alternatywnym rozwiązaniem odprowadzenia wody:
 - do projektowanej wewnętrznej kanalizacji opadowej poprzez przepompownię,
 - do systemu studni chłonnych zlokalizowanych na terenie działki szkolnej.
- przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej (udrożnienie lub wymiana), z całkowitą likwidacją odcinków kanalizacji opadowej,
- budowa nowej kanalizacji opadowej (rury spustowe z dachów + teren szkoły), z wprowadzeniem do istniejących przykanalików w Al. Batorego, umożliwiające jednocześnie włączenie drenażu z przyszłościowego boiska sportowego.
- przebudowa istniejącej, zalicznikowej sieci wodociągowej w zakresie prawidłowej lokalizacji zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych.

D. INNE PRACE I ROBOTY BUDOWLANE, WYNIKŁE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH, NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEGO I KOMPLEKSOWEGO ZREALIZOWANIA ZAMÓWIENIA.

II. SZCZEGÓŁOWO:

*** roboty zewnętrzne:**

- rozbiórka i demontaż:
 - istniejącego składu opału oraz bezpośredniego wyjścia z kotłowni (schody + zadaszenie), z uwzględnieniem stabilności przewiązki w okolicy głównego wejścia do budynku,
 - wszystkich schodów wejściowych do budynku wraz „tarasem” zlokalizowanym w okolicy skrzydła sanitarnego,
 - istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- wykonanie rozkopu wokół budynku (w tym w pasie drogowym ulicy Zygmuntowskiej stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 87 relacji Nowy Sącz - Granica Państwa), do poziomu posadowienia ław fundamentowych budynku,
- demontaż części podziemnej instalacji odgromowej,

- osuszenie ścian fundamentowych i ścian piwnic (*w miarę potrzeb odgrzybianie*) oraz miejscowe naprawy z wyrównaniem podłoża z dla izolacji przeciwwilgociowej ścian,
- odcięcie odcinków kanalizacji opadowej od kanalizacji sanitarnej, z jej jednoczesnym udrożnieniem - w miarę potrzeb przebudową lub wymianą odcinków kanalizacji - na rury tworzywa sztucznego (*typ i średnice rur oraz studzienek zgodnie z wymogami technicznymi*),
- rozbiórka odcinków kanalizacji stanowiącej wyłącznie odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenu szkoły,
- wykonanie izolacji bitumicznej (*na osuszonej i wyrównanej ścianie*) masą asfaltowo - kauczukową lub z dyspersją bitumiczną, z osłoną z filii kubetkowej (*profil 8,00 mm, wyprowadzoną 5,00 cm ponad poziom opaski lub chodnika*), z zakończeniem listwą maskującą,
- wykonanie drenażu opaskowego budynku - w poziomie łań fundamentowych - z rur drenarskich z tworzywa sztucznego z filtrem kokosowym (*typ i średnice rur oraz studzienek zgodnie z wymogami technicznymi*), z alternatywnym:
 - włączeniem do istniejącej kanalizacji opadowej - poprzez projektowaną z przepompownię,
 - rozsączaniem w gruncie - poprzez system studni chłonnych zlokalizowanych na terenie szkoły,
 z osypką filtracyjną z kruszywa (*zabezpieczonego geowłókniną*), oraz wypełnieniem pozostałej części wykopu warstwami filtracyjnymi (*z kruszywa*), zapewniających swobodny przepływ wody,
- budowa nowej kanalizacji opadowej, zbierającej wody opadowe z dachu i terenu szkoły, z włączeniem do istniejących przykanalików w alei Batorego - rury tworzywa sztucznego (*typ i średnice rur, czyszczaków oraz studzienek zgodnie z wymogami technicznymi*),
- przebudowa istniejącej, zalicznikowej sieci wodociągowej w zakresie prawidłowej lokalizacji zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych (*typ i średnice rur zgodnie z wymogami technicznymi*).
- odtworzenie podziemnej części instalacji odgromowej,
- odtworzenie wszystkich schodów wejściowych do budynku (*z przystosowaniem do obowiązujących przepisów - stopnie, spoczniki balustrady itp.*),
- odtworzenie pochylni zapewniającej dla osób niepełnosprawnych budynku (*z przystosowaniem do obowiązujących przepisów - spoczniki balustrady itp.*),
- wykonanie nowego cokołu budynku (*warstwa wyrównawcza + warstwa zbrojąca z narożnikami + cienkowarstwowy tynk + malowanie zgodnie w kolorze uzgodnionym przez służby ochrony zabytków*) wraz z konserwatorską renowacją cokołu kamiennego elewacji budynków szkoły od strony ulicy Zygmuntowskiej i alei Batorego (*zgodnie z wytycznymi służby ochrony zabytków*).

roboty wewnętrzne:

- zamurowanie otworu drzwiowego do składu opału z jednoczesną likwidacją schodów stalowych,
- wymianę stolarki (*okna doświetlającego halę kotłową, stanowiącego jednocześnie otwór montażowy dla kotłowni CO*) - na przeszklenie stalowe lub aluminiowe (*profil ciepły*) + przeszklenia antywłamaniowe - szyby minimum P4.
- wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewnej kotłowni,
- przebudowę istniejącego szachtu montażowego dla kotłowni, z ewentualnym wprowadzeniem bezpośredniego wyjścia na zewnątrz,
- wymiana drzwi wejściowych do kotłowni na atestowane drzwi przeciwpożarowe (*o odporności ogniowej 0,5 godziny*) otwierane na zewnątrz,
- ogólny remont - poprawa estetyki - pomieszczenia kotłowni poprzez wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m (*alternatywnie lamperia + malowanie emulsyjne pozostałych powierzchni ścian i sufitu*).
- ogólny remont (*przywrócenie stanu pierwotnego*) pomieszczeń w których osuszano lub odgrzybiano ściany poprzez uzupełnienie tynków i malowanie (*lamperia olejna + malowanie emulsyjne pozostałych powierzchni ścian i sufitów*).

2. Symbol CPV:

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH

71000000-8	usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7	usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1	usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

- | | |
|------------|--|
| 45000000-7 | roboty budowlane |
| 45111300-1 | roboty rozbiórkowe |
| 45210000-2 | roboty budowlane w zakresie budynków |
| 45300000-0 | roboty instalacyjne w budynkach |
| 45310000-3 | roboty instalacyjne elektryczne |
| 45320000-6 | roboty izolacyjne |
| 45330000-9 | roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45400000-1 | roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45450000-7 | roboty remontowe i renowacyjne |
- Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 - Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, w tym programem funkcjonalno - użytkowym, miejscem realizacji robót oraz, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie która jest ceną ryczałtową i niezmienną, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
 - Strony ustalają zgodnie, że zamawiający dostarczył wykonawcy formularz stanowiący specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający między innymi istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
 - Dokumenty zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - * załącznik nr 1 - **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,**
 - * załącznik nr 2 - **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY.**
 - Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

W związku z zasadą realizacji inwestycji systemem „zaprojektuj i wybuduj” przebiegać będzie ona etapowo, a przedmiot umowy, określony w § 1, składa się będzie:

ETAP I - opracowanie projektu budowlanego wraz z właściwymi uzgodnieniami oraz rysunkami wykonawczymi, w zakresie:

- projekt zagospodarowania terenu - część opisowa + rysunki na mapie do celów projektowych w skali 1:500 - 6 egz.
- wielobranżowy projekt budowlany (architektura, konstrukcja, instalacje) - 6 egz.
 - obejmujący:
 - wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej budynku,
 - kompleksową przebudowę kotłowni (w tym *technologia kotłowni*) wraz elementami wentylacji nawiewnej i przebudowy szachu,

- odtworzenie schodów wejściowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
 - renowację konserwatorską cokołu budynku od ulicy Zygmuntowskiej i alei Batorego,
 - innych prac remontowo - budowlanych wynikających z istniejących uwarunkowań oraz przyjętych rozwiązań projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego zrealizowania zamówienia.
3. program prac konserwatorskich dla renowacji cokołu budynków szkoły od ulicy Zygmuntowskiej i alei Batorego - 6 egz.
 4. projekt budowlany (z *rysunkami wykonawczymi*) dla remontu, przebudowy lub wymiany zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami - 6 egz.
 5. projekt budowlany (z *rysunkami wykonawczymi*) dla budowy kanalizacji opadowej - 6 egz.
 6. projekt budowlany (z *rysunkami wykonawczymi*) dla budowy drenażu opaskowego - 6 egz.
 7. projekt budowlany (z *rysunkami wykonawczymi*) dla przebudowy i otworzenia instalacji odgromowej - 6 egz.
 8. opracowanie informacji bioz - dla całości zamierzenia - 6 egz.
 9. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z rozbiem na poszczególne branże - po 6 egz. dla każdej z branż.
 10. opracowanie przedmiarów robót, z rozbiem na poszczególne branże - po 3 egz. dla każdej z branż.
 11. opracowanie kosztorysów - ceny oferenta - z rozbiem na poszczególne branże - po 3 egz. dla każdej z branż.
 12. wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej, opisanej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 października 2005 roku w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. nr 212/05 - poz. 1766),

ETAP II uzyskanie (w imieniu inwestora) wymaganych przepisami zezwoleń i pozwoleń uprawniających do prowadzenia robót budowlanych,

1. sporządzenie kompletnego wniosku (wraz z wykazem wymaganych załączników) o wydanie stosownej decyzji konserwatorskiej - zezwalającej na realizację przedmiotowego zadania.
2. uzyskanie - w imieniu inwestora - stosownej decyzji konserwatorskiej, zezwalającej na realizację przedmiotowego zadania.
3. sporządzenie kompletnego wniosku (wraz z wykazem wymaganych załączników) o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwalającej na realizację przedmiotowego zadania.
4. uzyskanie - w imieniu inwestora - stosownej decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwalającej na realizację przedmiotowego zadania.

ETAP III realizacja planowanych robót budowlanych w tym prac restauratorsko - konserwatorskich cokołu budynku.

1. zgłoszenie - w imieniu inwestora - rozpoczęcia prac budowlanych do powiatowego inspektora nadzoru budowlanego i służb ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. realizacja zadania zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami konserwatorskim i budowlanym, z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania przez projektantów sporządzających projekt budowlany.
3. przygotowanie niezbędnej dokumentacji umożliwiającej oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania, z uwzględnieniem odbiorów:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,

- b) końcowego, po zakończeniu robót,
- c) ostatecznego, po okresie gwarancji i rękojmi.

II. TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) - 100 dni od podpisania umowy.

III. PRACE PROJEKTOWE

§ 4

1. Przedmiot umowy, w zakresie dokumentacji projektowej - zaopatrzone będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte umową nie mają wad prawnych i fizycznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w opracowaniu projektowym osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby części prac z przyjętymi w projekcie rozwiązaniami technicznymi.

4. Do wykonania pracy wykonawca wyznacza następujący zespół:

- a) projektu zagospodarowania terenu:

.....
.....

legitymującego się uprawnieniami budowlanymi

.....

- b) branży architektonicznej projektu budowlanego (z rysunkami wykonawczymi):

.....
.....

legitymującego się uprawnieniami budowlanymi

.....

- c) branży konstrukcyjnej projektu budowlanego (z rysunkami wykonawczymi):

.....
.....

legitymującego się uprawnieniami budowlanymi

.....

- d) branży elektrycznej projektu budowlanego (z rysunkami wykonawczymi):

.....
.....

legitymującego się uprawnieniami budowlanymi

.....

- e) branży sanitarnej projektu budowlanego (z rysunkami wykonawczymi):

.....
.....
legitymującego się uprawnieniami budowlanymi
.....

działających w granicach umocowania określonego przepisami ustaw „prawo budowlane” i „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie osobom wymienionym w ust. 4. Zmiana w/w osób lub powierzenie części zamówienia innemu podwykonawcy jest dopuszczalne wyłącznie za pisemną zgodą zamawiającego.
6. Za prace podwykonawców wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za swoje prace.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia zamawiającego, że do wykonanych opracowań posiada wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
8. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
9. Wszelkie koszty z tytułu wykonania dodatkowych pomiarów inwentaryzacyjnych oraz ocen stanu technicznego budynku niezbędnych do sporządzenia opracowań projektowych, w tym koszty wszelkich wystąpień, uzgodnień, opinii, zezwoleń, podatków, zmian oraz uzupełnień ponosi wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi u zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od daty jej dostarczenia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z pisemnym oświadczeniem wykonawcy, że przekazywana dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - przerwania odbioru, jeżeli opracowanie ma wady lub zostało sporządzone niezgodnie z treścią umowy albo pisemnymi ustaleniami stron,
 - dokonania odbioru przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego projektu.
3. Podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy upoważnia wykonawcę do wystąpienia - w imieniu inwestora - o zezwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę.

IV. ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem zamawiającego - z uwagi na czynny obiekt oświatowy (szkoła publiczna) harmonogram robót należy uzgodnić szczegółowo z zarządzającym obiektem - Dyrektorem Szkoły.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub wykonywał roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy - na wniosek zamawiającego wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał budynek i jego otoczenie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie usuwania wad.
6. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek i jego otoczenie po robotach budowlanych i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - a) **wiodący oraz w zakresie robót ogólnobudowlanych**, w osobie **mgr inż. Wiesława POTOKA**, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny 268/2000, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, do kierowania budową i robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr członkowski MAP/BO/4140/01.
 - b) **w zakresie robót obejmujących roboty branży sanitarnej**, w osobie **mgr inż. Jacka WOJNARA**, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr UAN-7342-33/93, do kierowania budową i robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr członkowski MAP/IS/4044/01.
 - c) **w zakresie robót obejmujących roboty branży elektrycznej**, w osobie **inż. Edwarda MALAGI**, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr GT.III-63-97/06, do kierowania budową i robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr członkowski MAP/IE0947/01.

działających w granicach umocowania określonego przepisami ustaw „prawo budowlane” i „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

.....

legitymującego się uprawnieniami budowlanymi:

.....

.....

w miarę potrzeb - kierowników robót:

- a) **branży elektrycznej:**

.....

.....

legitymującego się uprawnieniami budowlanymi

.....

b) branży elektrycznej:

.....
.....
legitymującego się uprawnieniami budowlanymi
.....

działających w granicach umocowania określonego przepisami ustaw „prawo budowlane” i „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, dostarczonego przez zamawiającego,
- 2) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia (w trakcie realizacji zamówienia) jakiegokolwiek przewodów instalacji wewnętrznych budynku - ich części bądź innych urządzeń - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy czym zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92/04 - poz. 881, z późn. zm.), a także wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie zamawiającego (inspektorów nadzoru inwestorskiego) wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dokument potwierdzający ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w w/w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.

V. WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu - zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą:
.....
słownie złotych:
.....
w tym podatek VAT - stawka % - w kwocie:
.....
słownie złotych:
.....
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, tj. podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze (w tym zabezpieczenie podpiwniczenia budynku przed zalaniem wodami opadowymi po demontażu części kanalizacji), porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii, uzyskania protokołów technicznych, wymaganych podczas odbioru końcowego robót, doprowadzenia miejsca i terenu robót remontowo - budowlanych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty usunięcia ewentualnych usterek (w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek instalacji wewnętrznych lub innych linii czy przewodów okresie realizacji robót), koszty wykonania i montażu tablic informacyjnych, a także wszelkich innych prac lub robót w okresie gwarancyjnym itp.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót, z zastrzeżeniami - wyjątkami - określonymi w § 11 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacji podatkowej NIP 734-001-67-07 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem identyfikacji podatkowej NIP
7. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika to jest Miasto Nowy Sącz - Urząd Miasta Nowego Sącza - Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-001-67-07, REGON 491893167.

§ 11

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu jedynie w przypadku:
 1. zmniejszenia przez zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
 2. zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, i kosztorysie o ile zostanie to uregulowane stosownym aneksem do niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót.

VI. ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 12

1. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi **jednorazowo** fakturą VAT

wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony niniejszej umowy.

2. Termin wystawienia faktury do 7 dni od daty faktycznego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Faktura przedłożona będzie inspektorowi nadzoru, celem jej akceptacji.
4. Termin realizacji faktury wynosi do 21 dni od daty ich złożenia w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Nowego Sącza - ul. Szwedzka 5, 33-300 Nowy Sącz.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, dotyczy to także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

VII. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez zamawiającego jest całość robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy, po zakończeniu robót,
 - c) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi.
3. Odbiór końcowy:
 - 3.1. Postanowienia ogólne:
 - a) odbiór ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - b) odbioru dokonuje przedstawiciel zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i posiadający zgodnie z prawem budowlanym stosowne kwalifikacje zawodowe,
 - c) w czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego (w razie konieczności inspektora nadzoru autorskiego), a także przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy,
 - d) odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem zamawiającemu przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
 - 3.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - a) wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z prawem budowlanym.
 - b) wykonawca zgłasza zamawiającemu, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
 - c) warunkiem zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
 - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej),
 - w miarę potrzeby projektu powykonawczego (uwzględniającego wprowadzone zmiany) wraz z instrukcjami użytkowania i konserwacji urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
 - świadectwa energetycznego dla budynku w pojęciu art. 5 ust. 3 ustawy prawo

budowlane, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienie do ich sporządzania,

- oświadczenia kierownika robót zgodnie z prawem budowlanym.

d) w ciągu dwóch dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę niezwłocznego rozpoczęcia czynności odbiorowych o czym powiadamia wykonawcę pisemnie.

3.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych :

a) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

b) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone :

- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

1. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 3.2.

2. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Jeżeli zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 3.2.c - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 3.3.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 3.3.b - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.

3.4. Odbiór ostateczny (po okresie gwarancji i rękojmi) jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

3.5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy - w postaci wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz zamawiającego.

2. Podstawą naliczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest wartość brutto robót wskazana w § 10 ust. 2 umowy. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.

3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% od podstawy, określonej w ust. 2, co stanowi kwotę:

.....
.....

słownie złotych:

.....
.....

4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający z zastrzeżeniem pkt. 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
8. Kwotę, o której mowa w pkt. 7 Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień § 16 umowy.
10. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w § 14 ust. 3 i ust. 7 umowy.

§ 15

1. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez zamawiającego.
2. Jeżeli wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zostanie wykorzystana przez zamawiającego i zostanie zwrócona wykonawcy, po upływie okresu rękojmi wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty.
3. Jeżeli wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi i wady robót wówczas powstałe w tym okresie wady usunie zamawiający w zastępstwie i na koszt wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI

§ 16

1. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, zamawiający zawiadamia wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie

później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 17

1. Wykonawca udziela 3 - letniej gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

§ 18

1. Strony ustalają, że:
 - a) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec wykonawcy, a w szczególności dotyczące: rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
 - b) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w pkt. 1) zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

X. PODWYKONAWSTWO

§ 19

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej i w zakresie określonym w ofercie.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi podwykonawcami niż wymienionymi w ofercie bez pisemnej zgody zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
4. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody wykonawcy i zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 KC - zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

§ 20

W zakresie podwykonawstwa strony ustalają dodatkowo następujące zasady:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wraz z fakturą, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego roszczeniach wobec wykonawcy oraz wspólne oświadczenie wykonawcy i podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego

we fakturze na wykonawcy i podwykonawcy.

3. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
4. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
5. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by zamawiający przelał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z w/w wspólnego oświadczenia na konto podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.
6. W razie sporu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą co do roszczeń podwykonawcy wobec wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

§ 21

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec drugiego.
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania wykonawcy wobec zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.

XI. KARY UMOWNE

§ 22

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki:
 - a. w oddaniu przedmiotu umowy,
 - b. w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - c. w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi,
 - d. z tytułu przerwy w realizacji, spowodowanej przez wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
 - b) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki:
 - w przekazaniu terenu robót budowlanych,
 - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający naliczy wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.
4. Wykonawca naliczy zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy o zamówieniach publicznych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych).
6. Za szkody wyrządzone zamawiającemu lub osobie trzeciej przez wykonawcę z innych tytułów, wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.

7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

XII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) w razie rozwiązania firmy wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,
 - c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu remontu urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - odbierze robotę oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejmuje od wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeśli w trakcie realizacji robót ziemnych na terenie budowy zostaną odkryte przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru, osobę sprawującą nadzór archeologiczny o takich odkryciach. Po podjęciu wspólnych ustaleń, Wykonawca wykona wszelkie zalecenia co do sposobu obchodzenia się i dalszego trybu postępowania z odkryciami. Okoliczność ta będzie podstawą ewentualnych zmian postanowień zawartej umowy w

stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, stosownie do art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych. Inną okolicznością mającą wpływ na zmianę postanowień umowy, będą ewentualne prace lub czynności wynikające z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podjęte w trakcie realizacji robót.

4. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń zabezpieczenia, wynagrodzenia Podwykonawcy, kar umownych, kosztów robót wykonywanych w zastępstwie, z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 24

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla wykonawcy.

XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UMOWY

- Załącznik nr 1: specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
Załącznik nr 2: program funkcjonalno - użytkowy wraz z załącznikami,
Załącznik nr 3: kopia oferty wykonawcy wyłonionego w wyniku przetargu nieograniczonego.

FAKULTATYWNIE:

- Załącznik nr 4: umowa na wspólne wykonanie zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: