

Załącznik nr 2 do specyfikacji BPM.ZZP.271.930.2011

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu w Nowym Sączu pomiędzy:
Miastem Nowy Sącz, z siedzibą 33-300 Nowy Sącz ul. Rynek 1
Numer ewidencyjny NIP: 734-350-70-21; Regon 491893167
Reprezentowanym przez:

.....
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą
Numer ewidencyjny NIP: Regon
Reprezentowanym przez:

.....
Zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. Z 2010r. nr 113 poz. 759 z późniejszymi zm.) zwanej dalej “ustawą” Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą zał. Nr 1 do niniejszej umowy oraz złożoną ofertą (zał. Nr 2 do niniejszej umowy), do wykonania następujących robót:

1) wykonania w latach 2012 – 2014 przeglądów przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, okresowa kontrola i ocena stanu technicznego przewodów kominowych w obiektach oświatowych będących w zasobach Miasta Nowy Sącz, na podstawie art. 62 Prawa Budowlanego (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.) wraz ze sporządzeniem w 3 egzemplarzach stosownego protokołu wg załączonego wzoru stanowiącego zał. Nr 3 do niniejszej umowy.

Szczegółowy zakres wykonania przeglądów przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, okresowa kontrola i ocena stanu technicznego przewodów kominowych, zawarty jest w tabeli nr 1 – zestawienie terminów wykonania przeglądów na obiektach będących w zasobach miasta Nowy Sącz, stanowiącej zał. Nr 4 do niniejszej umowy.

2) Wykonanie w roku 2012 inwentaryzacji przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w zakresie koniecznych napraw.

2. Kod Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 71630000-3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy – Załącznik nr 5 do niniejszej umowy, a Zestawienie obiektów wraz z ich charakterystyką techniczną stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją określającą przedmiot umowy oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 6.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami, doświadczeniem, wiedzą techniczną oraz sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia.

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia do dnia 20.12.2014r.

§3

Wykonawca jest zobowiązany do:

1) powiadomienia Kierownika placówki o terminie kontroli w danym budynku oraz powiadomienie pisemnie Zamawiającego o terminach przeglądów/kontroli na każdym budynku (przedstawienie harmonogramu przeglądów/kontroli).

2) sukcesywnego przekazywania w ciągu 7 dni od zakończenia kontroli/przeglądu według przedstawionego harmonogramu protokołów potwierdzających wykonanie zadania do Wydziału Inwestycji i Remontów oraz do kierownika placówki.

3) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 w terminach zgodnych z zał. Nr 4.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego będzie:

2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy będzie:

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie oferty przetargowej wynosi:zł + podatek VAT %, tj.zł brutto (słownie:).

2. Zapłata za wykonanie zadania będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym zał. Nr 7 do niniejszej umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę będzie potwierdzone przez Zamawiającego wykonanie stosownych przeglądów i pomiarów oraz sporządzenie na tę okoliczność protokołów zgodnie z zał. Nr 3 do niniejszej umowy.

4. Wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę, może nastąpić po wykonaniu całego zakresu umowy oraz po sporządzeniu na tę okoliczność protokołu końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego.

5. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie zlecenie Wykonawcy robót uzupełniających (dodatkowych przeglądów), w przypadku pozyskania na stan Miasta Nowego Sącza w okresie trwania umowy dodatkowych obiektów oświatowych.
2. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające będzie wynikało ze stawek przyjętych w niniejszej umowie.
3. Roboty uzupełniające mogą zostać zlecone w formie odrębnej umowy i nie mogą swoją wartością przekroczyć 20% wartości niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. W przypadku dwukrotnego braku realizacji przeglądu zgodnie z harmonogramem stanowiącym zał. Nr 7 do niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w dostarczaniu protokołów (§ 1 pkt 1) w wysokości 0,025% całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §5 pkt. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §5 pkt. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w art. 145 ustawy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy).
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wynagrodzenia umownego (faktury).

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
 - a) nastąpi ustawowa zmiana VAT,
 - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- c) możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminów i sposobu płatności za realizację przedmiotu umowy,
- d) nastąpi zmiana danych Wykonawcy, np. zmiana siedziby,
- e) zmiana podwykonawcy, jeżeli część przedmiotu umowy jest wykonywana przez podwykonawcę.

§ 10

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. zał. Nr 1 specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. zał. Nr 2 oferta Wykonawcy
3. zał. Nr 3 wzór protokołu z przeglądu
4. zał. Nr 4 zestawienie terminów wykonywania przeglądów w obiektach
5. zał. Nr 5 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
6. zał. Nr 6 zestawienie obiektów wraz z ich charakterystyką techniczną
7. zał. Nr 7 harmonogram rzeczowo-finansowy przeglądów

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: